GOBERNU BATZARRA

2009. 07. 27

Alkatea:

Jokin Bildarratz Sorron

Zinegotziak:
Jokin Azkue Arrastoa
Andoni Iturzeta Arbillaga
Onintza Lasa Arteaga
Yurre Peñagarikano Zubeldia

Idazkaria:

Jose Luis Unanue Ugalde

Tolosako Udaletxean, bi mila bederatziko uztailaren hogeita zazpian, Gobernu batzarra bildu da, ohizko bilera egiteko, goizeko 08:00etan hasita. Mahai-burua alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak aztertzeko.

1.-Aurreko akta onartzea.

2.-"Igarondo" eremuko urbaniazioa/ Urbanización Area "Igarondo".

3.-"Esperientzia Eskola" 2009-2010 ikasturterako proposamena.

4.-Aprobación de la 6ª Certificación de Dirección de obra "Reforma y Rehabilitación del edificio 1-A de Euskal Herria Plaza de Tolosa.

5.- Aprobación de la 19ª Certificación de las obras de Rehabilitación del edificio 1-A de Euskal Herria Plaza para centro estable de marionetas.

6.- Ibilgailuen zerga: Hainbat eskaera.

7.-Jarduera Ekonomikoen gaineko zerga. Harizpe-ren salbuespen eskaera.

8.-Autorización a la Cruz Roja de Tolosaldea del uso del ferial para guardar un camión-hospital.

9.- 18.zenbakia duen faktura-zerrenda.

1.- Aurreko akta onartzea.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2009ko uztailaren 20an egindako batzarraren akta aztertu eta aho batez onartu da.

2.- “Igarondo” eremuko urbaniazioa/ Urbanización Area “Igarondo.”

E.45 “Igarondo” eremuan babestutako 24 etxebizitza eraikitzeko exekezuio proiektua (1. ezkaratza). Jose M. Aseginolaza Iparragirre eta Javier Telleria Elorz arkitektoek idatzi eta 2009ko maiatzaren 25ean bisaturiko exekuzio proiektuan zenbait aldaketak proposatzen dira Urbanizazio Proiektuarekiko. Zehazki honako hauek proposatu dira:

- Ezkaratzera iristeko arrapala eta eskailera sistema aldatzen dute.
- “A” hormaren egituran aldaketak: Hormaren armatua, zimentazio modua eta anklajeak aldatzen ditu Exekuzio Proiektu honek

Udal arkitektoak idatzitako txostenean konstarantzen duenea, bi aldaketa hauek ez dute eraginik urbanizazio proiektuaren osaera orokorrean eta ondorioz, onartu daitezke, jendaurrean ipintzeko beharrik gabe. Baina aldaketa hauek etxebizitzen eraikuntza proiektuan aurkeztea ez dela egokia deritzo, urbanizazio publikoari baitagozkio.

Eta ondorengo dokumentazio grafikoa urbanizazio proiektuaren aldaketa modura onartu behar da eta Urbanizazio Proiektuari dagokion espedientean jaso kopia bat:

- U.01.1URBANIZAZIOA KOTAK ETA SESTRAK.

En el Proyecto de Ejecución de 24 viviendas de protección oficial en el área R.45 “Igarondo” (portal 1), redactado por los arquitectos D. Jose M. Aseginolaza Iparragirre y D. Javier Telleria Elorz, y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 25 de mayo de 2009, se proponen modificaciones respecto al Proyecto de Urbanización. Concretamente:

- Se modifica el sistema de rampa y escalera para acceder al portal.
- Modificaciones en la estructura de la pared “A”: Este Proyecto de Ejecución modifica el armado de la pared, su forma de cimentación y sus anclajes

La Arquitecta municipal en su informe hace constar que éstas dos modificaciones no afectan al proyecto de urbanización en su conjunto y, en consecuencia, son aceptables sin que sea necesaria su exposición pública. Pero que no es correcto que estas modificaciones se planteen en el proyecto de construcción de las viviendas ya que se refieren a la urbanización pública.

