

GOBERNU BATZARRA

2008. 02. 18

Behin behineko Alkatea:

Olatz Peón Ormazabal

Zinegotziak:

**Jokin Azkue Arrastoa
Onintza Lasa Arteaga
Andoni Iturzaeta Arbillaga**

Idazkaria:

Jose Luis Unanue Ugalde

Tolosako Udaletxean, bi mila zortziko otsailaren 18an, Gobernu batzarra bildu da, ohizko bilera egiteko, goizeko 08:00etan hasita. Mahai-burua behin behineko alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak aztertzeko.

1.- Aurreko akta onartzea.

2.-1.Seihilabeteko antzerki eta musika egitaraua eta aurrekontua.

3.-Euskal Herria plazako zentro sozialaren gastu-sarreraren likidazioa.

4.-Laguntza trinkoa eta harrera familiarra. Aurtengo KPlaren igoera.

5.- Iñauteriko plataformen gordelekua.

1.- Aurreko akta onartzea.

Behin behineko Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2008ko otsailaren 11n egindako batzarraren akta aztertu eta aho batez onartu da.

2.- 1. Seihilabeteko antzerki eta musika egitaraua eta aurrekontua.

Kulturatik 2008ko 1. seihileko antzerki eta musika egitaraua aurkeztu da.

Beraz, batzordeak jaulkitako diktamenarekin bat etorritik, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Ondoren agertzen den egitaraua eta aurrekontua onartzea:

MIKEL URDANGARIN	Urtarrilak 11	20:30	LEIDOR
XURDIN 2	Urtarrilak 12	17:00	LEIDOR
PAGAGNINI – YLLANA	Urtarrilak 18	20:30	LEIDOR
IÑAUTERIETAKO HAUR JAIALDIA	Urtarrilak 26	16:30	LEIDOR
OSTIRAL MEHEKO JAIALDIA	Otsailak 1	22:45	LEIDOR
GAURKO MENUA – DAR-DAR	Otsailak 15	20:30	LEIDOR
NI EZ NAIZ TXOTXOLO – TEATRO RAT	Otsailak 16	17:00	LEIDOR
BIARRITZ BALETA JR. – GARI BELTZA	Otsailak 23	20:30	LEIDOR
FESTIVAL DE LA ORALIDAD	Otsailak 23-24		HAINBAT LEKUTAN
PEDRO GUERRA	Martxoak 7	20:30	LEIDOR
PIRRITX ETA PORROTX	Martxoak 8	17:00	LEIDOR
SOLEDAD RUZ – FLAMENKOA	Apirilak 4	20:30	LEIDOR
NOA – MUNDUA TOLOSAN ZIKLOA	Apirilak 11	20:30	LEIDOR
SEHASKAN – KRESALA DANTZA TALDEA	Apirilak 12	20:30	LEIDOR
JABIER MUGURUZA	Apirilak 18	22:00	KULTUR ETXEA
POXPOLO TA MOKOLO – RUN RUN	Apirilak 19	17:00	LEIDOR
ANTÍGONA (VAIVEN produkzioak)	Apirilak 26	20:30	LEIDOR
MAGIA TEILATUETAN – Txalo produkzioak	Maiatzak 10	17:00	LEIDOR
AMAROSKO ANTZERKI TALDEA	Maiatzak 30	22:30	LEIDOR
OMAR FARUK – MUNDUA TOLOSAN ZIKLOA	Maiatzak 31	20:30	LEIDOR
ALASDAIR FRASER/NATHALIE HAAS - MUNDUA TOLOSAN ZIKLOA	Ekainak 7	20:30	LEIDOR
UDAL DANTZA TAILERRA	Ekainak 14	16:30	LEIDOR

ESKAITZA	"Cachet"a	Iragark.	Leidorreko gastuak	SGAE	Kartel banaketa	Hainbat	GUZTIRA	OHARRAK
MIKEL URDANGARIN	6.612,00	500,00	600,00	200,00	120,00	100,00	8.132,00	
XURDIN 2	642,00	-	500,00	-	120,00	100,00	1.362,00	Takilla beraientzat
PAGAGNINI - YLLANA	8.352,00	500,00	700,00	350,00	120,00	200,00	10.222,00	
IÑAUTERIETAKO HAUR JAIALDIA							-	
OSTIRAL MEHEKO JAIALDIA							-	
GAURKO MENUA – DAR-DAR	3.132,00	500,00	600,00	250,00	120,00	200,00	4.802,00	
NI EZ NAIZ TXOTXOLO – TEATRO RAT	2.262,00	500,00	500,00	250,00	120,00	150,00	3.782,00	
BIARRITZ BALETA JR. – GARI BELTZA	3.000,00	500,00	600,00	250,00	120,00	150,00	4.620,00	
FESTIVAL DE LA ORALIDAD	4.000,00						4.000,00	Asvineneak antolatuta
PEDRO GUERRA	16.240,00	500,00	750,00	400,00	120,00	500,00	18.510,00	
PIRRITX ETA PORROTX							-	Irurako Ikastola
SOLEDAD RUZ – FLAMENKOA		300,00	400,00		100,00		800,00	Takilla beraientzat
NOA – MUNDUA TOLOSAN ZIKLOA (*)	30.000,00	500,00	750,00		120,00		31.370,00	Mundua Tolosan
SEHASKAN – KRESALA DANTZA TALDEA	3.000,00	500,00	500,00	250,00	120,00	200,00	4.570,00	
JABIER MUGURUZA	2.500,00	300,00		120,00	120,00		3.040,00	
POXPOLO TA MOKOLO – RUN RUN						250,00	250,00	Takilla beraientzat
ANTIGONA (VAIVEN produkzioak)	7.192,00	500,00	700,00	250,00	120,00	200,00	8.962,00	
MAGIA TEILATUETAN – Txalo produkzioak		300,00	400,00		120,00		820,00	Kutxak ordainduta
AMAROKO ANTZERKI TALDEA			600,00			120,00	720,00	Takilla beraientzat
OMAR FARUK – MUNDUA TOLOSAN ZIKLOA		500,00	750,00		120,00	200,00	1.570,00	Mundua Tolosan
Alasdair Fraser/Nathalie Haas - MUNDUA TOLOSAN ZIKLOA		500,00	750,00		120,00	200,00	1.570,00	Mundua Tolosan
UDAL DANTZA TAILERRA			750,00		120,00	300,00	1.170,00	
TOLOSAKO ORFEOIA – KONTZERTU BEREZIA	6.000,00						6.000,00	
					GUZT.:		116.272,00	

BIGARREN.- Erabaki honen berri ematea Kontuhartzaitzari eta Kultura departamentuari.

