

## **GOBERNU BATZARRA**

2009. 12. 09

**Alkatea:**

**Jokin Bildarratz Sorron**

**Zinegotziak:**

**Jokin Azkue Arrastoa  
Yurre Peñagarikano Zubeldia**

**Beh. Beh.Idazkaria:**

**Karmele Contreras Goikoetxea**

Tolosako Udaletxean, bi mila bederatziko abenduaren bederatzian, Gobernu batzarra bildu da, ohizko bilera egiteko, goizeko 08:00etan hasita. Mahai-burua alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak aztertzeko.

1.- Aurreko akta onartzea.

2.-Erabilera diru laguntzak ikastetxeetan egitasmoaren oinarriak (09-10 ikasturtea).

3.- Concesión servicio de jardinería.

4.-Compra de locales en Euskal Herria Plaza.

5.-Aprobación de la liquidación de las obras de remodelación de la urbanización de Amarotz.

6.- Gizarte Lankidetzak: Diru laguntzak.

7.- Balio anitzeko etxebizitza.

8.-Carroza eta konpartsen lehiaketaren oinarriak 2010.

9.- 31.zenbakia duen faktura-zerrenda.

### **1.- Aurreko akta onartzea.**

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2009ko azaroaren 30ean egindako batzarraren akta aztertu eta aho batez onartu da.

## **2.- Erabilera diru laguntzak ikastetxeetan egitasmoaren oinarriak (09-10 ikasturtea).**

Gaia erabaki gabe geratu da konsignaziorik ez baitago.

## **3.- Concesión servicio de jardinería.**

El próximo día 31 de diciembre, finaliza el contrato suscrito por este Ayuntamiento con Goroldi, S.A., para la prestación del servicio de mantenimiento de parques y jardines de este municipio.

Se ha elaborado el correspondiente pliego para la contratación del servicio referido, tarea que ha llevado un esfuerzo considerable, dado que la incertidumbre sobre el panorama económico futuro, exige prever una contención de gastos en relación a los servicios municipales en general y en éste en particular.

En este sentido, se ha gestionado, como medida extraordinaria y transitoria, con el concesionario que viene prestando el servicio, a fin de que éste pueda ofertar la continuidad del servicio a un precio lo más ajustado posible y sin que la calidad del servicio se vea afectada hasta la adjudicación cuya licitación se ha iniciado con el dictamen favorable de la aprobación del pliego arriba referido.

En concreto, en lo que respecta al servicio de mantenimiento de parques y jardines de este municipio de Tolosa, la actual concesionaria (Goroldi, S.L.) se compromete a seguir prestando el servicio con sus correspondientes ampliaciones, por el precio de 31.661,61 euros mensuales.

Por todo ello, a la vista de cuanto antecede y de conformidad con el dictamen emitido por la comisión informativa de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

### **ACUERDA**

**PRIMERO**.- Contratar con Goroldi, S.L., la prestación del servicio de mantenimiento de parques y jardines del municipio de Tolosa.

**SEGUNDO**.- Fijar como plazo de la prestación del servicio el de la adjudicación definitiva del servicio cuya licitación va a iniciarse próximamente.

**TERCERO**.- Establecer que el precio hasta la adjudicación definitiva de la nueva licitación sea de 31.661,61 €/mensuales IVA incluido.

**CUARTO**.- Establecer que el servicio, durante este plazo, se prestará de conformidad a la propuesta presentada por Goroldi, S.L., en fecha 2 de diciembre de 2009, la cual fue presentada a requerimiento del Ayuntamiento y respondiendo a su solicitud de contención de gastos.

#### **4.- Compra de locales en Euskal Herria Plaza.**

El Arquitecto municipal da cuenta a la Comisión del informe que ha emitido en relación con la compra de locales en Euskal Herria Plaza con cargo al Programa de ayudas destinadas a incentivar las estrategias zonales de cooperación comercial “Merkagune-Comercio Urbano” que promueve el Departamento de Industria, Innovación, Comercio y Turismo, por Orden de 25 de Febrero de 2009.

