

**VOITH-GOROSTIDI EREMUKO BABES
OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK ADJUDIKATZEKO
OINARRIAK**

I.- AURREKARIAK.

Tolosako Udalak 2005eko abuztuaren 3an ezarritako hirigintza hitzarmenean, LANDU PROMOZIOAK SL etxeak -bere ordezkari Luis Amenabar Aldayk bere izenean eta beste jabe batzuen izenean jardun zuela (jabeen zerrenda hitzarmenak berak jasotzen du)-, Gorostidi SAK eta Voith Paper SA kide bakarreko Sozietateak konpromisoa hartu zuten, I-4 Voith-Gorostidi eremuaren hirigintza garapena sustatzeko, alde zuzenetik aipatu eremuko Udal Planeamenduko Arau Subsidiarioen aldaketa tramitatuta.

LEHEN klausulako II. atalean agertzen da hitzarmenaren helburua: "675 etxebizitza berri eraikitzea. Horietatik 135 babes ofizialekoak, eta 290, prezio tasatukoak".

Eta ZAZPIGARREN klausulan haxe zehaztu da:

"Babes ofizialeko etxebizitzaren eraikuntza eta promozioa eta haiei gehitutako elementuena babes ofizialeko etxebizitzaren araudiaren arabera egingo da".

II.- OINARRIEN HELBURUAK.

Hauexek dira oinarrion helburuak:

- Babes ofizialeko etxebizitza gisa kalifikatutako etxebizitzaren adjudikaziodunak hautatzeko irizpideak eta sistema finkatzea. Etxebizitzak jabetza erregimenean esleituko ditugu, eta etxebizitzaren kopuru jakin bat gorde ahal izango dugu babeseko errentako erregimenean esleitzeko, dauden beharren arabera.

**BASES PARA LA ADJUDICACION DE
VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EN EL
AREA VOIHT-GOROSTIDI.**

I.- ANTECEDENTES.

En el convenio urbanístico otorgado el 3 de agosto de 2005 por el Ayuntamiento de Tolosa, LANDU PROMOZIOAK, S.L., cuyo representante D. Luis Amenabar Alday actuaba, además, en nombre propio y de otros propietarios, cuya relación consta en el citado convenio, Gorostidi, S.A., y Voith Paper, S.A., Sociedad unipersonal, se comprometían a promover el desarrollo urbanístico del Area I-4 Voith-Gorostidi previa tramitación de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de la citada área.

Así, en la cláusula PRIMERA, II, se estipula como objetivo del convenio "posibilitar la construcción de 675 nuevas viviendas, de las que 135 serán en régimen de protección oficial y 290 viviendas a precio tasado".

Y en la cláusula SEPTIMA se determina:

"La promoción y construcción de las viviendas de protección oficial y demás anejos se llevará a cabo de acuerdo con la normativa reguladora de las viviendas de protección oficial".

II.- OBJETO DE LAS BASES.

Las presentes bases tienen por objeto:

- Establecer los criterios y el sistema para elegir a los adjudicatarios de las viviendas calificadas como de protección oficial, que serán adjudicadas en régimen propiedad, pudiéndose reservar un número determinado de ellas, en función de las necesidades existentes, para su adjudicación en régimen de arrendamiento protegido.

Gainera, Udalak eskubidea du erregimen honen pean dauden etxebizitzaren ehuneko bat haren beharretarako erreserbatzeko.

- Etxebizitza horien esleipenean lehentasuna izango dute oinarri hauetan aipatzen diren baldintzak betetzen dituzten 35 urte arteko gazteek. Eskatzaileak hainbat kupotan banatuko dira:
 - Elbarriak: Kupo horri emango zaizkio indarrean dagoen legeriaren arabera eman beharreko guztiak.
 - 35 urtetik beherakoak: Udalak eman beharreko bizilekuak eman ondoren, etxebizitzaren %70 banatuko zaie oinarri hauek argitaratu ziren unean edo Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean laburtuta argitaratu zirenean 35 urtetik behera zuten pertsonen.
 - 35 urtetik gorakoak: beste etxebizitzak zozketatu egingo dira gainerako eskatzaileek osatzen duten kupoan.
- Etxebizitzak titularren ohiko eta etengabeko bizileku modura erabili beharko dira.

III.- ETXEBIZITZA LORTZEKO BALDINTZA OROKORRAK.

Etxebizitzak lortzeko, eskatzaileek ondoko baldintzak bete beharko dituzte:

- A) **BIZIKIDETZA UNITATEA IZATEA.** Unitateak hainbat osaera izan ditzake:

Además, del número de viviendas de este régimen, el Ayuntamiento podrá reservar un porcentaje de las mismas para necesidades de la entidad municipal.

- Tendrán preferencia en la adjudicación de estas viviendas, los jóvenes de hasta 35 años que cumplan los requisitos que se recogen en estas bases. Los solicitantes se distribuirán en diferentes cupos:
 - Minusválidos: se destinarán a este cupo el número de viviendas que correspondan de acuerdo con la legislación vigente.
 - Menores de 35 años: una vez se haya procedido a los realojos, se destinará el 70% de las viviendas a aquellas personas que sean menores de 35 años a fecha de la publicación de estas bases o su resumen en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.
 - Mayores de 35 años: Las demás viviendas se sortearán entre el cupo formado por el resto de solicitantes.
- Las viviendas deberán destinarse a domicilio habitual y permanente de los titulares.

III.- CONDICIONES GENERALES PARA ACCEDER A UNA VIVIENDA.

Para acceder a las viviendas los solicitantes deberán reunir las siguientes condiciones:

- A) **CONSTITUIR UNA UNIDAD CONVIVENCIAL**, que en caso de estar constituida:

- Pertsona fisiko bakarra. Horrelakoetan, pertsona adinduna izan beharko da, edo emantzipatua egon, eskaeraren epea amaitzen den unerako. Pertsona bakarrak osatutako bizikidetza unitate gisa hartuko da.
- Hainbat pertsona fisiko. Hainbat pertsona fisikodun bizikidetza unitate gisa hartuko da, baldin eta bi pertsona edo gehiagok osatzen badute, eta ezkontzaz edo bestelako harreman egonkor batez elkarturik badaude; hau da, ezkontideen antzeko harremanez, edo adopzioz edo odol-ahaidetasunez, 3. maila arte, eta afinitatez, 2. maila arte, eta baldin eta etxe berean bizi badira. Kanporatuta geldituko dira adiskidetasunagatik edo komeni zaielako elkarrekin bizi direnak.