3.- Euskal Herria plazako zentro sozialaren gastu-sarreraren likidazioa.

Gobernu batzar honek, 2005eko martxoaren 21ean, Euskal Herria Plazako Zentro Sozialaren zerbitzuak gestionatzeko ardura lurramendi egoitzari eman zion.

Hori horrela, 2007ko abenduan gastu-sarreraren likidazioa aurkeztu du lurramendi egoitzak.

Aipatu gastu-zerrenda ikusita, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKIDU

LEHENA.- Aurkeztutako likidazioa onartzea.

GASTUAK	22.082,47
SARRERAK	4.166,10
APORTAZIOA	17.916,37

BIGARREN.- Erabaki honen berri kontuhartzaileari eta lurramendi egoitzari ematea.

4.- Laguntza trinkoa eta harrera familiarra. Aurtengo KPlaren igoera.

<p><u>Etxez etxeko laguntza trinkoa.</u></p> <p>Osasun eta Gizarte Zerbitzuetako batzordeak jaulkitako diktamenarekin bat etorritik, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,</p> <p style="text-align: center;">ERABAKIDU</p> <p><u>LEHENA.</u>-Adinarengatik, elbarritasunagatik edo gaitasun sozial ezagatik eguneroko bizitzan oinarritzeko diren aktibitateak gauzatzeko eragozpenak dituztenek (hilean 50 ordu baino gehiago) jasotzen duten diru laguntzari KPlaren igoera aplikatzea (%4,2). Horrela, hileko kopurua handiena 246,93 €</p>	<p><u>Etxez-etxeko laguntza trinkoa.</u></p> <p>A propuesta de la comisión informativa de Sanidad y Servicios Sociales, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,</p> <p style="text-align: center;">ACUERDA</p> <p><u>PRIMERO.</u>- Aprobar el incremento del IPC (4,2%) a las ayudas económicas que perciben aquellas personas que, por razón de edad, discapacidad o incapacidad social, tienen dificultades a la hora de realizar actividades básicas (más de 50 horas mensuales). La cantidad máxima mensual será de 246,93 €.</p>
--	--

<p>izango da.</p> <p><u>BIGARREN</u>.- Dagokion akordioa Kontuhartzaitzari eta Gizarte Zerbitzuetako Departamentuari ematea.</p>	<p><u>SEGUNDO</u>.- Notificar el acuerdo correspondiente a los departamentos de Intervención y Servicios Sociales.</p>
---	---

.....

<p><u>Harrera Familiarra.</u></p> <p>Osasun eta Gizarte Zerbitzuetako batzordeak jaulkitako diktamenarekin bat etorriz, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,</p> <p style="text-align: center;">ERABAKI DU</p> <p><u>LEHENA</u>.- Bere kabuz moldatzen diren adin handiko pertsonak hartzen dituzten familientzako ekarpenari KPlaren igoera aplikatzea. Horrela, hileko kopurua 932,26 € izango da.</p> <p><u>BIGARREN</u>.- Dagokion akordioa honako hauei jakinaraztea: Kontuhartzaitzari eta Gizarte Zerbitzuetako Departamentuari.</p>	<p><u>Harrera Familiarra.</u></p> <p>A propuesta de la comisión informativa de Sanidad y Servicios Sociales, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,</p> <p style="text-align: center;">ACUERDA</p> <p><u>PRIMERO</u>.- Incrementar el IPC a las aportaciones que reciben las familias que tiene acogidas personas mayores válidas, quedando establecida la cantidad en 932,26 € /mes.</p> <p><u>SEGUNDO</u>.-Notificar el presente acuerdo a los departamentos de Intervención y de Servicios Sociales.</p>
--	--

5.- Iñauteriko plataformen gordelekua.

Gaiari buruz informatu da gordelukua finkatzeko Adif-ekin bilera bat hitzartuta dagoela eta emaitzaren arabera gainontzeko tramiteen kronograma aurkeztuko dela.

Gai zerrendatik aparte eta daukaten premia kontuan izanik, ondoren aipatzen diren gaiak tratatzen dira:

EZ.7 “Gorostidi Voith” eremuko 4. partzelan tasatutako 152 etxebizitza, garajeak eta trastelekuak eraikitzeo oinarrizko proiektua.

<p>FIARK Arquitectos enpresak idatzitako eta 2007ko abenduaren 20an Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialaren oniritzia jasotako EZ.7 «Gorostidi Voith» eremuko 4. partzelan tasatutako 152 etxebizitza, garajeak eta trastelekuak egiteko Oinarrizko Proiektu Aldatua ikusita. Larramendi Madalen Promozioak, SL enpresak, derrigorrezko udal baimena eskatuz aurkeztutakoa, hain zuzen ere.</p> <p>Ikusita, bestalde, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2008.eko urtarrilaren 16an bisatutako 4, 5 eta 6 zenbakiak dituzten aldatutako planoak; 2007ko abenduaren 20an bisatutako zenbaki berekoak ordezkatzan dituztenak.</p> <p>Eta kontuan hartuz gaiari buruz udal arkitektoak idatzitako txostena, eta Hirigintza Batzordearen proposamena, Gobernu Batzar honek, aho batez, eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,</p> <p style="text-align: center;">ERABAKI DU</p> <p>Eskatutako baimena ematea, aurkeztutako dokumentazioaren arabera, jarraian adierazitako baldintzekin eta zehaztapenekin:</p> <p>1.-Baimenak ez du aipatutako proiektua exekutatzeko obren hasiera legitimatzen. Izan ere, horretarako, baimen berria eskatu eta lortu beharko da, gehienez 6 hilabeteko epean, hau jasotako egunetik aurrera, eskaera exekutatzeko dagokion</p>	<p>Visto el Proyecto Básico Modificado, presentado por Larramendi Madalen Promozioak, SL, en solicitud de la preceptiva licencia municipal, de 152 viviendas tasadas, garajes y trasteros en la parcela 4 del área RE.7 “Gorostidi Voith”, redactado por FIARK arquitectos y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 20 de diciembre de 2007.</p> <p>Vistos, por otra parte, los planos 4, 5 y 6 modificados, visados por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 16 de enero de 2008, que sustituyen a los del mismo numero, visados con fecha 20 de diciembre de 2007.</p> <p>Y a la vista del informe emitido al respecto por el Arquitecto Municipal y el dictamen de la comisión informativa de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,</p> <p style="text-align: center;">ACUERDA</p> <p>Conceder la licencia solicitada conforme a la documentación presentada y con las condiciones y precisiones que a continuación se señalan:</p> <p>1.-La presente autorización no legitima el inicio de las obras de ejecución del proyecto referido, a cuyo efecto será preciso que con carácter previo se solicite y obtenga nueva licencia en el plazo máximo de 6 meses, contados a partir de la recepción de la presente,</p>
--	---