El 19 de Junio de 2009 se remitió al citado departamento la propuesta del Ayuntamiento de Tolosa que se resumía en los siguientes puntos:

▪ Estudio afluencia a las ferias.....	3.000 €
▪ Asistencia técnica.....	45.000 €
▪ Obras Plaza Euskal Herria .....	186.062 €
▪ Compra de locales.....	185.938 €
▪ TOTAL .....	420.000 €

Mediante Resolución de 18 de Septiembre de 2009 de la Directora de Comercio, ha concedido a este Ayuntamiento las siguientes ayudas:

▪ Estudio afluencia a las ferias.....	2.400 €
▪ Asistencia técnica.....	28.616 €
▪ Obras Plaza Euskal Herria .....	148.849,60 €
▪ Compra de locales.....	148.750,40 €
▪ TOTAL .....	328.000 €

En reunión mantenida el pasado 13 de Noviembre de 2009 entre técnicos del Ayuntamiento de Tolosa y técnicos del Departamento de Industria, Innovación, Comercio y Turismo, se nos manifestó la posibilidad de, siempre y cuando se mantengan los objetivos y los ámbitos de actuación, realizar trasvases de dinero entre los distintos conceptos subvencionables.

Realizados ya los trabajos de renovación de la iluminación de la Plaza Euskal Herria, en lo referente a las obras queda únicamente el arreglo de los desperfectos de la superficie de la plaza, así como la colocación de unas piezas de mobiliario, cuya definición se está acometiendo en la actualidad.

En lo referente a los locales, en el proceso de negociación de su compra se ha planteado la posibilidad de compra de cuatro locales.

Visto el informe-valoración realizado al efecto y tras cambio de impresiones, esta Junta de Gobierno, a propuesta de la Comisión informativa de Urbanismo, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

**ACUERDA**

**PRIMERO.**-Adquirir de Dña. María Esperanza Orbegozo Galarza, los cuatro locales sitios en la planta baja de la casa n.º 1 de la calle Antonio Lekuona, que se describen a continuación:

**1.-LOCAL NÚMERO UNO.**-Local comercial en planta baja, señalado con el número uno de la casa señalada con el número de la calle Antonio Lekuona de esta villa de Tolosa.

Mide treinta y cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados (34,50 m<sup>2</sup>) construidos y linda: Norte, local número cuatro; Sur, calle Antonio Lekuona; Este, portal; y Oeste, travesía.

Se le asigna una cuota de participación en el inmueble de dos por ciento (2%).

Referencia catastral = 6063029 N

Valor: 70.224,62 €

**2.-LOCAL NÚMERO DOS.**-Local comercial en planta baja, señalado con el número dos de la casa señalada con el número uno de la calle Antonio Lekuona de esta Villa de Tolosa.

Mide cuarenta y dos metros sesenta y un decímetros cuadrados (42,61 m<sup>2</sup>) construídos y linda: Norte, plaza Euskal Herria; Sur, calle Antonio Lekuona; Este, local comercial número tres; y Oeste, portal.

Según reciente medición cuenta con una superficie de treinta y dos metros sesenta y un centímetros cuadrados ( 32,61 m<sup>2</sup>)

Se le asigna una cuota de participación en el inmueble de dos enteros y cincuenta centésimas por ciento (2,50%)

Referencia catastral = 6063030 L

Valor: 75.863,42 €

**3.-LOCAL NÚMERO TRES.**-Local comercial en planta baja, señalado con el número tres de la casa señalada con el número uno de la calle Antonio Lekuona de esta villa de Tolosa.

Mide cincuenta y cuatro metros veinticuatro decímetros cuadrados (54,24 m<sup>2</sup>) construídos y linda: Norte, Plaza Euskal Herria; Sur, calle Antonio Lekuona; Este, calle Pablo Gorosabel número doce; y Oeste, local comercial número dos.

