

GOBERNU BATZARRA

2008. 06. 02

Alkatea:

Jokin Bildarratz Sorron

Zinegotziak:

**Jokin Azkue Arrastoa
Onintza Lasa Arteaga
Yurre Peñagarikano Zubeldia**

Idazkaria:

Jose Luis Unanue Ugalde

Tolosako Udaletxean, bi mila zortziko ekainaren 2an, Gobernu batzarra bildu da, ohizko bilera egiteko, goizeko 08:00etan hasita. Mahai-burua alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak aztertzeko.

1.- Aurreko akta onartzea.

2.- Prórroga del servicio de limpieza de edificios públicos.

3.-Etxebizitza tasatuak: eska-tzaileek egindako eskaeren ebazpen proposamena aztertu eta erabakitzea.

4.-Propuesta para la adquisición del inmueble sito en S. Esteban 2-3º.

5.-Sanjoanetako egitaraua eta aurrekontua.

6.-Zabor bilketa tasa. Hobarien eskaerak.

7.-Liburutegian laguntzaile zerbitzua kontratatzeke baldintza plegua.

8.-Gizarteratze programa. Errefortzuko teknikariaren kontratazioa.

9.-12.zenbakia duen faktura-zerrenda.

1.- Aurreko akta onartzea.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2008ko maiatzaren 26an egindako batzarraren akta aztertu eta aho batez onartu da.

2.- Prórroga del servicio de limpieza de edificios públicos.

Gaia erabaki gabe geratu da.

3.-Etxebizitza tasatuak: eskatzaileek egindako eskaeren ebazpen proposamena aztertu eta erabakitzea.

Etxebizitza tasatuari buruz eskatzaile batzuek egindako eskaerak ikusita, eta espedientean agertzen den txosten teknikoarekin bat etorriz, Gobernu batzar honek, aho batez, eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Etxebizitza Tasatuen adjudikaziorako oinarrietan jasotako baldintzak betetzen dituzten 27 eskaerak onartzea.

BIGARRENA.- Baldintzak betetzen ez dituzten gainontzeko 3 eskaerak ez onartzea:

HIRUGARRENA.- Erabaki honen berri ematea eskatzaile bakoitzari onartua edo baztertua izan den jakiteko.

4.- Propuesta para la adquisición del inmueble sito en S. Esteban 2-3º.

Con fecha 28 de marzo de 2006 se aprobaron las bases para la adjudicación de viviendas tasadas del área Voith-Gorostidi. En el punto III.B) "Condiciones Generales para acceder a una vivienda. Carencia de Vivienda", queda establecido que los miembros de la unidad convivencial que accedan a la vivienda tasada deben carecer de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo, durante los 2 años inmediatamente anteriores a la fecha de publicación de dichas bases. No obstante, también se establecen una serie de excepciones a dicha regla general, de tal manera que se pueden considerar necesitadas de vivienda las personas que siendo titulares de una vivienda hayan acreditado documentalmente hallarse en una de las siguientes situaciones:

- Que algún miembro de la unidad convivencial acredite la condición de discapacitado con movilidad reducida permanente.
- Personas de 70 o más años de edad, titulares de una vivienda situada en edificio que no reúna condiciones de accesibilidad, ni permita soluciones constructivas para subsanar las deficiencias de accesibilidad, cuya acreditación se efectuará mediante informe redactado por técnico designado por el Ayuntamiento.

- Vivienda con menos de 15 metros cuadrados útiles por persona de la unidad familiar.

En el sorteo para la adjudicación de viviendas tasadas de Voith-Gorostidi resultaron adjudicatarios de vivienda tasada 5 unidades convivenciales que se hallaban en alguna de estas circunstancias excepcionales, de tal manera que aún siendo titulares de una vivienda pudieron acceder al sorteo y adjudicación de las mismas.