<p>proiektuarekin batera aurkeztuta.</p> <p>Exekuzio proiektuarekin batera, honako hauek aurkeztuko dira:</p> <p>a) Telekomunikaziorako, segurtasunerako eta osasuneko proiektuak, 1998ko otsailaren 27ko Errege Dekretu Legearen 3. artikuluan eta 1997ko urriaren 24ko Errege Dekretuaren 4. artikuluan edo horiek ordezkatzeko eta osatzen dituzten arauak adierazitakoaren arabera. Gainera, telekomunikazioko proiektu teknikoak aurkezteko idazkiaren kopia aurkeztu beharko da Telekomunikazioetako Probintziako Buruzagitzaan.</p> <p>b) Sustatzaileak sinatutako idazkia, aldi berean eraikitze eta urbanizatzeko konpromiso zehatza hartzen dueneko.</p> <p>c) Sustatzailearen idazkia, hirigintzako lana amaitu arte eraikina ez erabiltzeko eta eraikin osoaren edo zati baten jabetzako edo erabilpeneko eskubidearen lagapenetan baldintza bera ezartzeko konpromiso zehatza barne hartzen dueneko.</p> <p>2.-Legez etorkizunean ezar daitezkeen baldintzak kaltetu gabe, honako hauek izango dira kontuan, exekuzio proiektua aurkezteko:</p> <p><u>2.1.-Sotoa edo erdisotoa duten eraikinei buruz</u></p> <p>Sotoa iragazgaiztutako unitatea dela emanda, sustatzaileak edo, bere garaian, jabeek ezin izango diote Udalari erantzukizunik eskatu,</p>	<p>acompañando la solicitud con el correspondiente proyecto de ejecución.</p> <p>Junto a este proyecto de ejecución se presentarán, además:</p> <p>a) Los correspondientes proyectos de telecomunicaciones y de seguridad y salud, dando cumplimiento a lo señalado por el art. 3.º del Real Decreto Ley de 27.2.1998 y al art. 4.º del Real Decreto de 24.10.1997 o normas que los sustituyan y complementen. Además, deberá presentar copia del escrito de presentación del Proyecto técnico de telecomunicaciones en la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones.</p> <p>b) Escrito suscrito por el promotor en el que se comprometa expresamente a edificar y urbanizar de forma simultánea.</p> <p>c) Escrito suscrito igualmente por el promotor en el que se comprometa a no utilizar la construcción hasta tanto no esté concluida la obra de urbanización así como a establecer esta condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se lleven a efecto de todo o parte del edificio.</p> <p>2.-Sin perjuicio de las futuras condiciones legalmente imponibles, se tendrán en cuenta las siguientes a efectos de presentación del proyecto de ejecución:</p> <p><u>2.1.-De construcción con sótano o semisótano</u></p> <p>Supuesto que el sótano es una unidad impermeabilizada, el promotor o, en su día, los copropietarios no podrán exigir al Ayuntamiento responsa-</p>
--	---

<p>sotoen barnean ager litezkeen filtrazioak direla-eta.</p> <p>Murruean estradosaren betegarria 50 cm-ko lodiera duten geruza konpaktuekin egingo da. Ez dira egurrezko, igeltsuzko, plastikozko edo antzeko produktuz egindako betegarriak baimenduko.</p> <p>Sotoko murruearen kanpoaldea enkofratu egin beharko da, hormigoiak erabilera publikoko lurpea har ez dezan.</p> <p><u>2.2.-Hirigintzako arautegia.</u></p> <p>Aldaketa txiki bat sartu da banaketa planoetan lerrokaduren betetze planoarekiko, atikoaren solairua atzeraematearen ondorioz ateratako terrazei dagokienez. Terrazen muga bezala lerrokadura maximoaren bertikala ezartzen bada ere 03 Lerrokaduren Betetze planoan, aipatu azalera 09 Banaketa planoan hegalkinen estalkira zabaltzen da.</p> <p>Aldaketa hori beste alderdi honi baldintzaturik dago. Hain zuzen, zaintzea –ikuspegi formal eta arkitektonikotik- aipatu begiratokien estalkia ixtearen soluzioa, elementu erabat trinkoak jarri gabe, fatxadaren altuerak eman ez dezan dena baino handiagoko itxura. Edonola ere, ezingo du gainditu Aldaketa Puntualean ezarritako 25 metroko altuera maximoa.</p> <p>Aldatu den beste puntu bat Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren Testu Bateginarekiko hau da: behe oinaren lerrokadura. Aipameneko dokumentuan bloke trinko bat planteatzen zen, hau da, azpiko</p>	<p>bilidades por posibles filtraciones que pudieran aparecer en el interior de los sótanos.</p> <p>El relleno del trasdós de los muros se realizará con tongadas compactas de 50 cm. de espesor, no permitiéndose rellenos de maderas, yesos, plásticos o productos similares.</p> <p>La cara exterior del muro de sótano deberá encofrarse para que el hormigón no invada subsuelo de uso público.</p> <p><u>2.2.-Normativa urbanística.</u></p> <p>Se ha introducido una pequeña modificación en los planos de distribución con respecto al plano de cumplimiento de alineaciones en lo referente a las terrazas resultantes del retranqueo de la planta ático. Si bien en el plano 03 de Cumplimiento de Alineaciones se establece como límite de las terrazas la vertical de la alineación máxima, en el plano 09 de Distribución se amplía dicha superficie a la cubierta de los vuelos.</p> <p>Esta modificación queda condicionada a que se cuide desde el punto de vista formal y arquitectónico la solución al cierre de la cubierta de dichos miradores, evitando elementos totalmente macizos que hagan que la altura de la fachada se perciba como aún mayor, no superándose en todo caso los 25 metros establecidos como altura máxima en la Modificación Puntual.</p> <p>Otro punto que se ha modificado con respecto al Texto Refundido de la Modificación Puntual de Normas Subsidiarias es en la alineación de planta baja. En dicho documento se planteaba un bloque compacto, sin</p>
--	---