Se le asigna una cuota de participación en el inmueble de tres enteros y veinte centésimas de enero por cientos (3,20%).

Referencia catastral = 6063031 T

Valor: 111.612,16 €

**4.-LOCAL NÚMERO CUATRO.**-Local comercial en planta baja, señalado con el número cuatro de la casa señalada con el número uno de la calle Antonio Lekuona de esta villa de Tolosa.

Mide treinta y siete metros noventa y un decímetros cuadrados (37,91 m<sup>2</sup>) construidos y linda: Norte, plaza Euskal Herria; Sur, local comercial número uno, Este, portal; y Oeste, travesía.

Referencia catastral = 6063032 E

Valor: 92.271,89 €

Los cuatro locales descritos serán adquiridos por el precio total de (349.972,09 €) trescientos cuarenta y nueve novecientos setenta y dos mil euros con nueve céntimos de euro.

**SEGUNDO.**-Facultar al Alcalde-Presidente de la Corporación para que suscriba, en nombre de este Ayuntamiento de Tolosa, cuantos documentos sean necesarios para ejecutar este acuerdo.

**TERCERO.**-Dar inicial al procedimiento para la adjudicación, por concurso, de la explotación de los locales mencionados.

#### **5.- Aprobación de la liquidación de las obras de remodelación de la urbanización de Amarotz.**

Visto el informe técnico emitido así como el dictamen de la comisión informativa de Urbanismo, la Junta de Gobierno por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

### **ACUERDA**

**PRIMERO.**- Aprobar la 2ª Certificación de las obras de Remodelación de la Urbanización del Barrio Amarotz de esta Villa, cuyo importe total, IVA incluido, asciende a la cantidad de 43.147,42 €.

**SEGUNDO.**- Aprobar la liquidación de las obras de Remodelación de la urbanización del Barrio Amarotz de esta Villa, cuyo importe total, IVA incluido, asciende a la cantidad de 100.191,23€.

**TERCERO**.- Dar cuenta de la adopción del presente acuerdo a los departamentos de Intervención, Urbanismo , Obras y Servicios.

#### **6.- Gizarte Lankidetzak: Diru laguntzak.**

Tolosako udalerrian Osasunaren eta Gizarte Zerbitzuen alorrean lan egiten duten taldeei diru laguntzak emateko ezarrita dauden baldintzak kontuan hartuta, Gobernu batzar honen aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

### **ERABAKI DU**

**LEHENA**.- Osasunaren arloan ondoko diru laguntzak ematea:

<b>OSASUN ARLOAN:</b>	
<b>TALDEAK:</b>	2009. urteko proposamena
Odol Emaileen Elkarte	591,00
DYA	1.927,00
Gurutze Gorria	1.927,00
<b>GUZTIRA</b>	<b>4.445,00</b>

**BIGARRENA**.- Gizarte Zerbitzuetako arloan ondoko diru laguntzak ematea:

Osasun Pasto. (lurre)	160,00
Osasun Pasto. (Santa M <sup>a</sup> )	160,00
Osasun Pasto. (S. Fco.)	160,00
Osasun Pasto. (Sacrament.)	160,00
Espetxe Pastoraliza (S. Fco.)	150,00
Etxerat	1.000,00
Gizakia Helburua (Proyec. H.)	1.429,00
Tolosaldeko Laringectomizatuak	1.000,00
Txilaba Elkargoa	321,00
Gurutze Gorria, G.Zerbitzuak	1.000,00
Gainditzen, Asoc. Sordos	1.333,00
Beti Gazteak, 3. Adinekoen Elkarte	1.204,00
Artubi (Bedaio) 3. " "	567,00
Harizpe	6.982,00
<b>Guztira</b>	<b>15.626,00</b>

**HIRUGARRENA**.- Ondorengo eskaerak ukatzea, Beren egoitza edota jardueresparrua Tolosako Udalerrian ez izateagatik:

- Fundación Síndrome de Down del País Vasco.
- Atzegi.

