

GOBERNU BATZARRA

2008. 12. 29

Alkatea:
Jokin Bildarratz Sorron

Zinegotziak:
Jokin Azkue Arrastoa
Olatz Peon Ormazabal
Onintza Lasa Arteaga
Yurre Peñagarikano Zubeldia
Andoni Iturzaeta Arbillaga

Idazkaria:
Jose Luis Unanue Ugalde

Tolosako Udaletxean, bi mila zortziko abenduaren hogeitabederatzian, Gobernu batzarra bildu da, ohizko bilera egiteko, goizeko 08:00etan hasita. Mahai-burua behin behineko alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak aztertzeko.

- 1.- Aurreko akta onartzea.
- 2.-Esperientzia Eskolak: Aurkeztu duen proposamena.
- 3.-Mendekotasunari buruzko prebentzio jarduera.
- 4.- Pasarela peatonal sobre el rio Oria en la zona Mustad. Contratación proyecto y dirección de obra.
- 5.-EL.5 “San Blaseko txaletak” eremuko konpentsazio proiektuaren aldaketa.
- 6.-Bedaioko Illorreta baserrirako bidean ezpona bat eraikitzeko obrak adjudikatzeko Baldintza Agiria.
- 7.- Laguntzak familiei.
- 8.- Euskal Herria plazako zentro sozialaren gastu-sarreraren likidazioa.
- 9.-Certificación de los gastos de urbanización del proyecto de urbanización de las unidades U.A.U.2 y U.A.U.3 “Prolongación Rondilla”.
- 10.- 37.zenbakia duen faktura-zerrenda.

1.- Aurreko akta onartzea.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2008ko abenduaren 22an egindako batzarreko akta aztertu eta aho batez onartu da.

2.- Esperientzia Eskolak: Aurkeztu duen proposamena.

Mugabe Elkarteak 2008-2009. ikasturterako aurkeztu duen "Esperientzia Eskola" proiektuaren memoria eta aurrekontua ikusirik eta kontuan harturik iaz egindakoak arrakasta handia izan zuela (oso balorazio ona), Gobernu batzar honek, Osasun eta Gizarte Zerbitzuetako batzordeak jaulkitako diktamenarekin bat etorriz, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Aipatutako proposamena aurrera eramateko 8.000 € ordaintzea. 3.000€ 2008. aurrekontuaren gain eta beste 5.000 € 2009ko aurrekontuaren kargura.

BIGARRENA.- Departamentu buruari honako hauek eskatzea: gaiari buruz eskumena zein eraikundearena den aztertzeko eta partehartzaileen udalerrien estudioa egiteko

HIRUGARRENA.- Erabaki honen berri ematea eskatzaileari, Kontuhartzailetzari eta Osasun eta Gizarte Zerbitzuetako Departamentuari.

3.- Mendekotasunari buruzko prebentzio jarduera.

Gaia erabaki gabe geratu da.

4.- Oinezkoentzako zubia Oria Ibai Ganean. Mustad deitzen den zonan/ Pasarela peatonal sobre el rio Oria en la zona Mustad. Contratación proyecto y dirección de obra.

Tolosako Udaleko Gobernu Batzarrak 2008ko azaroaren 17an egindako bilkuran, besteak beste, erabaki hau hartu zuen: onartzea klausula administratibo partikularrak, Mustad bezala ezaguna den tokian, Oria ibaiaren ganean, oinezkoentzako zubi bat egiteko proiektua (eta obra zuzendaritza) idazteko kontratazioa prozedura irekiaz egiteko.

Kontuan izanik proiektua idazteko aurrekontua 18.000,00 eurora ez dela iristen eta, hortaz, kontratu txikien barruan sartzen dela, Gobernu batzar honek, hirigintza

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 17 de noviembre de 2008 aprobó el Pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación, mediante procedimiento abierto, de la redacción del proyecto (y dirección de obra) de construcción de una pasarela peatonal sobre río Oria en la zona denominada como Mustad.

Teniendo en cuenta que el presupuesto de redacción del proyecto es inferior a 18.000,00 euros por lo que se incluye entre los contratos considerados como

Batzordeak jaulkitako diktamenarekin bat etorriz, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Ondoriorik gabe uztea Gobernu Batzarrak hartutako erabakia, Mustad zonaldean oinezkoentzako zubi bat egiteko proiektua prozedura irekiaz kontratatzeko baldintza administratiboak onartzen zituena.