Horren gainean hauxe hartu behar da gogoan:

1. Familia unitateko kideek pertsona fisikoari eskatzen zaizkion baldintza berberak izan behar dituzte, familia unitatea osatzen duten guztien adinari eta emantzipazio egoerari dagokionez.
2. Familia unitateko bi kideak ezkongabeak badira, eta etorkizunean bizikidetza unitatea osatuko dutela-eta, eskaera aurkezten badute, etxebizitza bien izenean eskrituratuko da.
3. Etxebizitza bat pertsona fisiko bakar batek osatutako bizikidetza unitateari esleitzen bazaio, etxebizitza pertsona horren izenean bakarrik eskrituratuko

- Por una persona física, ésta deberá ser mayor de edad o estar emancipada al cierre del plazo para presentar las solicitudes. Se entenderá unidad convivencial formada por una sola persona.
- Por varias personas físicas, se considerará como tal unidad convivencial la compuesta por dos o más personas, unidas por matrimonio u otra forma de relación permanente, análoga a la conyugal, así como por adopción o consanguinidad, hasta el 3er grado, y por afinidad hasta el 2º grado, que residan en el mismo domicilio. Quedará excluida la convivencia por razones de amistad o conveniencia.

A este respecto, se debe entender:

1. Que los miembros de la unidad familiar deben reunir las mismas condiciones que las exigidas a la persona física en cuanto a edad o situación de emancipación de cada uno de los miembros que la conforman.
2. Que si los dos miembros de la unidad familiar, solteros, presentan una solicitud en atención a la unidad de convivencia que vayan a formar en el futuro, la vivienda se escriturará a nombre de ambos.
3. Que si una vivienda se adjudicara a la unidad convivencial formada por una sola persona física, la vivienda se escriturará a nombre de dicha persona

da, eta kasu horretan, ezingo da eskrituratu bi pertsonen izenean, eskaintzen diren etxebizitzaren onuradun izateko aukerak ez bikoitzeko.

4. Ezkontideen edota haien antzeko harreman egonkorra duten pertsonen kasuan, edota etorkizunean halakorik izango duten pertsonen kasuan, etxebizitzaren titularkide izango dira bizikidetzaren unitateko kideak.
5. Etorkizunean eratuko diren familia unitateen kasuan, nahikoa izango da haren parte den pertsona bat Tolosan erroldatuta egotea.

B) ETXEBIZITZARIK EZ IZATEA.

Bizikidetzaren unitateko kideek ezingo dute izan etxebizitza baten jabetzarik, ez jabetza soilik, lurrazal eskubiderik edo usufrukturik, etxebizitzaren onuradunak aukeratzeko prozeduraren hasierako akordioa argitaratu den unetik bertatik hasita aurreko bi urteetan. Onuradunek egoera horretan jarraitu beharko dute, salerosketa eskritura publikora eraman arte.

Ondoko hau ulertuko da: etxebizitza librearen erosketa geroraturako kontratua izenpetu duten administratuek ez dutela betetzen jabetzan, azalera-eskubidean, gozamenean edo jabetza soilen etxebizitzarik ez izateko betebeharra.

Hala ere, beste etxebizitza baten titularrak diren pertsonak etxebizitza baten onuradun izan daitezke, ondoko kasuetan:

adjudicataria, no pudiéndose, en este caso, escriturar a nombre de dos a fin de evitar que se dupliquen las opciones de ser beneficiarios de alguna de las viviendas ofertadas.

4. En los matrimonios u otra forma de relación permanente, análoga a la conyugal, existentes o futuros, serán cotitulares de vivienda los miembros de la unidad convivencial.
5. En caso de unidades familiares que se vayan a constituir en el futuro, será suficiente que una de las personas físicas integrantes de la misma esté empadronada en Tolosa.

B) CARENCIA DE VIVIENDA.

Los miembros de la unidad convivencial deberán carecer de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo, durante los 2 años inmediatamente anteriores a la fecha de publicación del acuerdo que de inicio al procedimiento de selección de los beneficiarios de las viviendas. Los beneficiarios deberán continuar en dicha situación hasta el momento de elevar a escritura pública la compraventa.

Se entenderá que no cumplen el requisito de carencia de vivienda en propiedad, derecho de superficie, usufructo o nuda propiedad aquellos administrados que hayan firmado un contrato de compra diferida en el tiempo de vivienda libre.

Sin embargo, pueden ser beneficiarias de las viviendas las personas titulares de otra vivienda, en los siguientes casos:

➤ Egoera bereziak

Etxebizitza baten jabetzaren titularrak, edo lurrazal eskubidearenak, usufruktuaren edo jabetza soilaren titularrak diren pertsonak etxebizitza beharrean daudela onartuko dugu, baldin eta agirien bidez ondoko egoera hauetako batean daudela egiaztatzen badute:

1. Etxebizitza aurrizko egoeran dagoela onartu izana, eta hura botatzeko erabakia hartuta egotea.

Kasu horretan, egoera horren udal egiaztagiria erakutsi beharko da.

2. Desjabetze espedienteren batean sartutako ondasunen eta eskubideen behin betiko zerrendan sartutako etxebizitza izatea.

Kasu horretan, beharrezkoa izango da zerrenda hori aurkeztea.

3. 36 metro koadro edo gutxiagoko etxebizitza izatea, edo etxebizitzak ez betetzea abenduaren 30eko 137/2002 Dekretuan, hau da, hiritartutako eta eraikitako ondarea eraberritzeko ekintzen gaineko Dekretuan, proiektatutako bizigarritasun-baldintzak.