En las bases para la adjudicación de estas viviendas, también se regulan las condiciones para la enajenación de las viviendas de dichos adjudicatarios, estableciendo que será el Ayuntamiento quien designe el adquirente del inmueble previa tasación por un perito nombrado oficialmente.

En lo que respecta a la enajenación de estas viviendas, ésta Junta de Gobierno Local, en sesiones celebradas el día 21 de enero y 3 de marzo de 2008, aprobó la propuesta de enajenación de las viviendas de segunda mano entre los integrantes de la lista de espera resultante del sorteo de vivienda tasada del área Voith-Gorostidi, así como el procedimiento a seguir para la ejecución de dichas enajenaciones.

Asimismo, se analizó la situación particular de una de las viviendas de segunda mano, concretamente la situada en el Bº San Esteban. Se prevé que en dicha zona se va a realizar un Plan Especial y que, como resultado del mismo, esta vivienda va a quedar fuera de ordenación. En este sentido, la Junta de Gobierno valoró la problemática que puede generar la enajenación de esta vivienda al precio de vivienda tasada ya establecido, teniendo en cuenta que, en la ejecución del planeamiento urbanístico previsto, el titular adquirente puede verse perjudicado en la valoración de dicha vivienda.

Por todo ello y con el objetivo de cubrir las necesidades sociales del municipio de Tolosa, ésta Junta de Gobierno local acordó iniciar los trámites de adquisición de dicha vivienda por parte del Ayuntamiento y gestionar su utilización y, en su caso, su enajenación dentro de los procedimientos urbanísticos oportunos en el momento de la ejecución del planeamiento del ámbito de San Esteban.

La vivienda sita en el Bº San Esteban, libre de cargas reales y arrendamientos, pertenece a José Varela Da Veiga y Mª Mercedes del Villar González. La descripción del inmueble según consta en escritura pública es la siguiente: Departamento cuatro de la casa señalada con el número dos del barrio de San Esteban de la villa de Tolosa.- Piso tercero, destinado a vivienda que linda por todas partes con los generales de la casa. Tiene una superficie útil de 58 metros cuadrados. A efectos de participación en los elementos comunes y demás legales, se valora este departamento en un dieciocho por ciento.

El inmueble está inscrito el Tomo 905 del Archivo General, libro 107 del Ayuntamiento de Tolosa, el folio 150 finca núm. 5650 inscripción 1era.

Dicha vivienda ha sido tasada por Servatas, y según consta en el informe de tasación, ha sido valorada en 207.100,00 euros, es decir, 2.544,36 euros/m² superficie construida (81,38 m², incluida la parte proporcional de elementos comunes).

En aplicación de las Bases para la adjudicación de vivienda tasada, en caso de que el **precio por m² construido sea superior a 1831,66 € m²**, el precio de enajenación será el **resultante de multiplicar la superficie de la vivienda por el valor máximo de m² construido establecido para la vivienda tasada.**

Por lo tanto, según lo establecido, el precio de enajenación de dicha vivienda será el resultante de multiplicar los m² construidos, por 1.831.66 euros /m², es decir, **149.060,49 euros.**

En consecuencia, a la vista de cuanto antecede, así como el expediente al efecto instruido, en el que consta la valoración del bien, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la Alcaldía,

A C U E R D A

PRIMERO.- Adquirir la vivienda sita en Bº San Esteban nº 2-3º, a José Varela Da Veiga y M^a Mercedes del Villar González, teniendo en cuenta las condiciones particulares establecidas para la enajenación de dicha vivienda:

- Precio: 149.060,49 euros.
- Condiciones de pago:
 - o La junta de Gobierno Local estableció que el pago de dicha vivienda deberá realizarse de la misma manera y según los plazos establecidos para la adquisición de las viviendas tasadas del área Voith-Gorostidi. Es decir, deberá hacer frente a los pagos fraccionados al igual que los adjudicatarios de las viviendas tasadas de Voith-Gorostidi. Según está establecido para las viviendas tasadas, los Sres. Varela – Del Villar, al igual que el resto de adjudicatarios, deberán abonar un 20% a la firma y visado del contrato de compraventa de la vivienda, lo cual está previsto se produzca a lo largo del mes de junio de 2008, un 15% a la finalización de la estructura del edificio y el 65% restante a la firma de la escritura pública por la que se formalice la entrega de los inmuebles.