BIGARRENA.- Aipatu lanak kontratu txikien prozedura erabiliz kontratatzea.

contratos menores, esta Junta de Gobierno, a propuesta de la comisión informativa de Urbanismo por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía

ACUERDA

PRIMERO.-Dejar sin efecto el acuerdo de ésta Junta de Gobierno Local por el que se aprueba el Pliego de cláusulas administrativas para la contratación del proyecto de pasarela peatonal en Mustad mediante procedimiento abierto.

SEGUNDO.-Contratar dichos trabajos siguiendo el procedimiento de los contratos menores.

5.- EL.5 “San Blaseko txaletak” eremuko konpentsazio proiektuaren aldaketa./ Modificación del Proyecto de Compensación del Area SR. 5 “Villas San Blas”.

EL. 5 “San Blaseko txaletak” eremuko Konpentsazio Proiektuari 1993ko urtarrilaren 29an eman zion behin betiko onespena Tolosako Udalak.

Aipameneko proiektuaren arabera ateratako partzelen barruan kirolletako lursail bat sortu zen kirol ekipamendua instalatzeko. Partzela hori, bere % 100ean, EL. 5 “San Blaseko txaletak” eremuko Konpentsazio Juntari adjudikatu zitzaion.

Lursail horren baldintza urbanistikoei dagokienez, titularkide izaera ezarri da. Hain zuzen ere, eraikigarriak diren zortzi partzeletakoren baten jabe izateak nahitaez dakar lursail haren titularkide izatea, eta, era berean, eraikigarriak diren zortzi partzela horietakoren bat transmititzeak kirol partzelaren titularkidetasunaren

El Proyecto de Compensación del Area SR 5 “Villas San Blas” fue aprobado con carácter definitivo por el Ayuntamiento de Tolosa el 29 de Enero de 1993.

Dentro de la parcelas resultantes del citado proyecto surgió una parcela deportiva destinada a equipamiento deportivo que fue adjudicada en un 100 % a la Junta de Compensación del Área SR 5 “Villas San Blas”.

En cuanto a las limitaciones urbanísticas a las que se halla afecta, se establece que el carácter de cotitular de la parcela, vendrá vinculado obligatoriamente al hecho de ser propietario de una de las ocho parcelas edificables y que la transmisión de la titularidad de alguna de las ocho parcelas edificables, llevará aparejada la transmisión de la cotitularidad de esta parcela deportiva.

transmisioa darama parean.

Dena dela, Konpentsazio Junta desagitea erabaki zuen Gipuzkoako Foru Diputazioko Hirigintza eta Arkitekturako Zuzendaritza Orokorrak 1999ko ekainaren 15eko ebazpenaren bidez, aipameneko lursailaren titularitatea aldatu gabe, ezarritako baldintza urbanistikoetara egokitzeko.

2008ko maiatzaren 26ko datarekin, aipatu Konpentsazio Proiektutik eratorritako finka erregistral desberdinen jabeek eskaera hau egin zuten: Udal honek dagokion ziurtapena emateko, EL.5 "San Blaseko txaletak" hirigintza eremua osatzen duten partzelen erregistro datuak egokitzeko, eremu horretako Konpentsazio Junta desaginda dagoenez gero eta hura agertzen delako aipatu Erregistroan kirol ekipamendurako destinatutako partzelaren jabe bezala.

2008ko ekainaren 6an Udalak hurrengo dokumentazio hau eskatu zuen:

a) 1989ko Tolosako Udal Planeamenduko Arau Subsidiarioetako EL.5 "San Blaseko txaletak" eremua osatzen duten finka guztien Erregistroko titularitate ziurtapena.

b) EL.5 "San Blaseko txaletak" hirigintza eremua osatzen duten finka guztien jabeek aho batez hartutako erabakia, kirol ekipamendurako destinatutako partzelaren jabetzan eremu horretako partzela bakoitzak duen partzipazioaren portzentaia ezartzen duena.

Dokumentazio hori 2008ko

Sin embargo, la Junta de Compensación fue disuelta por Resolución de 15 de junio de 1999 del Director General de Urbanismo y Arquitectura de la Diputación Foral de Guipúzcoa sin que la titularidad de la parcela mencionada fuese modificada para ajustarse a las limitaciones urbanísticas establecidas.

Con fecha 26 de mayo de 2008, los propietarios actuales de las diferentes fincas registrales resultantes del mencionado Proyecto de Compensación, solicitan que se proceda por parte de esta Corporación a la emisión de una certificación que permita adecuar los datos registrales de las parcelas que componen el ámbito urbanístico SR.5 Villas San Blas, en la medida en que la Junta de Compensación de este ámbito ha sido disuelta y, sin embargo, la misma consta en el citado Registro como propietaria de la parcela destinada a equipamiento deportivo.