<p>pasagunerik gabekoa. Aldiz, etxebizitza libreko blokean (E blokea), dokumentu horretan bertan, pasagune bat agertzen zen Larramendi kalea barneko plazarekin komunikatzeko. Aurkeztutako proiektuak eskema hori bera errepikatzen du. Izan ere, beste pasabide bat irekitzen du plazaren eta Uzturre kale berriaren artean. Hori hobekuntza bat da iragazkortasun eta komunikazio mailan, kontuan hartuz, batez ere, etxebizitza bloke honetako ezkaratz gehienak lehen aipatutako Uzturre kale aldera daudela.</p> <p>Aldaketa hau positiboki baloratua dago eta behin betiko onspena duen Urbanizazio Proiektuan islatzen diren plaza horien barneko egitura berraztertzea eskatzen du.</p> <p>Arau Subsidiarioetako 70 artikulua arabera, ezkaratzeko atearen zabalerak gutxienez 1,20 metrora heldu behar du; eta 78 artikulua xedatzen duenez, oin bakoitzeko eskailera kolektiboek eduki behar duten aireztapen minimoak 1,25 m²-ra iritsi behar du.</p> <p>Era berean, bermatu behar da betetzen dela 72.3 artikulua. Artikulu horrek xedatzen duenez, garajeek gutxienez 2,50 metroko altuera eduki behar dute eta ezin dute 2,20 metrotik jaitsi (instalazioak gurutzatzean, egiturazko elementuak direla, etab.). 12 zenbakidun planoan (A-A sekzioa) -1 soto oinean 2,20 metro altuerako puntu bat dago definituta. Aipatu puntua aldatu egin beharko da eta, era berean, Exekuzio Proiektuan justifikatu betetzen dela punturik okerreanean 2,20 metroko altuera.</p>	<p>paso inferior alguno. Por el contrario, en el bloque de vivienda libre (Bloque E) en este mismo documento se señalaba la existencia de paso que comunicaba Larramendi Kalea con la plaza interior. El proyecto presentado repite este mismo esquema, con la apertura de otro paso entre la plaza y la nueva calle Uzturre, lo que supone una mejora en cuanto a permeabilidad y comunicación, sobre todo teniendo en cuenta que los portales de este bloque de viviendas dan en su gran mayoría hacia la anteriormente citada calle Uzturre.</p> <p>Esta modificación, que se valora positivamente, exigirá una revisión de la configuración interna de estas plazas reflejadas en el Proyecto de Urbanización definitivamente aprobado.</p> <p>Según el artículo 70 de las NNSS la anchura mínima de la puerta del portal deberá ser de 1,20 metros y el artículo 78 establece en 1,25 m² la ventilación mínima la que han de tener las escaleras colectivas en cada una de sus plantas.</p> <p>Se deberá garantizar el cumplimiento del artículo 72.3, que establece la altura mínima de garajes en 2,50 metros, no pudiendo verse limitada la misma a alturas inferiores a 2,20 metros (cruces de instalaciones, elementos estructurales, etc). En el plano nº 12 (Sección A-A) se define un punto con una altura la altura de la planta sótano -1 como de 2,20 m. Se deberá modificar dicho punto y justificar en el Proyecto de Ejecución el cumplimiento de los 2,20 metros en los puntos más desfavorables.</p>
---	--

2.3.-Kode Teknikoa.

Eraikuntzako Kode Teknikoa (CTE) 2006ko martxoaren 29an sartu zen indarrean. Lizentzia eskaera CTE indarrean sartu eta ondorengo urtebeteko epearen barruan egin zenez, hurrengo oinarrizko dokumentu hauek besterik ez ziren aplikatzekoak: Energi Aurrezkia eta Isolamendu Termikoa (DB-HE), Segurtasuna Sutearen Kasuan (DB-SI) eta Erabilera Segurtasuna (DB-SU). Hortaz, orain aplikatu behar da CTE kodea lehen aipatutako oinarrizko dokumentuetan, baldin eta obrak hasten badira eskatu den lizentzia eman eta hurrengo hiru hilabeteen barruan. Exekuzio Proiektuan sartu behar da Oinarrizko Dokumentu bakoitzaren justifikazio xehekatua.

Hiru aparkaleku solairuetako ebakuaziorako 3 eskailera babestu planteatzen dira, eta eskailera babestu bezala, dagozkien independentziatzako atondoak dituzte. Atondo hauekin komunikatzen dira, hain justu, aparkalekuetako ateak, arrisku bereziko lokaletako ateak eta okupaziorik gabeko zonak. Arrisku bereziko lokalen bat arrisku altukoa bezala sailkatzen bada, atondoko ate guztiek mota honetakoak izan behar dute: EI₂ 45-C5.

Aldatu egin da 5 ezkaratzeko eskailera, eraikineko irteera arrapalan kokatzen dena, ozta-ozta gainditzen dituelarik 35 metroak, gehienez bezala ezarritakoak aukera alternatiborik gabeko ibilbideetan. Aipatu eskaileran, ebakuazio ibilbideen luzera mugatzeko, babestutako pasillo bat proiektatu da, eta solairuko irteera izateko, SI A Eranskinetako definizioetan exijitutako ezaugarri guztiak bete beharko ditu.

2.3.-Código Técnico.

El 29 de marzo de 2006 entró en vigor el nuevo CTE. Como la solicitud de licencia se realizó dentro del año posterior de la entrada en vigor del CTE, sólo eran de aplicación los documentos básicos siguientes: Ahorro de Energía y Aislamiento Térmico (DB-HE), Seguridad en caso de Incendio (DB-SI) y Seguridad de Utilización (DB-SU). Se entiende por tanto que ahora el CTE es de aplicación en los documentos básico anteriormente citados, siempre y cuando las obras se inicien dentro de los tres meses siguientes a la concesión de la licencia ahora solicitada. En el Proyecto de Ejecución se deberá incluir una justificación detallada de cada uno de los Documentos Básicos.