Que, en consecuencia, la documentación gráfica que se indica se debe aprobar como una modificación del proyecto de urbanización y se debe disponer una copia de la misma en el expediente relativo al Proyecto de Urbanización:

- URBANIZACIÓN U.01.1 COTAS Y RASANTES.

- U.01.2 URBANIZAZIOA ZOLADURA.
- E.00 PANTAILA HORMA.
- E.07 ARRAPALA EGITURA.

Guzti horren aurrean eta Hirigintza batzordeak jaulkitako diktamenarekin bat etorriz, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta

E R A B A K I D U

LEHENA.-Onartzea "Igarondo" eremuko urbanizazio proiektuaren aldaketa, ondoren zehazten dena, alegia:

- Ezkaratzera iristeko arrapala eta eskailera sistema aldatzen dute.

- "A"hormaren egituran aldaketak: Hormaren armatua, zimentazio modua eta anklajeak aldatzen ditu Exekuzio Proiektu honek

Aldaketa hauek ondoren zehazten diren planoetan ageria dira:

- U.01.1 URBANIZAZIOA KOTAK ETA SESTRAK.
- U.01.2 URBANIZAZIOA ZOLADURA.
- E.00 PANTAILA HORMA.
- E.07 ARRAPALA EGITURA.

Jose M. Aseginolaza Iparragirre eta Javier Telleria Elorz arkitektoek idatzi, eta 2009ko maiatzaren 25ean bisaturikoak, hain zuzen ere.

BIGARREN.- Erabaki honen berri ematea Hirigintza departamentuari eta Jose M. Aseginolaza Iparragirre eta Jabier Telleria Elorz Arkitektoei.

- URBANIZACIÓN U.01.2 PAVIMENTO.
- E.00 PARED PANTALLA.
- E.07 ESTRUCTURA RAMPA.

Por todo ello, de conformidad con el dictamen propuesto por la comisión informtiva de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

A C U E R D A

PRIMERO.- Aprobar la modificación del Proyecto de Urbanización del área "Igarondo" consistente en:

- La modificación del sistema de rampa y escalera para acceder al portal.

- Modificaciones en la estructura de la pared "A": Este Proyecto de Ejecución modifica el armado de la pared, su forma de cimentación y sus anclajes

Modificación que se recoge en los planos:

- URBANIZACIÓN U.01.1 COTAS Y RASANTES.
- URBANIZACIÓN U.01.2 PAVIMENTO.
- E.00 PARED PANTALLA.
- E.07 ESTRUCTURA RAMPA.

redactados por los arquitectos D. José M. Aseginolaza Iparragirre y D. Jabier Telleria Elorz y visados por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 25 de mayo de 2009.

SEGUNDO.- Dar cuenta de la adopción del presente acuerdo al departamento de Urbanismo y a los arquitectos Jose M. Aseginolaza Iparragirre y D. Jabier Telleria Elorz.

3.- **“Esperientzia Eskola” 2009-2010 ikasturterako proposamena**.

Gaia erabaki gabe geratu da.

4.-Aprobación de la 6ª Certificación de Dirección de Obra “Reforma y Rehabilitación del edificio 1-A de Euskal Herria Plaza de Tolosa.

Vista la factura nº 1109, presentada por el Estudio de Arquitectura y Urbanismo Anttón Pagola y Asociados SLP- Xlark-, correspondiente a la 6ª certificación de la dirección de obra del proyecto de “Reforma y Rehabilitación del edificio 1-A de la Plaza Euskal Herria de Tolosa”, cuyo importe total, IVA incluído, asciende a la cantidad de 37.809,48€, la Junta de Gobierno, de conformidad con el informe técnico emitido, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

A C U E R D A

PRIMERO.- Aprobar el abono de la factura reseñada en la parte expositiva del presente acuerdo.