Ez ditugu onartuko irtenbide konstruktiboak onar ditzaketen akatsak, eta gai horretan eskumena duen teknikoak igorritako txostena aurkeztu beharko da.

4. Banatu edo dibortziatu ondoren, eta betiere eskatzaileak ez badu beste etxebizitzarik, epaileak familiaren etxebizitza beste ezkontideari eman badio bi urte baino gehiagoko tarterako, **b)** atal honek aipatzen dituen epeetatik zenbatzen hasita.

➤ Situaciones excepcionales.

Esto no obstante, podrán considerarse como necesitadas de vivienda las personas que fueran titulares en propiedad, derecho de superficie, usufructo o nuda propiedad de una vivienda y acreditaran documentalmente hallarse en alguna de las siguientes situaciones:

1. Que se trate de una vivienda sobre la que se haya declarado el estado ruinoso, habiéndose acordado la demolición de la misma.

En este supuesto se deberá aportar certificación municipal acreditativa de dicha circunstancia.

2. Que se trate de una vivienda que esté incluida en una relación definitiva de bienes y derechos afectados por algún expediente expropiatorio.

En este supuesto será precisa la presentación de dicha relación.

3. Que se trate de una vivienda de superficie igual o inferior a 36 metros cuadrados o no reúna las condiciones de habitabilidad reguladas en el Decreto 137/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones proyectadas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

No se considerarán las deficiencias existentes que admitan soluciones constructivas, debiendo aportarse informe emitido por técnico competente al respecto.

4. Tras procedimiento de separación o divorcio y siempre que el solicitante carezca de otra vivienda, habiéndose designado judicialmente la vivienda familiar existente como domicilio del otro cónyuge por un período de tiempo superior a dos años, contados a partir de las fechas a que se refiere al comienzo de este apartado **b)**.

Ezkontideen ohiko bizilekua zen higiezina besterentzen denean, betiere eskatzailearen partaidetzaren balioa 72.000 eurotik gorakoa ez bada (eskrituraren arabera).

5. Jaraunspen onartuaren eta ordainduaren kasuan, jaraunspen-masako etxebizitza batek edo batzuek hainbat titular dituenean edo dituztenean, jaraunspen titulariek ondoko baldintzak betetzen dituenean.

- a) Ezein titularkidetasun-portzentaje ezin izango da %50etik gorakoa izan.
- b) Jaraunspen-masaren barruko etxebizitza-partaidetzaren balioak ezin izango du 72.000 euroko kopurua gainditu (tasazio-bostenaren arabera)

Tratamendu berdina aplikatuko da etxebizitza baten edo batzuen titularkidetasunaren jatorria gurasoek seme-alabei egindako dohaintzak diren kasuan.

6. Eskatzaileen bizikidetzako unitateko kideren batek ezgaitasunen baten ondorioz mugikortasun urri iraunkorra duenean, betiere honako eskakizun hauek betetzen direnean:

- a) Etxebizitza dagoen eraikinak ez baditu betetzen sartu-irtenekin eta igogailuekin lotutako zehaztapenak, apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan aipatzen direnak, hain zuzen ere, hiri inguruneetako, espazio publikoetako, eraikinetako eta informazio eta komunikazioko sistemak iristeko erraztasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen Dekretuan.
- b) Erosi beharreko etxebizitzak aurreko atalean aipatzen diren sartu-irteneko erraztasunari eta igogailuei dagozkien zehaztapenak betetzea.

En el supuesto de enajenación del inmueble que fuera domicilio habitual de los cónyuges, siempre que el valor de la participación del solicitante no supere los 72.000 euros, según escritura.

5. En el supuesto de herencia aceptada y liquidada, cuando exista cotitularidad de una o varias viviendas de la masa hereditaria, incluso en el supuesto de enajenación, el heredero cotitular, siempre que cumpla los siguientes requisitos.

- a) Ninguno de los porcentajes de cotitularidad podrá superar el 50%.
- b) El valor de las participaciones en vivienda dentro de la masa hereditaria no podrá superar los 72.000 euros, según informe de tasación.

Idéntico tratamiento se dará a los supuestos en los que dicha cotitularidad de una o varias viviendas proceda de donaciones de padres a hijos.

6. Que, existiendo entre los solicitantes algún miembro de la unidad convivencial que acredite la condición de discapacitado con movilidad reducida permanente siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- a) Que se trate de una vivienda ubicada en un edificio que no cumpla las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores, contenidas en el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
- b) Que la vivienda a adquirir sí cumpla las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores a que se refiere el apartado anterior.

Administrazio honek sustatutako gizarte-etxebizitzak edo erregimen berezikoak jabetzan edo azalera-eskubidean esleitzen badira, eskatzaileen etxebizitza, kargetatik eta lagunetatik libre dagoela eta eslitutakoa trukatzea beharrezkoa izango da. Gainerako kasuetan, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren esku utzi behar da, era berean kargetatik eta lagunetatik libre dagoela. Administrazioak berak eros dezake edo beste erosle bat izenda dezake; edonola ere, gehienez eskuratu beharreko babes ofizialeko etxebizitzaren prezioa ordain daiteke.

Babes ofizialeko etxebizitza errentamendu-erregimenean esleitu edo eskuratzen bada, beste etxebizitza baten jabetza, azalera-eskubide edo gozamenaren titularra den bizikidetzako utitaterako kideak jarri beharko du etxebizitza. Etxebizitza eta Gizart Gaietako Sailaren esku edo Sail horrek izandaturakoaren esku, etxebizitza errentamenduan lagatzeko.

Titularren etxebizitza Euskal Autonomia Erkidegotik kanpo badago, babes ofizialeko etxebizitzaren errentamendua eskuratu edo izenpetu aurretik egin behar da eskualdatzea.