Para la evacuación de las 3 plantas de aparcamientos se plantean 3 escaleras especialmente protegidas, que como tales disponen de sus correspondientes vestíbulos de independencia. A estos vestíbulos comunican puertas de los aparcamientos, de locales de riesgo especial e incluso zonas de ocupación nula. Si alguna de los locales de riesgo especial se clasifica dentro de las de riesgo alto todas las puertas del vestíbulo deberán ser EI₂ 45-C5.

Se ha modificado la escalera del portal 5, la situada junto a la rampa de salida del edificio, que superaba ligeramente los 35 metros establecidos como máximo en recorridos sin opciones alternativas. En dicha escalera y para limitar la longitud de los recorridos de evacuación se ha proyectado un pasillo protegido, que para que sea salida de planta, deberá reunir todas las características exigidas en las definiciones del Anejo SI A.

Eraikineko oineko beste irteera batek, etxebizitza libreko blokean kokatuak, aparkalekuetara sartzeko arrapala ondoan, bertara heltzeko eragozpena zeukan. Izan ere, eraikineko barne komunikazioko beste arrapala batzuetatik barrena igarotzen da. Aipatu arrapala aldatu egin da, 3 metrora ino murriztuta bere zabalera, eta eskailera zati bat gehitu zaio, bi plataformen arteko desnibelari aurre egiteko. Norabide bakarreko puntua denez gero, nahikotzat jotzen da arrapalaren zabalera. Hortaz, emandako soluzioa onargarria da.

Atal horretako 3. puntuaren arabera (*Oinezkoen ibilbideen babesa*), 200 ibilgailutik gorako edukiera duten solairuetan edo 5.000 m²-tik gorako azalera dutenetan, oinezkoen ibilbideak identifikatu egin behar dira, zoruan pintura edo erliebe berezia emanaz edo zona horiei maila altuagoa emanaz. Puntu hori aldatu egin da eta, gainera, Exekuzio Proiektuari gehitu behar zaio dokumentazio grafikoa, SU 7 sekzioa bere osotasunean betetzen dela justifikatuko duena.

Erabiltzaileen aparkalekuei aurrez aurre itsatsita trastetegiak ezarri dira. Trastetegi multzoak hartzen baditu 50 m² baino gehiago eta 100 m² baino gutxiago, arrisku berezi baxuko zona eratu beharko du EI-90 hormekin eta EI₂ 45-C5 sarbide atearekin, eta aparkalekuaren aldetik EI 120 eta EI₂ 60-C5 bete beharko du. Baina ez baditu gairitzen lehen aipatutako 50 m²-ak, ez da kontsideratzen arrisku bereziko zona bezala eta, hortaz, ez zonak bere osotasunean, ez trastetegi bakoitzak individualki ez dute bete behar

Otra de las salidas de planta del edificio, la situada en el bloque de vivienda libre junto a la rampa de entrada de los aparcamientos, presentaba el inconveniente del acceso hasta la misma, que discurre por otras rampas de comunicación interna del edificio. Se ha modificado dicha rampa reduciendo su anchura hasta los 3 metros y se le ha añadido un tramo de escalera para salvar el desnivel entre las dos plataformas. Al ser un punto de sentido único se estima la anchura de la rampa como suficiente, por lo que la solución planteada es aceptable.

Según el punto 3 de dicha sección, de *Protección de recorridos peatonales*, las plantas con capacidad mayor que 200 vehículos o con superficie mayor que 5000 m², los itinerarios peatonales utilizables por el público se identificarán mediante pavimento diferenciado con pinturas o relieve, o bien dotando a dichas zonas de un nivel más elevado. Se ha modificado este punto y además en el Proyecto de Ejecución se deberá aportar documentación gráfica que justifique el cumplimiento de la Sección SU 7 en su totalidad.

Se han colocado una serie de trasteros adosados frontalmente a las plazas de aparcamiento de cada usuario. Si la batería de trasteros acumula más de 50 m² y menos de 100 m², debe constituir una zona de riesgo especial bajo, con paredes EI-90 y puerta de acceso EI₂ 45-C5, debiendo cumplir por el lado del aparcamiento una EI 120 y EI₂ 60-C5. Pero si no excede de los 50 m² anteriormente citados no se considera zona de riesgo especial, por lo que ni el conjunto de la zona, ni cada trastero individualmente considerado

<p>inolako konpartimentazio baldintzarik garajearekiko. Kasu honetan, behar bezala justifikatu beharko da, esku artean dauden aukeretatik hautatzen den soluzioa.</p> <p>Aparkalekuen egitura orokorraren barruan bereizi egin dira bi garaje-ateekin etxebizitza libreen zona eta tasatutako etxebizitzena. Ekintza hori kontraesan nabarmenean dago proposatutako oinezkoen eta ibilgailuen irteerak optimizatzeko soluziobidearekin, bi etxebizitza-blokeen artean konpartitzen denarekin. Horretarako murriztu egin da ibilgailuen pasabidea 5 metrotik 3,50 metrora, gutxi gorabehera, eta oinezkoen ate bat gehitu da, ebakuazio ibilbideen justifikaziorako. Soluzio hau ez da onargarria, eta hortaz, aipatu atearik kendu egin behar dira eta solairu ireki eta etenik gabea egin.</p> <p>Justifikatu behar da, behar bezala, suteen kontrako instalazioen dotazioak nahikoak direla.</p> <p><u>2.4.-Irisgarritasuneko arautegia.</u></p> <p>Ezkaratzetako sarrerako atearik 90 cm-tik gorako zabalera eduki behar dute, III Eranskinen 4.1.1 artikulua xedatzen duen bezala.</p> <p>Mugikortasun murriztu iraunkorreko pertsonentzat erreserbatutako etxebizitzak 6 dira guztira, oin tipo bakoitzeko bat (1 ezkaratza, E etxebizitza). Legez ezarrita dagoena zorrotz betetzeko 25etik edo zatikiko 1 erreserbatu beharko litzateke, hau da, guztira 7 izango lirateke. Kasu honetan, minusbalotasun mota hori duten adjudikaziodunen kopurua</p>	<p>precisan cumplir ninguna condición de compartimentación respecto del garaje. En el caso que nos ocupa se deberá justificar convenientemente la solución adoptada, dentro de las opciones que se barajan.</p> <p>Dentro de la configuración general de los aparcamientos se ha separado con dos puertas de garaje la zona de viviendas libres de las tasadas. Este hecho entra en clara contradicción con la solución de optimización de salidas tanto peatonales como de tráfico rodado que se propone, que se comparten entre los dos bloques de viviendas. Para ello se ha reducido el paso para vehículos de 5 metros a 3,50 metros aproximadamente y se ha añadido una puerta peatonal para la justificación de los recorridos de evacuación. Esta solución no es aceptable, por lo que se deberán eliminar dichas puertas y hacer una planta abierta y continua.</p> <p>Se deberá justificar adecuadamente que las dotaciones de las instalaciones de protección contra incendios son las suficientes.</p> <p><u>2.4.-Normativa de Accesibilidad.</u></p> <p>Las puertas de entrada a los portales deberán ser de anchura superior a 90 cm, tal y como se refleja en el artículo 4.1.1 del Anejo III.</p> <p>Las viviendas que se han reservado para las personas con movilidad reducida permanente suman un total de 6, una por cada planta tipo (Portal 1 Vivienda E). Si bien para cumplir estrictamente lo legalmente establecido habría que reservar 1 por 25 o fracción, lo que sumaría un total de 7, en este caso y a la vista de los adjudicatarios con este tipo de</p>
---	--