SEGUNDO.- Dar cuenta de la adopción del presente acuerdo a los departamentos de Intervención, Obras y Servicios y a Estudio de Arquitectura y Urbanismo Antton Pagola y Asociados SLP-Xlark-.

5.- **Aprobación de la 19ª Certificación de las obras de Rehabilitación del edificio 1-A de Euskal Herria Plaza para centro estable de marionetas.**

Vista la factura 628/09 presentada por Construcciones Amenabar, S.A., correspondiente a la 19ª certificación de las obras de rehabilitación del edificio 1-A de Euskal Herria Plaza para centro estable de marionetas, cuyo importe total, IVA incluído, asciende a la cantidad de 373.535,58€, la Junta de Gobierno, de conformidad con el informe técnico emitido, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

A C U E R D A

PRIMERO.- Aprobar el abono de la factura reseñada en la parte expositiva del presente acuerdo.

SEGUNDO.- Dar cuenta de la adopción del presente acuerdo a los departamentos de Intervención, Obras y Servicios y a Construcciones Amenabar, S.A.

6.- <u>Ibilgailuen zerga: Hainbat eskaera</u>.

N.L.S.ren eskaera.

Aurtengo uztailaren 21ean, N.L.S.-k eskatu du Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko zergaren salbuespena 8192 DXD ibilgailuan minusbaliotasunagatik.

Aintzat hartuta Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko zergaren ekainaren 5eko 14/1989 Foru Arauaren 2. artikulua, eta zergaren kuoten Ordenantza fiskal arautzailea, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

E R A B A K I   D U

<u>LEHENA</u>.-N.L.S.-ren izenean matrikulatutako 8192- DXD ibilgailuari Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergaren salbuespena ematea, 2010etik aurrera, araudia aldatzen ez den bitartean.

<u>BIGARRENA</u>.- Erabaki honen berri ematea Kontuhartzailetzari eta interesatuari.

El 21 de julio de 2009, N.L.S. ha solicitado la exención del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica al vehículo 8192-DXD, por motivo de minusvalía.

Teniendo en cuenta lo establecido por el art. 2 de la Norma Foral 14/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica, y la Ordenanza Fiscal Reguladora de las cuotas del Impuesto, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

A C U E R D A

<u>PRIMERO</u>.- Conceder la exención del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica, siempre y cuando no se modifique la normativa vigente, al vehículo 8192-DXD, matriculado a nombre de N.L.S.. con efectos a partir del año 2010.

<u>SEGUNDO</u>.- Dar cuenta de la adopción del presente acuerdo a Intervención y al interesado.

.-.-.-.-.-.--.---.-

Aurtengo uztailaren 16an, M.I.J.E.-ak eskatu du Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko zergaren salbuespena SS-9343-AV ibilgailuan minusbaliotasunagatik.

Aintzat hartuta Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko zergaren ekainaren 5eko 14/1989 Foru Arauaren 2.

El 16 de julio de 2009, M.I.J.E. ha solicitado la exención del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica al vehículo SS-9343-AV, por motivo de minusvalía.

Teniendo en cuenta lo establecido por el art. 2 de la Norma Foral 14/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre

artikulua, eta zergaren kuoten Ordenantza fiskal arautzailea, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

Vehículos de Tracción Mecánica, y la Ordenanza Fiscal Reguladora de las cuotas del Impuesto, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

E R A B A K I D U

A C U E R D A

LEHENA.-M.I.J.E.-ren izenean matrikulatutako SS-9343-AV ibilgailuari Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergaren salbuespena ematea, 2010etik aurrera, araudia aldatzen ez den bitartean.

PRIMERO.- Conceder la exención del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica, siempre y cuando no se modifique la normativa vigente, al vehículo SS-9343-AV, matriculado a nombre de M.I.J.E.. con efectos a partir del año 2010.

BIGARRENA.- Erabaki honen berri ematea Kontuhartzailetzari eta interesatuari.