Ondorio horietarako, mugikortasun urri iraunkorra duten ezagaitutzat joko dira abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren, minusbaliotasunaren maila onartzeko, aitortzeko eta kalifikatzeko prozesua arautzen duenaren, 3.eranskinen bildutakoak, betiere organo eskumendunaren ziurtagiriaren bidez honako egoeretakoren batean daudela egiaztatzen badute:

En el caso de adjudicación en propiedad o derecho de superficie de vivienda social o de régimen especial promovida por esta Administración será precisa la permuta, libre de cargas y ocupantes, de la vivienda cuya titularidad ostentan los solicitantes por la adjudicada. En el resto de los casos, será necesaria su puesta a disposición de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, igualmente libre de cargas y ocupantes, que podrá adquirirla por sí misma o por quien designe, como máximo, al precio de la vivienda de protección oficial a adquirir.

En el caso de que la adjudicación o acceso a la vivienda de protección oficial sea en régimen de arrendamiento, el miembro de la unidad convivencial, que sea titular del derecho de propiedad o derecho de superficie o usufructo sobre otra vivienda, tendrá la obligación de ponerla a disposición del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, o de quien éste designe, para ser cedida en arrendamiento.

Si la vivienda de la que se es titular está sita fuera de la Comunidad Autónoma del País Vasco deberá acreditarse su transmisión con anterioridad a la escrituración o suscripción del contrato de arrendamiento de la vivienda de protección oficial.

A estos efectos se considerarán como discapacitados con movilidad reducida permanente, de entre los recogidos en el Anexo 3 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, por el que se regula el procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de minusvalía, los que acrediten mediante certificación del órgano competente hallarse en alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Gurrpil-aulkira mugatuta egotea.
 - b) Ibiltzeko nahitaez bi makila behar izatea.
 - c) D) eta H) arteko idatz-zatietan 7 puntu edo gehiago lortzea.
7. Irigarritasun baldintzak betetzen ez dituen etxebizitza baten titularrek 70 urte edo gehiago dituztenean, betiere aurreko idatz-zatian aipatutako araudiaren arabera.

Kasu honetan ere, etxebizitza trukatu edo Euskal Autonomia Erkidegoaren esku jarri behar da, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak edo Sail horrek izendatzen duenak erosteko edo errentan jartzeko, betiere aurreko idatz-zatian ezarritako baldintzak eta betebeharrak dituela.

Era berean, titularraren etxebizitza Euskal Autonomia Erkidegotik kanpo badago, babes ofizialeko etxebizitzaren errentamendua eskrituratu edo izenpetu aurretik egin behar da eskualdatzea.

8. 5 kide edo gehiago duten bizikidetzak unitateak edo familia ugariak, 36 m koadro baino gehiagoko eta 120 m koadroko edo gutxiagoko azalera duen etxebizitza baten titular direnak, pertsona bakoitzeko 15 metroko ratioa baino gutxiago dagoenean.

C) EGOITZA.

Eskatzaileek frogatu beharko dute Tolosako udalerrian erroldatuta egon direla 2003ko urtarrilaren 1etik, edota 15 urtez egon direla Tolosan bizitzen.

- a) Los confinados en silla de ruedas.
 - b) Los que dependan absolutamente de dos bastones para deambular.
 - c) Los que sumen 7 puntos o más en relación con los apartados D) a H).
7. Personas de 70 años o más, titulares de una vivienda que no reúna condiciones de accesibilidad, a tenor de la normativa citada en el apartado anterior.

En este supuesto existirá también la obligación de permuta, o de puesta a disposición de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, para su adquisición o puesta en arrendamiento, por parte del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, o por quien éste designe, en las mismas condiciones y con los mismos requisitos que en el apartado anterior.

Igualmente, si la vivienda de la que se es titular está sita fuera de la Comunidad Autónoma del País Vasco deberá acreditarse su transmisión con anterioridad a la escrituración o suscripción del contrato de arrendamiento de la vivienda de protección oficial.

8. Unidades convivenciales de 5 o más miembros, o familias numerosas, que sean titulares de viviendas con una superficie mayor de 36 metros cuadrados e inferior o igual a 120 metros cuadrados, cuando exista una ratio de menos de 15 metros cuadrados por persona.

C) RESIDENCIA.

Los aspirantes deberán acreditar el haber estado empadronados en el municipio de Tolosa desde el 1 de enero de 2003, o haber residido en el municipio durante 15 años.

D) Neurtutako DIRU SARRERAK, gehienekoak eta gutxienekoak:

- **Gehieneko** diru-sarrera neurtuak: 33.100,00 euro (bai jabetzako erregimenerako, bai errentarako).
- **Gutxieneko** diru-sarrera neurtuak: 9.000 euro. (Jabetza) eta 3.000 euro (errenta).

Mugikortasun urria duten ezgaituak izanez gero (horrela definituta 2002ko abenduaren 30eko Aginduan —etxebizitzaren beharrari buruzkoan—, eta haren ordeza ateratu daitezkeen ondorengo legeriaren arabera), babes ofizialeko etxebizitzak alokairu-erregimenean eskuratzeko ez da eskatuko gutxieneko diru-sarrerarik egiaztatzea, eta jabetza osoko edo azalera-eskubideko erregimenean eskuratzeko, berriz, aski izango da 3.000 euroko gutxieneko diru-sarrerak egiaztatzea.

E) DIRU SARREREN JATORRIA.

Gehieneko diru-sarreraren baldintza betetzen dela onartzeko, diru-sarreraren %90 laneko errendimendutik lortutakoa izan behar da, baita jardura ekonomikoetatik edo artistikoetatik, norberaren ofizioaren jardueretatik, edo beketatik zein errenta sozialetatik (oinarrizko errenta).

1. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitorpeneko edo aitorpenetako Zerga Oinarria zenbatuko da. Hala eta guztiz ere, laneko etekinen kasuan, aintzat hartuko da Zerga Oinarri horri etekin horiei aplikatutako Bonifikazioak gehituta lortutako emaitza.

D) INGRESOS ponderados máximos y mínimos:

- Ingresos ponderados **máximos**: 33.100,00 euros. (Tanto para el régimen de propiedad como de alquiler).
- Ingresos ponderados **mínimos**: 9.000 euros. (Propiedad) y 3.000 euros (alquiler).