3koa da guztira, eta, hortaz, egindako erreserba behar adinakoa dela irizten da. Are gehiago, egokitutako etxebizitzaren soberakina, aipatu adjudikaziodunei dagokien 3rak kenduta, aldatu ahal izango dira, irisgarritasun irizpideak betetzeko beharrik izan gabe beren barnean.

Aparkaleku plazei dagokienez, 7 erreserbatu dira. Hau da, legeak eskatzen dituen minimoak gainditzen dira.

Oinarrizko Proiektu honek ematen ez dituen xehetasunak dituzten elementuek diseinatzeko orduan, aintzat hartu behar dira irisgarritasun irizpideak eta indarrean dagoen arautegietara egokitu behar dira.

2.5.-Bestelako kontsiderazioak.

Exekuzio Proiektuarekin batera tramitatu behar da dagokion Garaje Jardueraren Proiektua. Partzela osorako bakarra izan behar du eta bertan sartu behar dira E blokeko (etxebizitza tasatuetako) garajeak eta F blokekoak (libreak).

Otsailaren 4ko 1/12005 Legearen arabera, aipatu lizentzia baldintzaturik dago lurzorua kalitatearen kalifikazioa lortzeari.

3.- Baimen hau automatikoki iraungiko da, espresuki egindako aitoprenik egin behar izan gabe, baldin eta sei hilabeteko epean titularrak aurreko atalean eskatutako dokumentazioa aurkezten ez badu, eta, ondorioz, exekuzio proiektua aurrera eramateko baimenik lortzen ez badu.

minusvalía, que suman 3 en total, se estima suficiente la reserva realizada. Es más, el sobrante de viviendas adaptadas una vez apartadas las 3 correspondientes a dichos adjudicatarios podrá ser modificado sin tener que cumplir los criterios de accesibilidad en el interior de las mismas.

En cuanto a las plazas de aparcamiento, se han reservado un total de 7, que supera los mínimos establecidos por la ley.

Todos aquellos elementos de los que este Proyecto Básico no ofrece detalles deberán también diseñarse con criterios de accesibilidad, adecuándose a la normativa vigente.

2.5.-Otras consideraciones.

Junto con el Proyecto de Ejecución, se deberá tramitar el correspondiente Proyecto de Actividad de Garajes, que deberá ser único para la totalidad de la parcela, incluyendo tanto los garajes del bloque E (viviendas tasadas) como el del bloque F (libres).

En cumplimiento de la Ley 1/2005 de 4 de Febrero, dicha licencia quedará condicionada a la obtención de la calificación de calidad del suelo.

3.-La presente autorización caducará automáticamente y sin necesidad de declaración expresa alguna, si en el plazo máximo de seis meses, su titular no presenta la documentación requerida en el apartado anterior, y, no obtiene, en consecuencia, la correspondiente licencia a proyecto de ejecución.

EZ.7 “Gorostidi Voith” eremuko 2. partzelan tasatutako 167 etxebizitza, garajeak eta trastelekuak eraikitzeo oinarrizko proiektua.

<p>FIARK Arquitectos enpresak idatzitako eta 2007ko abenduaren 20an Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialaren oniritzia jasotako EZ.7 «Gorostidi Voith» eremuko 2. partzelan tasatutako 167 etxebizitza, garajeak eta trastelekuak egiteko Oinarrizko Proiektu ikusita. Laramendi Madalen Promozioak, SL enpresak, derrigorrezko udal baimena eskatuz aurkeztutakoa, hain zuzen ere.</p> <p>Eta kontuan hartuz gaiari buruz udal arkitektoak idatzitako txostena, eta Hirigintza Batzordeak, jaulkitako diktamenarekin bat etorritz, Gobernu batzar honek, aho batez,</p> <p style="text-align: center;">ERABAKI DU</p> <p>Eskatutako baimena ematea, aurkeztutako dokumentazioaren arabera, jarraian adierazitako baldintzekin eta zehaztapenekin:</p> <p>1.-Baimenak ez du aipatutako proiektua exekutatzeko obren hasiera legitimatzen. Izan ere, horretarako, baimen berria eskatu eta lortu beharko da, gehienez 6 hilabeteko epean, hau jasotako egunetik aurrera, eskaera exekutatzeko dagokion proiektuarekin batera aurkeztuta.</p> <p>Exekuzio proiektuarekin batera, honako hauek aurkeztuko dira:</p> <p>a) Telekomunikaziorako, segurtasunerako eta osasunerako proiektuak, 1998ko otsailaren 27ko Errege</p>	<p>Visto el Proyecto Básico de 167 viviendas tasadas, garajes y trasteros en la parcela 2 del área RE.7 “Gorostidi Voith”, presentado por Laramendi Madalen Promozioak, SL, en solicitud de la preceptiva licencia municipal, según redacción dada por FIARK Arquitectos y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro, con fecha 20 de diciembre de 2007.</p> <p>Y a la vista del informe emitido al respecto por el Arquitecto Municipal, así como el dictamen de la comisión de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad,</p> <p style="text-align: center;">ACUERDA</p> <p>Conceder la licencia solicitada conforme a la documentación presentada y con las condiciones y precisiones que a continuación se señalan:</p> <p>1.-La presente autorización no legitima el inicio de las obras de ejecución del proyecto referido, a cuyo efecto será preciso que con carácter previo se solicite y obtenga nueva licencia en el plazo máximo de 6 meses, contados a partir de la recepción de la presente, acompañando la solicitud con el correspondiente proyecto de ejecución.</p> <p>Junto a este proyecto de ejecución se presentarán, además:</p> <p>a) Los correspondientes proyectos de telecomunicaciones y de seguridad y salud, dando cumplimiento a lo</p>
---	---