SEGUNDO.- Dar cuenta de la adopción del presente acuerdo a Intervención y a la interesada.

7.- Jarduera Ekonomikoen gaineko zerga. Harizpe-ren salbuespen eskaera.

Harizpek (CIF:G20208252), Jarduera Ekonomikoen gaineko zergtik salbuesteko eskaera egin du. Elkarteen erregistroan inskribatutako irabazi asmorik gabeko elkartea izanda, Gobernu Batzarrak, 2009ko uztailaren 14an udalarekin batera lankidetza jarduerak burutzeagatik herri onurakoa izendatu baitu.

Harizpe (CIF:G20208252) ha solicitado la exención del Impuesto sobre Actividades Económicas ya que es una Asociación sin ánimo de lucro, inscrita en el Registro de Asociaciones, que por realizar actividades de colaboración con el municipio ha sido declarada de interés municipal por la Junta de Gobierno el pasado día 14 de julio de 2009.07.23

Apirilaren 20ko 1/1993 Foru Dekretu Arauemailearen, jarduera Ekonomikoen gaineko zergaren Testu bateratuari buruzkoa, 5. artikuluko 1 apartatuarekin bat etorriz, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

De conformidad con lo previsto en el apartado 1 del artículo 5 del Decreto Foral Normtiva 1/1993, de 20 de abril, por el que se aprueba el texto refundido del Impuesto sobre Actividades Económicas, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

E R A B A K I D U

LEHENA.- Harizpe Elkarteari Jarduera Ekonomikoen gaineko zergatik salbuestea, egiten duen jardueragatik.

BIGARREN.- Salbuespena aitortzea 2009. urteko zergaldiaren ondorioekin.

HIRUGARREN.- Erabakiaren kopia bat helaraztea Gipuzkoako Foru Diputazioko Udal Zergen Zerbitzura, Jarduera Ekonomikoen gaineko zergaren kudeaketarekin lotitako zenbait alde arautzen dituen azaroaren 19ko 80/1991 Foru Dekretuko 11. artikuluak xedatzen duena betetzeko.

A C U E R D A

PRIMERO.- Conceder a la Asociación Harizpe la exención del Impuesto sobre Actividades Económicas por la actividad desarrollada.

SEGUNDO.- Reconocer la exención con efectos a partir del período impositivo del año 2009.

TERCERO.- Remitir copia del acuerdo al Servicio de Tributos Locales de la Diputación Foral de Gipuzkoa, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 11 del Decreto Foral 80/1991, de 19 de noviembre, por el que se regulan determinados aspectos en relación con la gestión del Impuesto sobre Actividades Económicas.

8.-Autorización a la Cruz Roja de Tolosaldea del uso del ferial para guardar un camión-hospital.

Este Ayuntamiento es propietario del local situado en San Esteban auzoa Nº 21A, denominado Ferial.

La Cruz Roja de Tolosaldea precisa de un garaje para guardar el vehículo hospital de que dispone para atender las emergencias, por lo que la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

A C U E R D A

PRIMERO.- Ceder a la entidad mencionada (Cruz Roja de Tolosaldea), el uso del local descrito a fin de llevar a cabo sus actividades, no pudiendo ser utilizado para ninguna otra actividad con fines lucrativos.

SEGUNDO.- Señalar que la presente cesión se otorga con carácter de precario, hasta un máximo de 5 años desde la firma del contrato correspondiente, aunque deberá ser liberado el local en el momento en que este Ayuntamiento lo requiera.

TERCERO.- Formalizar el correspondiente contrato de cesión, facultando al Alcalde para la firma del mismo.

9.- 18. zenbakia duten faktura-zerrendak.

Kontuhartzailetzak 18. faktura-zerrendak aurkeztu du, 485.299,91€-koa.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

E R A B A K I   D U

LEHENA.- Aipatutako 18. faktura-zerrendak onartzea.