- Ortzadar.
- Begisare.

**LAUGARRENA**.- Ondoren aipatzen den eskaera ukatzea, epez kanpo aurkeztu dutelako eta beren egoitza edota jarduera-esparrua Tolosako Udalerrian ez izateagatik:

- Agipase.

**BOSGARRENA**.- Erabaki honen berri ematea taldeei, Kontuhartzaitzari eta Osasun eta Gizarte Zerbitzuetako departamentuari.

#### **7.- Balio anitzeko etxebizitza.**

Udalak Agintari kaleko 43 zenbakian zituen 3. eta 4. etxebizitzetan bizi ziren familien larrialditako berralojamendua zela eta, Erretengibelek utzitako etxebizitzan, Letxuga kaleko 4 zenbakiko 3. solairuan, konponketak eta ekipamendu horniketa egin ziren. Ekipamenduaren faktura Iruiñ altzariak dendako arduradunek aurkeztu dute eta bere kopurua 5.439,99 eurokoa da.

Beraz, aipatutakoa kontuan izanik eta Osasun eta Gizarte Zerbitzuetako batzordeak jaulkitako diktamenarekin bat etorriz, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

### **ERABAKI DU**

**LEHENA**.- Lehen aipatutako faktura onartzea. Kopurua: 5.439,99€.

**BIGARRENA**.- Erabakia honen berri ematea Kontuhartzaitzari, Osasun eta Gizarte Zerbitzuei eta Iruiñ dendako arduradunei.

#### **8.- Carroza eta konpartsen lehiaketaren oinarriak 2010.**

2010eko ifñauterietarako Karroza eta Konpartsen Lehiaketaren oinarri proposamena banatu zaie batzordekide guztiei.

Gauzak horrela, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

### **ERABAKI DU**

**LEHENA**.- Aipatutako oinarriak onartzea.

**BIGARRENA**.- Erabaki honen berri ematea, Kontuhartzaitzari eta Kultura departamentuari.

**9.- 31. zenbakia duten faktura-zerrendak.**

Kontuhartzaitzak 31. faktura-zerrenda aurkeztu du, 74.455,82 €-koa.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

**ERABAKI DU**

**LEHENA**.- Aipatutako 31. faktura-zerrendak onartzea.

**BIGARREN**.- Onarpenaren berri ematea Kontuhartzaitzari.

**Gai zerrendatik aparte eta daukaten premia kontuan izanik, ondoren aipatzen diren gaiak tratatzen dira:**

**Aprobación de la 4ª certificación de las obras de “Pasarela de Mustad sobre el río Oria en Tolosa”.-**

Se presenta la 4ª certificación de las obras de “Pasarela de Mustad sobre el río Oria en Tolosa” (factura nº 1348/09), cuyo importe total, IVA incluido, asciende a la cantidad de 43.420,32€.

Informada favorablemente la citada certificación por el ingeniero municipal, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

**ACUERDA**

**Primero**.- Aprobar la certificación nº 4 de las obras de “Pasarela de Mustad sobre el río Oria en Tolosa” (factura nº 1348/ 09), y la factura correspondiente a Construcciones Amenabar, S.A., cuyo importe total, IVA incluido, asciende a la cantidad de 43.420,32€.

**Segundo**.- Dar cuenta de la adopción del presente acuerdo al adjudicatario, Construcciones Amenabar, S.A., y a los departamentos de Intervención y Obras y Servicios.

**Soldadu 10.- Pago de la factura correspondiente al informe técnico realizado, a petición de los vecinos de Soldadu kalea 10, para valorar los trabajos de reparación del inmueble.**

En el momento en que aparecieron las fisuras y grietas en Soldadu kalea 10, dos eran las obras que se estaban ejecutando en los alrededores de: al Sur de la calle, en Euskal Herria Plaza 1-A, la construcción del Centro Estable de la Marioneta, cuyo promotor es el Ayuntamiento de Tolosa y la contrata Construcciones Amenazar SA y, al Norte, la construcción del nuevo gerontológico cuyo promotor es la UTE-Alhondiga, como adjudicatario de la concesión del concurso promovido por el Ayuntamiento de Tolosa.