<p>Dekretu Legearen 3. artikuluan eta 1997ko urriaren 24ko Errege Dekretuaren 4. artikuluan edo horiek ordezkatzeko eta osatzen dituzten arauak adierazitakoaren arabera. Gainera, telekomunikazioko proiektu teknikoa aurkezteko idazkiaren kopia aurkeztu beharko da Telekomunikazioetako Probintziako Buruzagitzan.</p> <p>b) Sustatzaileak sinatutako idazkia, aldi berean eraikitzeko eta urbanizatzeko konpromiso zehatza hartzen dueneko.</p> <p>c) Sustatzailearen idazkia, hirigintzako lana amaitu arte eraikina ez erabiltzeko eta eraikin osoaren edo zati baten jabetzako edo erabilpeneko eskubidearen lagapenetan baldintza bera ezartzeko konpromiso zehatza barne hartzen dueneko.</p> <p>2.-Legez etorkizunean ezar daitezkeen baldintzak kaltetu gabe, honako hauek izango dira kontuan, exekuzio proiektua aurkezteko:</p> <p>2.1.-Sotoa edo erdisotoa duten eraikinei buruz</p> <p>Sotoa iragazgaiztutako unitatea dela emanda, sustatzaileak edo, bere garaian, jabeek ezin izango diote Udalari erantzukizunik eskatu, sotoen barnean ager litezkeen filtrazioak direla-eta.</p> <p>Murruean estradosaren betegarria 50 cm-ko lodiera duten geruza konpaktuekin egingo da. Ez dira egurrezko, igeltsuzko, plastikozko edo antzeko produktuz egindako betegarriak baimenduko.</p>	<p>señalado por el art. 3.º del Real Decreto Ley de 27.2.1998 y al art. 4.º del Real Decreto de 24.10.1997 o normas que los sustituyan y complementen. Además, deberá presentar copia del escrito de presentación del Proyecto técnico de telecomunicaciones en la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones.</p> <p>b) Escrito suscrito por el promotor en el que se comprometa expresamente a edificar y urbanizar de forma simultánea.</p> <p>c) Escrito suscrito igualmente por el promotor en el que se comprometa a no utilizar la construcción hasta tanto no esté concluida la obra de urbanización así como a establecer esta condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se lleven a efecto de todo o parte del edificio.</p> <p>2.-Sin perjuicio de las futuras condiciones legalmente imponibles, se tendrán en cuenta las siguientes a efectos de presentación del proyecto de ejecución:</p> <p>2.1.-De construcción con sótano o semisótano</p> <p>Supuesto que el sótano es una unidad impermeabilizada, el promotor o, en su día, los copropietarios no podrán exigir al Ayuntamiento responsabilidades por posibles filtraciones que pudieran aparecer en el interior de los sótanos.</p> <p>El relleno del trasdós de los muros se realizará con tongadas compactas de 50 cm. de espesor, no permitiéndose rellenos de maderas, yesos, plásticos o productos similares.</p>
---	--

Sotoko murraren kanpoaldea enkofratu egin beharko da, hormigoiak erabilera publikoko lurpea har ez dezan.

2.2.-Hirigintzako arautegia.

Aldaketa txiki bat sartu da banaketa planoetan lerrokaduren betetze planoarekiko, atikoaren solairua atzeraematearen ondorioz ateratako terrazei dagokienez. Terrazen muga bezala lerrokadura maximoaren bertikala ezartzen bada ere 03 Lerrokaduren Betetze planoan, aipatu azalera 09 Banaketa planoan hegalkinen estalkira zabaltzen da.

Aldaketa hori beste alderdi honi baldintzaturik dago. Hain zuzen, zaintzea –ikuspegi formal eta arkitektonikotik- aipatu begiratokien estalkia ixtearen soluzioa, elementu erabat trinkoak jarri gabe, fatxadaren altuerak eman ez dezan dena baino handiagoko itxura. Edonola ere, ezingo du gainditu Aldaketa Puntualean ezarritako 25 metroko altuera maximoa.

Aldatu den beste puntu bat Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren Testu Bateginarekiko hau da: behe oinaren lerrokadura. Aipameneko dokumentuan bloke trinko bat planteatzen zen, hau da, azpiko pasagunerik gabekoa. Aldiz, etxebizitza libreko blokean (E blokea), dokumentu horretan bertan, pasagune bat agertzen zen Larramendi kalea barneko plazarekin komunikatzeko. Aurkeztutako proiektuak eskema hori bera errepikatzen du. Izan ere, beste pasabide bat irekitzen du plazaren eta Uzturre kale berriaren

La cara exterior del muro de sótano deberá encofrarse para que el hormigón no invada subsuelo de uso público.

2.2.-Normativa urbanística.

Se ha introducido una pequeña modificación en los planos de distribución con respecto al plano de cumplimiento de alineaciones en lo referente a las terrazas resultantes del retranqueo de la planta ático. Si bien en el plano 03 de Cumplimiento de Alineaciones se establece como límite de las terrazas la vertical de la alineación máxima, en el plano 09 de Distribución se amplía dicha superficie a la cubierta de los vuelos.

Esta modificación queda condicionada a que se cuide desde el punto de vista formal y arquitectónico la solución al cierre de la cubierta de dichos miradores, evitando elementos totalmente macizos que hagan que la altura de la fachada se perciba como aún mayor, no superándose en todo caso los 25 metros establecidos como altura máxima en la Modificación Puntual.