BIGARREN.- Onarpenaren berri ematea Kontuhartzailetzari.

Gai zerrendatik aparte eta daukaten premia kontuan izanik, ondoren aipatzen diren gaiak tratatzen dira:

Topic-en txotxongilo museoa egokitzeko proiektua onestea eta obra horiek kontratatzeko baldintza agiria onartzea/ Aprobación del proyecto de museo de marionetas del Topic y aprobación del pliego de clausulas para la contratación de las obras correspondientes.

Ikusita, TOPIC Nazioarteko Txotxongilo Zentruko Museografia Proiektua, 2009ko uztailean Varis Arquitectes-ek idatzitako proiektua, hain zuzen ere. Ikusita aipatutako udal arkitektoak idatzi duen txostena eta aipameneko lanak kontratatzeko idatzitako Klausula Administratibo Partikularrek Plegua, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

E R A B A K I   D U

LEHENA.- Onartzea TOPIC-Nazioarteko Txotxongilo Zentroko Museografia proiektua, 2009ko uztaileko datarekin Varis Arquitectes-ek egina, udal arkitektoak idatzitako txostenean adierazten diren baldintzak betetzen badira. Hauek dira betebeharreko baldintza horiek:

- Proiektua osatzea hurrengo

Visto el Proyecto de Museografía del Centro Internacional del Titere-TOPIC redactado por Varis Arquitectes con fecha julio de 2009, el informe técnico emitido así como el Pliego de Cláusulas para la contratación de las obras correspondientes, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

A C U E R D A

PRIMERO.-Aprobar el Proyecto de Museografía del Centro Internacional del Titere-TOPIC, redactado por Varis Arquitectes con fecha julio de 2009, condicionado a que se cumplimenten los requisitos exigidos en el informe emitido por el arquitecto municipal y que son los siguientes:

- Completar el proyecto con

dokumentazio honekin:

. Segurtasun eta Osasun Estudioa.

.Kalitate Kontrolaren Programa.

. Baldintza Agiria.

Gainera,

Justifikatu egin behar da betetzen dela apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua, Irisgarritasun Baldintzen Arau Teknikoena, eta betetzen ez den kasuetan horretarako beharrezkoak diren neurriak hartu behar dira. III Eranskinari, 5.2 Artikuluari jarraituz, pasilloen gutxienezko zabalerak 1,20 metrokoa izan behar du.

Justifikatu egin behar da betetzen direla CTE DB-SI eraikuntzako kode teknikoak xedatzen dituen gutxienezko parametroak, museoaren solairuko obrek ukitzen dituzten ebakuazio irteerei dagokienez.

Justifikatu egin behar da nahikoak direla CTE DB-SI arauek ezarritako prebentzio neurriak eta museoko su kargak ez dituela aldatzen ezarritako aurreikuspenak ez Eraikuntza Proiektuan, ezta Jarduera Proiektuan ere.

BIGARRENA.-TOPIC Nazioarteko Txotxongilo Zentruko Museografia Proiektua, Varis Arquitectes-ek 2009ko uztailean idatzitakoa gauzatzeko obrak, lizitazio irekiko prozeduraz eta presako izapide

la siguiente documentación:

. Estudio de Seguridad y Salud.

.Programa de Control de Calidad.

. Pliego de Condiciones.

Además,

Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto 68/2000, de 11 de Abril, de Normas Técnicas de Condiciones de Accesibilidad y en los casos que no se cumpla, adoptar las medidas necesarias pra tal fin. Siguiendo el Anejo III, Artículo 5.2, la anchura mínima de los pasillos no será nunca inferior a 1,20 metros.

Se deberá justificar el cumplimiento de los parámetros mínimos establecidos en el CTE DB-SI en lo que a las salidas de evacuación afectadas por las obras de la planta de museo.

Se deberá justificar que las medidas de prevención establecidas en cumplimiento del CTE DB-SI son las suficientes y que la carga de fuego del museo no varía las previsiones establecidas tanto en el Proyecto de Edificación como en el Proyecto de Actividad.