En el caso de discapacitados con movilidad reducida, así definidos en la Orden de 30 de diciembre de 2002 sobre circunstancias de necesidad de vivienda o normativa posterior que le sustituya, para el acceso a viviendas de protección oficial en régimen de alquiler, no se exigirá acreditar ingresos mínimos, y para el acceso en régimen de propiedad plena o derecho de superficie, bastará con acreditar ingresos mínimos de 3.000,00 euros.

E) PROCEDENCIA DE LOS INGRESOS.

Para poder considerar cumplido el requisito de ingresos máximos, se exigirá que al menos un 90% de los mismos procedan de rendimientos de trabajo, y/o rendimientos de actividades económicas, profesionales y artísticas y/o becas, y/o rentas sociales (renta básica).

1. Se computará la Base Imponible de la declaración o declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas correspondiente. Esto no obstante, en el caso de rendimientos de trabajo se tomará en consideración la cifra resultante de la suma a dicha Base Imponible de las Bonificaciones aplicadas de dichos rendimientos.

Euskadin errentaren gaineko zergarik aurkeztu beharrik ez duten pertsonen kasuan, aitorpeneko azalpen guztiak kontuan hartuta egiaztatutako diru-sarrera gordinen %95 hartuko da kontuan.

2. Pertsona Fisikoen gaineko Errentaren Zergarik ordaindu beharrik ez duten errentetako diru-sarrera neurtuak zehazteko, honako hauexek hartuko ditugu aintzat:

a) Laneko etekinen eta langabezia prestazioen kasuan, Zerga Oinarri gisa hartuko dugu aitorpeneko azalpen guztien diru-sarrera gordinen %95.

b) Pentsioen eta langabezia sorospenen kasuan, berriz, Zerga Oinarri gisa hartuko dugu aitorpeneko azalpen guztien diru-sarrera gordinen %100.

3. Pertsona dibortziatuen, alargunen eta banatuta dauden pertsonen diru-sarrerak zehazteko, egiaztatu beharreko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitorpena edo aitorpenak, edo hala gertatzen bada, diru-sarrerak, ezkon-harremanak oraindik irauten zuenekoak baldin badira, honako irizpideak jarraituko ditugu:

a) Ezkontideen erregimen ekonomikoa foruen zein irabazien komunikazioa bazen, ezkontideen diru-sarreraren %50 zenbatuko dugu.

b) Erregimen ekonomikoa ondasunen banaketa bada, eskatzailearen aldetik bakarrik etorritako diru-sarrerak zenbatuko ditugu.

En el supuesto de personas que no tengan obligación de presentar la declaración del impuesto sobre la renta en el País Vasco se tomará en cuenta el 95% de los ingresos brutos acreditados por todos los conceptos.

2. Para la determinación de los ingresos ponderados procedentes de rentas exentas del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, se tomarán en consideración:

a) En el caso de rendimientos de trabajo y de prestaciones de desempleo, se considerará como Base Imponible el 95% de los ingresos brutos acreditados por todos los conceptos.

b) En el supuesto de pensiones y de subsidios de desempleo, se considerará como Base Imponible el 100% de los ingresos brutos acreditados por todos los conceptos.

3. Para la determinación de los ingresos correspondientes a personas separadas, divorciadas y viudas, en los casos en que la declaración o declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las personas Físicas, o en su caso ingresos, a acreditar correspondan a un periodo en el que estaba constante el matrimonio, se seguirán los siguientes criterios:

a) Si el régimen económico del matrimonio era de comunicación foral o ganancial, se le computará el 50% de los ingresos del matrimonio.

b) En el caso de que el régimen económico fuera de separación de bienes, se le computarán únicamente los ingresos que proviniesen del solicitante.

4. Pertsona fisikoen errentaren gaineko zerga aitortu beharra dagoenean, Foru-Ogasunetako Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitorpenean edo beste zerga-administrazioetan behar bezala azaldutako diru-sarrerak baino ez dira onartuko.
5. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpena aurkeztera behartuta ez dauden pertsonen kasuan, euren diru-sarrerak egiaztatzeko zuzenbidean onartzen den beste edozein modu erabiltzea onartuko dugu.

F) DIRU-SARRERAK JASOTZEN DITUZTEN PERTSONAK ETA ZENBATU DAITEKEEN ALDIA.

1. Zenbatu daitezkeen diru-sarrerak jasotzen dituzten pertsona gisa hartuko ditugu etxebizitzaren titularkide izango diren bizikidetzaren unitateko kide guztiak, eta hala gertatzen denean, alokairu-kontratuaren titularkide izango direnak ere bai.
2. Zenbatu daitekeen aldia:

Pertsona Fisikoen Errenten gaineko Zergaren aitortpena aurkezteko epea amaitutakoan, behin behineko kalifikazioaren dataren justu aurreko zerga-aldia da:

G) DIRU SARREREN NEURKETA.-

1. Diru-sarrerak ondorengo irizpideen arabera zenbatuko ditugu:
 - a) Zenbatu beharreko elementuak.

4. En el caso de existir obligación de presentar declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, sólo se aceptarán como ingresos acreditados correctamente los ingresos que hayan sido declarados en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas de las Haciendas Forales, o en otras Administraciones Tributarias.
5. En el supuesto de personas no obligadas a presentar la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, se permite que acrediten sus ingresos por cualquier otro medio, aceptado en derecho.

F) PERSONAS PERCEPTORAS DE INGRESOS Y PERIODO COMPUTABLE.

1. Se tendrán en cuenta como perceptores de ingresos computables a todas aquellas personas que formen parte de la unidad convivencial que vayan a ser cotitulares de la vivienda, o en su caso, del contrato de arrendamiento.
2. Período computable:

Periodo impositivo que, vencido el plazo de presentación de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, sea inmediatamente anterior a la fecha de la calificación provisional.