El pago del impuesto de transmisiones corresponderá al comprador y la plusvalía al vendedor.

- Los propietarios de las mismas no abandonarán la vivienda hasta que sus nuevas viviendas estén disponibles.

SEGUNDO.- Facultar, tan ámpliamente como en derecho proceda, al Alcalde, D. Jokin Bildarratz Sorron, para formalizar la adquisición en Escritura Pública Notarial.

TERCERO.- Dar cuenta de la adopción del presente acuerdo a la responsable de la oficina de atención al público de las viviendas tasadas de Voith-Gorostidi, solicitándole que prepare el contrato de compraventa, y al departamento de Intervención.

5.- Sanjoanetako egitaraua eta aurrekontua.

Udal Kultur sailak, Jai Batzorde Mistoaren laguntzaz, datozen Sanjoanetako egitaraua eta aurrekontua prestatu ditu.

Hori horrela, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

E R A B A K I D U

LEHENA.- 2008ko Sanjoanetako egitaraua eta gauzatu ahal izateko beharrezkoa den 145.164,46€ tako aurrekontua onartzea.

BIGARREN.- Erabaki honen berri Kontuhartzailtzari , Jai batzorde mistoari eta Kultur batzordeari ematea.

6.- Zabor bilketako tasa. Hobarien eskaerak.-

Zabor bilketako tasen hobariak zerbitzu publikoak eskaini eta jarduerak burutzeagatik tasen ordenantza fiskalean arautzen dira. Hain zuzen ere, 2.1.6.eranskinaren 5. artikuluan.

Bertan adierazten da zabor bilketa zerbitzuko tasaren %100aren hobaria izango dutela lanbidearteko gutxieneko soldatara iristen ez diren sarrerak dituzten subjektu pasiboek, edo gizarte bazterketaren kontrako planean daudenek.

Ikusita, ondoren adierazten diren eskatzaileak tasaren subjektu pasibo ez direla eta ez dagokiela hobaria, baina eskatutako beste baldintzak betetzen dituztela, Gobernu batzarrak, aho batez, eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Erreziboaren zenbatekoaren %100aren laguntza baliokidea ematea ondorengo eskatzaileei:

Abizenak eta Izena	Helbidea	Zenbatekoa
	Errementari k. 9-3.ezk.	66,00
	Soldadu k. 8-2.4	66,00
	Soldadu k. 8-4.1	66,00
	Errementari k. 46-1ngo ezk.	66,00
	Ibaiondo 9-1	66,00
	Alliri Ibilt. 2- beheko p.B	66,00
	Larramendi k.3S-2.C	66,00
	Nafarroa E. 10-3.ezk.	66,00
	Agintari k. 37-3.esk.	66,00
	Montezkue, 1B-1	66,00

BIGARRENA.- Erabaki honen berri ematea interesatuei eta Kontuhartzaitzari.

7.- Liburutegian laguntzaile zerbitzua kontratatzeko baldintza plegua.

Gaia erabaki gabe geratu da, aldez aurretik finkatu behar direlako baloraketa ekonomikoa, prezioa eta laneguna.

8.- Gizarteratze programa. Errefortzuko teknikariaren kontratazioa.

Gaia erabaki gabe geratu da.

9.- 12.zenbakia duen faktura-zerrenda.

Kontuhartzaitzak 12. faktura-zerrenda, 158.275,93 €-koa, aurkeztu du.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Aipatutako 12. faktura-zerrenda onartzea.

BIGARREN.- Onarpenaren berri Kontuhartzaitzari ematea.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jotzen da, goizeko 10:00etan.

ALKATEA

IDAZKARIA