SEGUNDO.-Aprobar el expediente para la contratación, por el procedimiento de licitación abierto y trámite de urgencia, de las obras contenidas en el Proyecto Museografía del Centro

bidez, kontratatzeeko espedientea onartzea. Lizitazio tipoa zazpirehun eta berrogeita hamahiru mila ehun eta hogeita sei euro eta berrogeita bi zentimoko (753.126,42 €)

Internacional del Titere-TOPIC redactado por Varis Arquitectes con fecha julio de 2009, cuyo tipo de licitación se determina en 753.126,42 € (setecientos cincuenta y tres mil ciento veintiseis euros y cuarenta y dos céntimos de euro), IVA incluido.

HIRUGARRENA.-Zazpirehun eta berrogeita hamahiru mila ehun eta hogeita sei euro eta berrogeita bi zentimoko (753.126,42 €) gastua baliatzea 622.433.00.16.2009 aurrekontuko partidaren kontura.

TERCERO.-Disponer del gasto de 753.126,42 € (setecientos cincuenta y tres mil ciento veintiseis euros y cuarenta y dos céntimos de euro), con cargo a la partida presupuestaria 622.433.00.16.2009.

LAUGARRENA.-Onartzea Klausula Administratibo Partikularren Plegua, aipameneko obrak kontratatzeko.

CUARTO.-Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares para la contratación de los referidos trabajos.

BOSGARREN.-Adjudikazio prozedurari hasiera ematea eta, lizitazio deialdia egitea, Gipuzkoako Lurraldeko Aldizkari Ofizialean dagozkion iragarkia argitaratuz.

QUINTO.-Iniciar el procedimiento de adjudicación y, a tal efecto, convocar licitación publicando los oportunos anuncios en el B.O. del Territorio Histórico.

Tolosako Ordenazioko Plan orokorreko "20.1-Amaroz" hirigintza azpiesparruko hiri ordenazioko Plan bereziaren hasierako onespena/ Aprobación del Plan especial de Ordenación urbana del subámbito "20.1- Papelera de Amaroz" del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa.

Ikusirik Tolosako Hiri Ordenazioko Plan Orokorreko "20.1. Amarotz paper-fabrika" azpiesparruko Hiri Ordenazioko Plan Berezia, FIARK Arquitectos, S.L.P.k idatzia eta Orubide, S.A.k sustatua.

Visto el Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito 20.1 "Papelera Amaroz" del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa, redactado por FIARK Arquitectos, S.L.P, y promovido por Orubide, S.A.

Ikusiz horren gainean udal arkitektoak egindako txostena eta bat etorriz Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Legeko 97 eta 95

Visto el informe emitido al respecto por el Arquitecto municipal, y de conformidad con lo establecido en el art. 97 y 95 de la Ley de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la Junta

artikuluek xedatuarekin, Gobernu batzar honek, aho batez, eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

E R A B A K I   D U

LEHENA.-Hasierako onarpena ematea Tolosako Hiri Ordenazioko Plan Orokorreko “20.1. Amarotz paper-fabrika” azpiesparruko Hiri Ordenazioko Plan Bereziari, FIARK Arquitectos, S.L.P.k idatzi eta Orubide, S.A.k sustatuari, hurrengo baldintza hauekin:

1.1. Marrazki akatsa ikusten da (lerro bikoiztasuna) O.9 “Cumplimiento de reservas mínimas” deritzon planoan. Akats hori zuzendu egin behar da.

1.2.- Lurzoruaren jabetza eta erabilera erregimen desberdinak ezarri dira O.8 “Régimen de Propiedad y Suelo” izeneko planoan. 1, 2 eta 3 partzeletako blokeetako arrapalen aurreko espazioetan tarte bat egongo da erabilera publikoko zortasunarekin eta zona horrek eduki behar duen zabalerak, gutxienez, eraikinetako behe oineko ataripearen parekoa izan behar du. Era berean, aldatu egin behar aipatu erregimena 1, 2 eta 3 partzelen eraikuntza fitxetan.