G) PONDERACIÓN DE LOS INGRESOS.-

1. La ponderación de los ingresos se realizará conforme a los siguientes criterios:
 - a) Elementos a ponderar.

- Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitopeneko zerga-oinarria, ezarritako moduan neurtutako diru-sarreraren arabera.
- Etxebizitza bizileku izango duten bizikidetzaren unitateko kideen kopurua.
- Kanporatuta geldituko dira adiskidetasunagatik edo komeni zaielako elkarrekin bizi direnak.
- Diru-sarrerak sortzen dituzten bizikidetzaren unitateko kideak; gutxienez, sarreraren %20 ematen dutenak.

b) Aurreko atalak aipatu dituen diru-sarrerak ondorengo formularekin neurtuko ditugu:

$$IP = BI \times N \times A$$

Eta hauxe esan nahi dute hizkiek:

- IP: Neurtutako diru-sarreraren zenbatekoa.
- BI: Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitopeneko zerga-oinarriaren zenbatekoa, Dekretu honen 20. artikuluan azaldutakoaren arabera.
- N: Bizikidetzaren unitateko kideen kopuruaren arabera neurtzeko koefizientea.
- A: Neurtzeko koefizientea, diru-sarrera gordinen %20 gutxienez ematen duten bizikidetzaren unitateko kide kopuruaren arabera.

- Base imponible de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, según ingreso ponderado en la forma establecida.

- Número de miembros de la unidad convivencial que haya de fijar su residencia en la vivienda.

- Quedará excluida la convivencia por razones de amistad o convivencia.

- Número de miembros de la unidad convivencial que generen los ingresos aportando, al menos, el 20% de los mismos.

b) La ponderación de los ingresos, a que se refiere el número anterior se efectuará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$IP = BI \times N \times A$$

siendo:

- IP: cuantía de los ingresos ponderados.
- BI: cuantía de Base Imponible de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, de acuerdo con lo señalado en el artículo 20 de este Decreto.
- N: Coeficiente ponderador en función del número de miembros de la unidad convivencial.
- A: Coeficiente ponderador en función del número de miembros de la unidad convivencial que aporten al menos el 20% de los ingresos brutos.

- c) N eta A neurtze-koefizienteak, neurtutako urteko diru-sarreraren zehaztapenari aplikatzen direnak, hauexek izango dira:

N

Kide 1 edo 2:	1,00
3 kide:	0,95
4 kide:	0,90
5 kide:	0,80
6 kide:	0,70
7 kide:	0,60
7 baino gehiago:	0,50

A

Hartzaile 1:	1,00
2 hartzaile:	0,95
3 hartzaile edo gehiago:	0,90

- Diru-sarreraren neurketatik ez dugu erabakiko, inola ere, neurketa horren ondorioz Oinarri hauetan azaltzen diren gutxieneko diru-sarreretara iristen ez diren eskatzaileak kanporatu behar direnik.
- Onuradun suertatzen diren pertsonak, gainera, ezingo dira izan aurreko bi urteetan babes ofizialeko beste etxebizitza baten adjudikaziodun. Onuradunek baldintza horiek bete beharko dituzte erosketa-eskritura sinatzen duten egunean, edo bestela, errenta-kontratua sinatzerakoan.

- c) Los coeficientes de ponderación N y A, aplicables a la determinación de los ingresos anuales ponderados serán los siguientes:

N

1 o 2 miembros:	1,00
3 miembros:	0,95
4 miembros:	0,90
5 miembros:	0,80
6 miembros:	0,70
7 miembros:	0,60
Más de 7:	0,50

A

1 perceptor:	1,00
2 perceptores:	0,95
3 o más perceptores:	0,90

- La ponderación de los ingresos no determinará, en ningún caso, la exclusión de solicitantes que, por causa de la citada ponderación, no alcancen los ingresos mínimos previstos en estas Bases.
- Las personas, que resulten beneficiarias, deberán cumplir además el requisito de no haber sido adjudicatarias de otra vivienda de protección oficial, de promoción pública o privada, en los dos años anteriores, a la fecha de la firma de la escritura de compra, o en su caso, firma del contrato de arrendamiento.

IV.- BABESEKO ERRENTA ERREGIMENAREN BALDINTZA ZEHATZAK:

A) Babes Errenta-kontratua formalizatzea.

Errentari edo maizter izango direnek errenta-kontratua formalizatu beharko dute, abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuko 24. artikulua esaten duenaren arabera.

Errenta-kontratuaren eragingarritasunak baldintza etenarazle hauxe izango du; kontratua sinatu den egunetik hasita hiru hiletan erabiltzen hasi behar direla erabiltzen adjudikatutako etxebizitzak.

15 urte igarotakoan etxebizitzak berriz ere zozketatuko ditugu, modu askean, baina kasu horretan jabetza eran esleituko ditugu.

VI.- ESLEIPEN PROZEDURA.

Esleitu behar ditugun etxebizitzak lortzeko nahia duten eskatzaileek behar den bezala alta emanda egon beharko dute Babes Ofizialeko Eskatzaileen Erregistroan edo Etxebiden.

Eskatzailea ez badago Tolosan erroldatuta 2003ko urtarrilaren 1ean, baina egiaztatu badezake data hori baino lehenago 15 urtez egon dela Tolosan erroldatuta, ondorengo agiriak aurkeztu beharko dituzte, oinarriak onartu ondoren ezartzen duten epean:

- Zozketan parte hartzeko eskaera.
- *Etxebiden* inskribatuta dagoela jasotzen duen agiria. **(Ez da Etxebiden inolako dokumenturik eskatu behar; Udalak ofizioz eskuratuko du ziurtagiria).**

IV.- CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL RÉGIMEN DE ALQUILER PROTEGIDO:

A. Formalización del contrato de arrendamiento protegido.

Los futuros arrendatarios deberán formalizar el contrato de arrendamiento de conformidad con lo establecido en el artículo 24 del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre.

La eficacia del contrato de arrendamiento quedará expresamente sometida a la condición suspensiva de ocupar las viviendas adjudicadas en el plazo de tres meses a contar desde la firma del contrato.

Transcurridos 15 años desde la primera adjudicación, los pisos serán nuevamente sorteados, libremente, si bien en este caso serán adjudicados en propiedad.