Con fecha 6 de junio de 2008, el Ayuntamiento solicita la siguiente documentación:

a) Certificación registral de titularidad de la totalidad de las fincas que componen el ámbito SR. 5 Villas San Blas de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal de Tolosa de 1989.

b) Acuerdo adoptado por unanimidad de los propietarios de la totalidad de las fincas que conforman el referido ámbito SR.5 Villas San Blas, en el que se determine el porcentaje de participación que cada una de éstas parcelas ha de tener en la propiedad de la parcela destinada a equipamiento deportivo.

Documentación que es presentada el 20

azaroaren 20an aurkeztu zen.

Ikusirik eskatutako dokumentazioa aurkeztu dela eta 1989ko Tolosako Udal Planeamenduko Arau Subsidiarioetako EL.5 "San Blaseko txaletak" eremuan sartuta dauden finken jabeek erabakitakoaren ondorioz, adierazitako titularkide bakoitzari adjudikatu zaiola 12.744 zenbakidun erregistro finkaren jabariaren % 12,50.

Aipatutako kontuan izanik eta Ikusirik honetaz Hirigintzako teknikariak egin duen txostena, eta Hirigintza batzordeak jaulkitako diktamenarekin bat etorriz, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Onartzea planteatutako aldaketa.

SEGUNDO.- Bidezko ziurtapena ematea, Jabetza Erregistroan aurkezteko.

de noviembre de 2008.

Visto que la documentación presentada es la solicitada y que, como consecuencia de lo acordado por los propietarios de las diferentes fincas comprendidas en el ámbito SR. 5 "Villas San Blas" de las NNSS de planeamiento municipal de Tolosa de 1989, cada uno de los cotitulares relacionados se adjudican el 12,50 % del dominio de la finca registral nº 12.744.

Por lo tanto, a la vista de cuanto antecede y de conformidad con el informe emitido al respecto por el Técnico de Urbanismo, así como el dictamen de la comisión informativa de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

PRIMERO.- Aprobar la modificación planteada.

SEGUNDO.- Emitir la certificación correspondiente a efectos de su presentación en el Registro de la Propiedad.

6.-Bedaioko Illorreta baserrirako bidean ezponda bat eraikitzeako obrak adjudikatzeko Baldintza Agiria.

Ikusirik administrazio klausula berezien agiria, publiziterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez kontratatzeako obra batzuk, hain zuzen, Bedaioko Illorreta baserrirako bidean ezponda bat eraikitzeako obrak, eta hirigintza batzordeak jaulkitako diktamenarekin bat etorriz, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako

Visto el pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, de las obras de ejecución de escollera en el camino del caserío Illorreta de Bedaio y de conformidad con el dictamen emitido por la comisión informativa de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Onartzea exekuzio proiektua, ezpona bat egiteko Tolosako Bedaio auzoko Illorreta baserriko bidean.

BIGARRENA.- Onartzea espedientea, publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez kontratatzeko obra batzuk, Bedaioko illorreta baserriko bidean ezpona bat eraikitzeko obrak egiteko. Kontratuaren prezioa ehun eta hogeita hamazazpi mila, ehun eta berrogeita hamar euro eta hamalau zentimokoa da (137.150,14€) BEZa barne.

HIRUGARRENA.- Honako gastu hau gaitzea: ehun eta hogeikta hamazazpi mila, ehun eta berrogeita hamar euro eta hamalau zentimo (137.150,14€), BEZ barne, 1000.601.531.00.0/2008 partidaren kargura.

LAUGARRENA.-Adjudikazio prozedurari hasiera ematea.

ACUERDA

LEHENA.- Aprobar el proyecto de ejecución de las obras de la escollera en el camino del caserío Illorreta de Bedaio.

SEGUNDO.- Aprobar el expediente para la contratación, por el procedimiento negociado sin publicidad, de las obras de ejecución de escollera en el camino del caserío Illorreta de Bedaio, cuyo precio del contrato se fija en ciento treinta y siete mil ciento cincuenta euros y catorce céntimos (137.150,14€), IVA incluido.

HIRUGARRENA.- Disponer del gasto de ciento treinta y siete mil ciento cincuenta euros y catorce céntimos (137.150,14€), IVA incluido, con cargo a la partida: 1000.601.531.00.0/2008.