1.3.-Egungo Amarotz auzoaren eta urbanizazio berriaren arteko lotura gisara zuzkidura eta ekipamendu zona bat planteatzen da, frontoi batekin eta jolas gune batekin. Aurkeztutako dokumentazio grafikoa ez da nahikoa behar bezala baloratzeko zona horretarako proposatzen den soluziobidea. Ez daude argi, hain

de Gobierno por unanimidad y en uso de las facultades delegdas al efecto por la alcaldía,

A C U E R D A

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito 20.1 “Papelera Amaroz” del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa, redactado por FIARK Arquitectos, S.L.P y promovido por Orubide, S.A., con la siguientes condiciones:

1.1. Se observa la existencia de algún error de dibujo (duplicidad de líneas) en el plano O.9 “Cumplimiento de reservas mínimas”. Se deberá corregir dicho punto.

1.2.-En el Plano O.8 “Régimen de Propiedad y Suelo” se han establecido los distintos regímenes de propiedad y uso del suelo. En los espacios previos a las rampas de los bloques de las parcelas 1, 2 y 3 deberá haber un tramos en el que se establezca una zona de servidumbre de uso público de, por lo menos, la anchura del porche de planta baja de las edificaciones. Se deberá modificar también dicho también en las fichas edificatorias de las parcelas 1, 2 y 3.

1.3.-Como nexo de unión entre la parte ya existente del barrio de Amaroz y la nueva urbanización se plantea una zona de dotación y equipamiento, con un frontón y una zona de juegos. La documentación gráfica aportada no es suficiente para valorar en su correcta medida la solución que se propone para esta zona, no quedando clara la relación

justu, pilotalekuaren eta jolas gunearen arteko lotura, jolas gunearen eta egungo iturriaren artekoa, eta hori guztiaren eta lehen aipatutako elementuen ekialdean dagoen ezpondaren arteko lotura. Hirigintzako Jardun-Programa zein Urbanizazio Proiektua osatu egin behar dira beharrezkoa den dokumentazio grafikoarekin, aipameneko soluziobidea zuzen definitu ahal izateko.

1.4.- Dauden kota diferentziak aprobetxatuz, ordenazio barruan sartu behar da zuzkidura espazio bat. Zuzkidura hori honelaxe egongo da osatuta: frontoia, jolasgune baten ondoan. Haren neurriak direla eta, beharrezkotzat jotzen da hark betetzea 36 metroko pilotaleku motz batekin parekatzeko beharrezkoak diren parametroak. Gainera, eta kontuan izanik espazio libreak murriztu egin direla hitzarmenaren sinatze unean agertutako proposamenekin alderatuta, beharrezkotzat jo da pilotalekuari estalkia jartzea. Horrela, areagotu egingo da zuzkidura eta aisiarako espazioaren kalitatea.

1.5.-Hirigintzako Jardun-Programan zein Urbanizazio Proiektuan aztertu egin behar dira aukerak, 3. eta 4. partzelen artean, lur gainean, planteatutako aparkalekuei akabera bigunagoa emateko, hau da, hobeto integratzeko inguruneko naturalean, non ageri diren Araxe ibaia, mendia, etab. Hori guztia, murriztu gabe aparkalekuaren irisgarritasun eta erabilera baldintzak.

1.6.- Ordenatzen diren etxebizitzen kopurua kontuan harturik, hain zuzen ere, 300en bat etxebizitza,

del frontón con la zona de juegos, de ésta con la fuente existente en la actualidad y de todo ello con el talud existente al este de los elementos anteriormente citados. Tanto el PAU como el Proyecto de Urbanización se deberán completar con la documentación gráfica necesaria para la correcta definición de dicha solución.