VI.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

Toda persona interesada en acceder a las viviendas objeto de adjudicación, deberá estar convenientemente dada de alta en el Registro de Solicitantes de Vivienda de Protección Oficial o Servicio Vasco de Vivienda (Etxebide).

Los solicitantes que no estuvieran empadronados a 1 de enero de 2003, pero que pudieran acreditar el haber estado empadronados, con anterioridad, en Tolosa por un plazo de 15 años, deberán presentar en el plazo que, tras la aprobación de las bases se establezca, la siguiente documentación:

- Solicitud de participación en el sorteo.
- Documento en el que conste su inscripción en Etxebide. **(No hay que solicitar documento alguno a Etxebide, el Ayuntamiento recabará de oficio el justificante).**

- 2003ko urtarrilaren 1a baino lehen Tolosan 15 urtez erroldatuta egon delako frogagarria.

A) ONARTUEN ETA BAZTERTUEN ZERRENDA:

Udalak Etxebiden izena emandakoen gainean beharrezko informazioa bilduko du. Oinarri hauetan finkatzen denari jarraituz, eta erroldatze egoerak frogatutakoan, onartuen eta kanporatuen zerrendak jendaurrean erakutsiko ditu. Ediktuen taulan jarriko ditu, 15 eguneko epean interesatuek aztertu ahal izateko, eta hala nahi badute, erreklamazioak jartzeko.

Epea amaitutakoan, Gobernu Batzarrak erreklamazioak aztertuko ditu eta onartuen eta kanporatuen zerrendak behin betiko bihurtzeko egoki dena erabakiko du.

Behin betiko zerrenda horiek udaletxeko iragarki-taulan jarriko dituzte, eta horrenbestez amaituko da bide administratiboa. Ondorioz, interesatuek zerrendak inpugnatu ahal izango dituzte, berriz aztertzeko errekurtsioa jarrita (hilabeteko epean), edo Administrazioarekiko Auzi Errekurtsioa, Administrazioarekiko Auziak arautzen dituen 1998ko uztailearen 13ko Legeak ezartzen duen moduan eta epean.

B) ZOZKETA.

Etxebitzak esleitzeko zozketa publikoa Udaleko Idazkariaren aurrean edo Notario aurrean egingo dugu, eta zozketan Etxebitzza eta Gizarte Gaien Saileko ordezkariaren bat ere egongo dela bermatuko dugu, hala badagokio.

- Justificación de haber estado empadronado en Tolosa antes del 1 de enero de 2003 durante un plazo de 15 años.

A) LISTA DE ADMITIDOS Y EXCLUIDOS:

El Ayuntamiento recabará la oportuna información de los inscritos en Etxebide de acuerdo con lo establecido en estas Bases, y comprobadas las circunstancias del empadronamiento, las listas de admitidos y excluidos se pondrán en exposición pública, en el tablón de edictos, para que en el plazo de 15 días los interesados puedan examinarlas y, en su caso, presentar las reclamaciones pertinentes.

Transcurrido el plazo, la Junta de Gobierno examinará las reclamaciones presentadas y acordará lo procedente para elevar a definitivas las listas de admitidos y excluidos.

Dichas listas definitivas serán expuestas en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y darán fin a la vía administrativa. En consecuencia, los interesados podrán impugnar dichas listas presentando el correspondiente recurso de reposición (en el plazo de un mes) o Recurso Contencioso Administrativo, en la forma y plazos establecidos en la Ley de 13 de julio de 1998 reguladora de lo Contencioso Administrativo.

B) SORTEO.

El sorteo público para la adjudicación de las viviendas se realizará ante el Secretario Municipal o ante Notario y, en su caso, se garantizará la presencia del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales en el acto de sorteo.

Adjudikaziodunen zerrenda eta itxaron zerrenda Herriko Gobernu Batzarrari aurkeztuko zaizkio, onar ditzan.

XI.- ITXARON ZERRENDA.

Eskatzaileen behin betiko zerrendan zeuden arren, adjudikaziodunen zerrendan ez dauden interesatuek itxaron zerrenda osatuko dute, zozketa bidez ezarritako ordenan. Zerrenda hori erabili ahal izango dugu adjudikaziodun batek adjudikazioari uko egiten badiu, ondoko prozedura erabiliz:

- Adjudikaziodunak Tolosako Udalari idatziz jakinaraziko dio adjudikazioari uko egiteko asmoa, oinarri hauetan azaltzen den moduan.
- Tolosako Udalak idatziz jakinaraziko dio itxaron zerrendako pertsonari etxebizitzaren eskaintza, eta 10 egun emango dizkio idatziz erantzuteko, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Ondoren, adjudikazioa Alkatetzaren Dekretu bidez formalizatuko da. Pertsona horrek ezezkoa eman ez erantzuten badu, edo ez badu lehen aipatutako epean erantzuten, zerrendako ordenaren arabera hurrengoarekin prozedura berbera izango da.

XII.- IRADOKIZUNAK EDO ERREKLAMAZIOAK.

Oinarri hauek jendeaurrena jarriko dira hamabost (15) egunez, interesdunek alegazioak, ekarpenak edo iradokizunak egiteko aukera izan dezaten. Epea kontatzen hasiko da Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

La relación de adjudicatarios y la lista de espera se presentarán, para su aprobación, a la Junta de Gobierno Local.

XI.- LISTA DE ESPERA.

Aquellos interesados que, aún figurando en la lista definitiva de solicitantes, no hayan quedado incluidos en la lista de adjudicatarios, formarán la lista de espera, en el orden establecido por sorteo. Esta lista podrá utilizarse en el caso de que un adjudicatario renuncie a la adjudicación, siguiendo el siguiente procedimiento:

- El adjudicatario comunicará por escrito al Ayuntamiento de Tolosa su propósito de renunciar a la adjudicación realizada, tal y como se expresa en estas bases.
- El Ayuntamiento de Tolosa notificará por escrito a la persona correspondiente de la lista de espera la oferta de vivienda, dándole un plazo de 10 días, contados a partir del siguiente al de la recepción de dicha notificación, para que conteste por escrito. A continuación, la adjudicación se formalizará por Decreto de la Alcaldía. Si dicha persona contestase negativamente, o no contestase en el plazo antes mencionado, se seguirá el mismo procedimiento conforme al orden de la lista.