LAUGARRENA.- Proceder a la apertura del procedimiento de adjudicación.

7.- Laquntzak familiei.

Ikusita Osasun eta Gizarte Zerbitzuetako teknikariaren txostena, "Dirulaguntzak familiei-Beste laguntzak" izeneko aurrekontu-partidatik finantzatu beharreko diru laguntzei buruzkoa, eta hark dioenarekin bat etorritz, Gobernu Batzar honek, aho batez eta Alkatetzak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Hura onartzea eta ondorioz, 2008ko beharrei aurre egitea.

BIGARRENA.- Erabaki honen berri ematea Kontuhartzaitzari eta proposamena egin duen departamentuari.

8.- Euskal Herria plazako zentro sozialaren gastu-sarreraren likidazioa.

Gobernu batzar honek, 2005eko martxoaren 21ean, Euskal Herria plazako Zentro Sozialaren zerbitzuak gestionatzeko ardura lurramendi egoitzari eman zion.

Hori horrela, 2008ko azaroan gastu-sarreraren likidazioa aurkeztu du lurramendi egoitzak.

Aipatutako gastu-zerrenda ikusita, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Aurkeztutako lidikazioa onartzea.

GASTUAK	21.350,76
SARRERAK	4.323,30
APORTAZIOA	17.027,46

BIGARRENA.- Erabaki honen berri kontuhartzaileari eta lurramendi egoitzari ematea.

9.-Certificación de los gastos de urbanización del proyecto de urbanización de las unidades U.A.U.2 y U.A.U.3 “Prolongación Rondilla”.

La Comisión de Urbanismo del 3 de octubre de 2003 acordó aprobar inicialmente, con condiciones, el Proyecto de Urbanización de la U.A.U. 3 del Área RE. 3 “Prolongación Rondilla”.

Otro de los puntos que se acordaron fue el siguiente:

“Determinar en 0,2857% la participación municipal en el costo total del Proyecto de Urbanización, participación imputable a la parte a urbanizar sita fuera de la Unidad de Ejecución n º 3, y cuyo abono y/o ejecución corresponde al Ayuntamiento de Tolosa y que se cuantifica en 308.428,69€.”

Posteriormente y debido a una serie de modificaciones adoptadas en el transcurso del proceso, entre las que destaca la construcción de un parking subterráneo, se modificó el Proyecto de Urbanización.

Dicha modificación supuso un incremento de los costes, debido a lo cual se tuvo que realizar un recálculo del reparto de los mismos. Así, esta Junta de Gobierno, en sesión celebrada el 28 de julio pasado acordó lo siguiente:

PRIMERO.- Aprobar los nuevos porcentajes de financiación de las obras de urbanización de las Unidades U.A.U. 2 y U.A.U. 3 “Prolongación Rondilla”, que se desglosan de la siguiente forma:
Superficie imputable Ayuntamiento: 1460 metros cuadrados (29,27%)
Superficie imputable a Latxartegi: 3.528 metros cuadrados (70,73%).

SEGUNDO.- Determinar, en base a los anteriores porcentajes, el importe a financiar por el Ayuntamiento:

Urbanización General (29,27%).....	426.299,63€
Acceso a Garajes (70,73%).....	70.753,07€
Total Ayuntamiento.....	497.052,70€

TERCERO.- Fijar la cantidad pendiente de pago, que al estar abonado el importe de 308.428,69€, asciende a 188.624,01 €.

CUARTO.- Dar cuenta de este acuerdo a Intervención, a urbanismo y a la Promotora Latxartegi, S.L.

Por parte de Promotora Latxartegi se presenta la certificación nº 4, que suma un total de 232.804,78€ (IVA incluido).

Considerando que se han ejecutado obras por importe superior al pgo acordado en Junta de Gobierno del 28 de julio pasado, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

A C U E R D A

PRIMERO.- Abonar la factura emitida por la Promotora Latxartegi, por importe de 188.624,01€ (IVA incluido).

SEGUNDO.- Dar cuenta de la adopción del presente acuerdo a Intervención, al departamento de Urbanismo y a Promociones Latxartegi, S.L.

10.- 37.zenbakia duen faktura-zerrenda.

Kontuhartzaitzak 37. faktura-zerrenda, 65.283,06 €-koa, aurkeztu du.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

E R A B A K I D U

LEHENA.- Aipatutako 37. faktura-zerrenda onartzea.

BIGARREN.- Onarpenaren berri Kontuhartzailetzari ematea.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jotzen da, 10:00etan.

ALKATEA

IDAZKARIA