Por ello, el Ayuntamiento solicitó, inmediatamente, a las constructoras UTE-Alhondiga (Obra Gerontológico) y Amenazar SA (Obra Museo Plaza Euskal Herria) la presentación de sendos informes con el fin de que analicen la posible repercusión de las mismas en la aparición de las fisuras y grietas anteriormente mencionadas. Previamente, se giraron visitas de inspección por parte de los técnicos municipales, acompañados por los correspondientes directores de obra de las distintas obras.

Por su parte, el Ayuntamiento de Tolosa solicitó al arquitecto Víctor Egido Altuna la elaboración de un informe sobre el estado del edificio.

Con fecha 13 de junio de 2008, el arquitecto asesor municipal presentó un informe por el que se recomendaba el desalojo del propietario del piso 5º izda. de Soldadu kalea 10 y se requirió a la UTE-Alhondiga la adopción de medidas oportunas para el control de movimientos dentro de la citada vivienda y que asumiese los daños originados en la totalidad de los edificios afectados.

Mediante Decreto nº 1099 de 13 de junio de 2008 se resolvió proceder al desalojo del propietario del 5º izda., ordenar a la UTE-Alhondiga, constituida por Arcaísta SA, Arramele Siglo XXI SL y Residencia San Cosme y San Damián SL, la adopción inmediata de medidas oportunas para el control de los movimientos dentro de la vivienda 5º izda y que se hiciese cargo de la restauración de los daños originados en la totalidad de los edificios afectados. Así mismo, se otorgó una fecha para que UTE-Alhondiga informe sobre el control realizado y las medidas adoptadas.

Finalmente, con fecha 16 de julio de 2008, el Sr. Ernesto Sainz Lanchares, actuando en nombre y representación de la mercantil UTE-Alhondiga, presenta Recurso de Reposición contra la resolución de 13 de junio de 2008.

Recurso de reposición que fue desestimado mediante Decreto nº 1524, de 22 de agosto de 2008, por lo que UTE ALHONDIGA interpuso recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Donosita Ordinario 323/2009).

Los vecinos de Soldadu kalea 10, en su calidad de perjudicados, encargaron un informe técnico para valorar los trabajos de reparación del inmueble, para posteriormente reclamar el coste de dicho informe, así como los costes de reparación del propio inmueble, a quien sea señalado como responsable por el juzgado.

Finalmente, por motivo de los diferentes gastos que han debido soportar y deberán soportar, tanto, por traslados, como, por las diferentes reparaciones, los vecinos de Soldadu kalea 10 han solicitado al Ayuntamiento de Tolosa que los gastos derivados del informe técnico sean abonados inicialmente por el Ayuntamiento de Tolosa y que, una vez se depuren judicialmente las diferentes responsabilidades, la Comunidad de Propietarios de Soldadu kalea 10 abone al Ayuntamiento de Tolosa el importe adelantado.

Por todo ello, a la vista de cuanto antecede y de conformidad con el dictamen emitido por la comisión informativa de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

### **ACUERDA**

**PRIMERO.-** Que, el Ayuntamiento apruebe y abone inicialmente la cantidad de 3.342,02 € por los gastos derivado del informe técnico realizado por ION BASTIDA ECHEVERRIA Y OTRO C.B. (A+ARKITEKTURA, CIF E-20939666) a petición de los vecinos de Soldadu kalea 10 de Tolosa.

**SEGUNDA.-** Aprobar el convenio que se adjunta y condicionar el pago de la factura a la previa firma del mismo.

**TERCERO.-** Facultar al alcalde para firmar el presente convenio y cuantos otros documentos sean necesarios para dar cumplimiento a lo acordado.

**Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo da 10:00etan.**

**ALKATEA**

**IDAZKARIA**