XII.- SUGERENCIAS O RECLAMACIONES.

Estas bases se someterán a un periodo de exposición pública de 15 días naturales desde la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, periodo durante el cual los interesados podrán presentar las alegaciones, aportaciones o sugerencias sobre las mismas que estimen pertinentes.

Oinarriak behin betiko onartutzat joko dira, baldin eta alegazio, ekarpen edo iradokizunik aurkezten ez bada. Horrelakorik aurekezten bada, onetsiak edo ezetsiak izango dira, ebazpen bidez. Ebazpen hori argitara emango da iragarki hau argitara eman den modu berean.

XIII. GALDEKETAREN AURKEZPENA.

Galdetegi eredu bat banatuko da (1º. Eranskina). Galdetegiaren helburua da eskatzaileen beharrak zein diren jakitea. Era berean, galdetegi hori eskabide ere izango da 15 urtez erroldatua egon bai baina 2003ko urtarrilaren 1ean erroldatua egon beharreko baldintza betetzen ez dutenentzat.

XIV.- APLIKAZIOKO ARAUDIA.

Oinarri hauek arautu ez dituzten gai guztietan legeria hauxe aplikatuko dugu:

Abenduaren 30eko 315/2002 Dekretua, Babes Ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua gaian finantzazio neurriei buruzkoa.

Azaroaren 25eko 290/2003 Dekretua, Babes Ofizialeko erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua gaian finantzazio neurriei buruzko Dekretua aldatzen duena.

2002ko abenduaren 30eko Agindua, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzak bultzatzeko laguntzei eta alokairua bultzatzeko neurriei buruzkoa.

2003ko abuztuaren 25eko Agindua, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioa zehazteari buruzkoa.

2004ko abuztuaren 1eko Agindua. Agindu horrek aldatzen du 2003ko abuztuaren 25eko Agindua, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioa zehazteari buruzkoa.

Las bases se entenderán automáticamente elevadas a definitivas si no se presentaran alegaciones, aportaciones o sugerencias. Si las hubiera, serán estimadas o desestimadas, en su caso, en una nueva resolución por la que se aprueben las bases definitivas que se harán públicas de la misma forma.

XIII. PRESENTACIÓN DE CUESTIONARIOS.

Se facilitará un modelo de cuestionario (Anexo I.) para conocer las necesidades de los solicitantes, que servirá también como solicitud para aquellos que hayan estado empadronados durante 15 años y no cumplan el requisito de estar en esta circunstancia el 1 de enero de 2003.

XIV.- NORMATIVA DE APLICACIÓN.

En todo lo no regulado por estas Bases, se aplicará la siguiente legislación:

Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de Protección Oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

Decreto 290/2003, de 25 de noviembre, por el que se modifica el Decreto sobre régimen de Protección Oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

Orden de 30 de diciembre de 2002, del Consejero de Vivienda y Asuntos sociales, sobre ayudas a la promoción de vivienda de protección oficial y medidas de fomento al alquiler.

Orden de 25 de agosto de 2003, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre determinación de precios máximos de viviendas de protección oficial.

Orden de 1 de agosto de 2004, por la que se modifica la Orden de 25 de agosto de 2003 del Consejero del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre determinación de precios máximos de viviendas de protección oficial.

Eusko Jauriaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko babes ofizialeko etxebizitzien gehieneko prezio berriak.

2004ko abuztuaren 21eko Agindua, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, Udalen partaidetza duten Babes Ofizialeko etxebizitzien adjudikazio prozedurari buruzkoa.

Apirilaren 2ko 7/85 Legea, Erregimen Lokaleko Oinarriak arautzen dituena, eta apirilaren 18ko 787/86 Testu Bateratua, erregimen lokalaren gaian indarrean dauden arauak buruzkoa.

Era berean, administrazio zuzenbideko arauak aplikatu ahal izango dira, eta behar bada, baita zuzenbide pribatukoak ere.

Oinarri hauetan finkatutakoaren eta aplikatu daitekeen gainerako araudiaren artean kontraesanik sortzen bada, Udalak, guztion interesak babeste aldera, Babestutako etxebizitzien legerian finkatutakoren arabera hartuko du erabakia.

XIII.- ESKUMENA DUEN JURISDIKZIOA.

Oinarri hauek sortutako auzi edo kontu guztiak argitzeko eskumena izango duen Jurisdikzioa Administrazioarekiko Auziena izango da.

Oinarri **kontra Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa** jarri ahal izango dute interesatuek dagokion *Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzietako salan*, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen diren egunaren hurrengotik kontatzen hasi eta 2 hilabeteko epean.

Eginbidea: Oinarri hauek Tolosako Udaleko plenoan onartu zituzten, egun honetan: 2006ko martxoaren 28an.

IDAZKARIA

Nuevos precios máximas de viviendas de Protección Oficial del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco

Orden de 21 de agosto de 2004, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimiento de adjudicación de viviendas de Protección Oficial en los que intervienen los Ayuntamientos.

Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y el Texto Refundido 787/86, de 18 de abril, sobre las normas vigentes en materia de régimen local.

Asimismo, serán de aplicación las normas de derecho administrativo y, en su caso, las normas de derecho privado.

Si surgiera contradicción entre lo establecido en las Bases y la restante normativa de aplicación, el Ayuntamiento, en aras a proteger el interés público, decidirá sobre la base de lo establecido en la legislación de viviendas de Protección.

XIII.- JURISDICCIÓN COMPETENTE.

Para dilucidar todas aquellas cuestiones o contenciosos, cuyo origen se encuentre en estas Bases, la Jurisdicción competente será la Contencioso-Administrativo.

Contra las presentes Bases, los interesados podrán *interponer recurso contencioso-administrativo* ante el ante la sala de lo contencioso- administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Diligencia: Estas bases fueron aprobadas en sesión Plenaria Ordinaria celebrada el día veintiocho de marzo de dos mil seis

EL SECRETARIO