1.4.-Aprovechando las diferencias de cotas existentes se integra dentro de la ordenación un espacio dotacional que se materializa en un frontón, junto a una zona de juegos. Dadas las dimensiones del mismo se estima necesario hacer que cumpla los parámetros necesarios para su equiparación a un frontón corto de 36 metros. Además y dada la merma de espacios libres con respecto a las propuestas barajadas en el momento de la firma del convenio, se estima necesaria la cubrición del mismo, lo que permitirá una ampliación de la calidad del espacio dotacional y de esparcimiento.

1.5.-Tanto en el PAU como en el Proyecto de Urbanización, se deberá estudiar la posibilidad de dotar a los aparcamientos en superficie situados entre las parcelas 3 y 4 de un acabado más blando, que favorezca su integración dentro de un entorno natural en el que se da la presencia del río Araxes, del monte, etc., sin que ello suponga menoscabo en las condiciones de accesibilidad y uso de dicho aparcamiento.

1.6.-Dado el montante de viviendas ordenadas, que alcanzan la cifra de 300 aproximadamente, la zona

gutxi gorabehera, haur jolasetarako zona badirudi txiki samarra dela. Beraz, azpiesparru horretan espazio gehiago gaitu behar da erabilera horretarako eta hori Urbanizazio Proiektuan islatu behar da.

1.7.- Aipatu proiektuan arreta berezia eskaini behar zaie egungo auzoaren eta zona berriaren arteko elkargune puntuei, besteak beste akaberen trantsizio, argi, etab.ei dagokienez.

1.8.- Proposatutako azpiegituren eskemen planoei buruz, zerbitzu bakoitzak bere onespen txostena eduki behar du, bakoitzari dagokion konpainia hornitzaileak emana (Iberdrola, Tolargi, Euskaltel, Telefonica, Ur Zerbitzuak, Tolosagasa...).

__BIGARRENA__.-Espedientea informazio publiko tramitera jartzea, 20 eguneko epealdian, bidezko iragarkia jarrita Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta tirada handieneko egunkarian edo egunkarietan.

__HIRUGARRENA__.- Arautegi sektoriala betetzeko, hurrengo erakunde hauen nahitaezko txostena eskatzea:

- Gipuzkoako Foru Diputazioko Bide Azpiegituretako Departamentua.

- Agencia de Aguas.

- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Departamentuko

destinada a juegos infantiles parece más bien escasa. Se deberá habilitar en el subámbito más espacio destinado a este uso y así reflejarlo en el Proyecto de Urbanización.

1.7.-En dicho Proyecto se pondrá especial atención a los puntos de encuentro entre la zona existente del barrio y la zona nueva, en temas como transición de los acabados, iluminación, etc.

1.8.-En lo referente a los planos de esquema de infraestructuras propuestos, cada una de los servicios deberá contar con el informe aprobatorio correspondiente de las compañías suministradoras (Iberdrola, Tolargi, Euskaltel, Telefónica, Ur Zerbitzuak, Tolosagasa..).

__SEGUNDO.__-Someter el expediente a trámite de información pública, por un plazo de 20 días, mediante la publicación del anuncio correspondiente en el B.O. de Guipúzcoa y en el diario o diarios de mayor tirada.

__TERCERO__.-En cumplimiento de la normativa sectorial solicitar el informe preceptivo de los siguientes organismos:

- Departamento de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

- Ur Agentzia.

- Viceconsejería de Medio Ambiente del Departamento de Medio Ambiente, Planificación

Ingurumen Sailburuordetza.

Territorial, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco.

LAUGARRENA.- Erabaki honen berri ematea Hirigintza, Obra eta Zerbitzu departamentuari eta FIARK Arquitectos, S.L.P.ri.

CUARTO.- Dar cuenta de la adopción del presente acuerdo al departamento de Urbanismo, Obras y Servicios y a FIARK Arquitectos, S.L:P.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo da 10:00etan.

ALKATEA **IDAZKARIA**