Otro punto que se ha modificado con respecto al Texto Refundido de la Modificación Puntual de Normas Subsidiarias es en la alineación de planta baja. En dicho documento se planteaba un bloque compacto, sin paso inferior alguno. Por el contrario, en el bloque de vivienda libre (Bloque E) en este mismo documento se señalaba la existencia de paso que comunicaba Larramendi Kalea con la plaza interior. El proyecto presentado repite este mismo esquema, con la apertura de otro paso entre la plaza y la nueva calle Uzturre, lo que supone una mejora en cuanto a permeabilidad

<p>artean. Hori hobekuntza bat da iragazkortasun eta komunikazio mailan, kontuan hartuz, batez ere, etxebizitza bloke honetako ezkaratza gehienak lehen aipatutako Uzturre kale aldera daudela.</p> <p>Aldaketa hau positiboki baloratua dago eta behin betiko onespenu duen Urbanizazio Proiektuan islatzen diren plaza horien barneko egitura berraztertzea eskatzen du.</p> <p>Arau Subsidiarioetako 70 artikulua araberak, ezkaratzeko atearen zabalerak gutxienez 1,20 metrora heldu behar du; eta 78 artikulua xedatzen duenez, oin bakoitzeko eskailera kolektiboek eduki behar duten aireztapen minimoak 1,25 m²-ra iritsi behar du.</p> <p>Era berean, bermatu behar da betetzen dela 72.3 artikulua. Artikulu horrek xedatzen duenez, garajeek gutxienez 2,50 metroko altuera eduki behar dute eta ezin dute 2,20 metrotik jaitsi (instalazioak gurutzatzean, egiturazko elementuak direla, etab.). Exekuzio Proiektuari erantsi behar zaio beharrezkoa den informazioa, aipatu artikulua betetzen dela justifikatuko duena.</p> <p>2.3.-Kode Teknikoa.</p> <p>Eraikuntzako Kode Teknikoa (CTE) 2006ko martxoaren 29an sartu zen indarrean. Lizentzia eskaera CTE indarrean sartu eta ondorengo urtebeteko epearen barruan egin zenez, oinarriko dokumentu guztiak dira nahitaez aplikatzekoak, honako hau izan ezik: DB-HR Zarataren kontrako babesa, 2007ko urriaren 23an argitaratua Estatuko Aldizkari Ofizialean. Bere aplikazioa nahibadakoa da argitaratu zenetik</p>	<p>y comunicación, sobre todo teniendo en cuenta que los portales de este bloque de viviendas dan en su gran mayoría hacia la anteriormente citada calle Uzturre.</p> <p>Esta modificación, que se valora positivamente, exigirá una revisión de la configuración interna de estas plazas reflejadas en el Proyecto de Urbanización definitivamente aprobado.</p> <p>Según el artículo 70 de las NNSS la anchura mínima de la puerta del portal deberá ser de 1,20 metros y el artículo 78 establece en 1,25 m² la ventilación mínima la que han de tener las escaleras colectivas en cada una de sus plantas.</p> <p>Se deberá garantizar el cumplimiento del artículo 72.3, que establece la altura mínima de garajes en 2,50 metros, no pudiendo verse limitada la misma a alturas inferiores a 2,20 metros (cruces de instalaciones, elementos estructurales, etc). En el Proyecto de Ejecución se deberá aportar la información suficiente para justificar el cumplimiento de dicho artículo.</p> <p>2.3.-Código Técnico.</p> <p>El 29 de marzo de 2006 entró en vigor el nuevo CTE. Como la solicitud de licencia se ha realizado con posterioridad al año de la entrada en vigor del CTE, son de aplicación obligatoria la totalidad de los Documentos Básicos que lo integran, a excepción del DB-HR Protección Frente al Ruido, publicado en el Boletín Oficial del Estado el 23 de Octubre de 2007 y cuya aplicación es potestativa durante los 12 meses</p>
--	--

<p>12 hilabeteko epearen barruan. Exekuzio Proiektuan sartu behar da Oinarrizko Dokumentu bakoitzaren justifikazio xehekatua.</p> <p>Hiru aparkaleku solairuetako ebakuaziorako 3 eskailera babestu planteatzen dira, eta eskailera babestu bezala, dagozkien independentziatzako atondoak dituzte. Atondo hauekin komunikatzen dira aparkalekuetako ateak, arrisku bereziko lokaletako ateak eta okupaziorik gabeko zonak. Arrisku bereziko lokalen bat arrisku altukoa bezala sailkatzen bada, atondoko ate guztiek mota honetakoak izan behar dute: EI₂ 45-C5.</p> <p>Eskailera batzuetan pasilloak erabiltzen dira ebakuazio ibilbideen luzera mugatzeko. Aipatu pasilloek, solairuko irteerak izan daitezen, pasillo babestuak izan behar dute eta SI A Eranskinetako definizioetan exijitzen diren ezaugarri guztiak bete behar dituzte.</p> <p>Eraikinetako oinako beste irteera batek, etxebizitza libreko blokean kokatuak, aparkalekuetara sartzeko arrapala ondoan, bertara heltzeko eragozpena zeukan. Izan ere, eraikinetako barne komunikazioko beste arrapala batzuetatik barrena igarotzen da. Aipatu arrapala aldatu egin da, 3 metrora murriztuta bere zabalera, eta eskailera zati bat gehitu zaio, bi plataformen arteko desnibelari aurre egiteko. Norabide bakarreko puntua denez gero, nahikotzat jotzen da arrapalaren zabalera. Hortaz, emandako soluzioa onargarria da.</p> <p>Atal horretako 3. puntuaren arabera (Oinezkoen ibilbideen babesa), 200 ibilgailutik gorako edukiera duten solairuetan edo 5.000 m²-tik gorako</p>	<p>siguientes a su publicación. En el Proyecto de Ejecución se deberá incluir una justificación detallada de cada uno de los Documentos Básicos.</p> <p>Para la evacuación de las 3 plantas de aparcamientos se plantean 3 escaleras especialmente protegidas, que como tales disponen de sus correspondientes vestíbulos de independencia. A estos vestíbulos comunican puertas de los aparcamientos, de locales de riesgo especial e incluso zonas de ocupación nula. Si alguna de los locales de riesgo especial se clasifica dentro de las de riesgo alto todas las puertas del vestíbulo deberán ser EI₂ 45-C5.</p> <p>En varias escaleras se utilizan pasillos para limitar la longitud de los recorridos de evacuación. Dichos pasillos y al efecto de que sean salidas de planta, deberán ser pasillos protegido y reunir todas las características exigidas en las definiciones del Anejo SI A.</p> <p>Otra de las salidas de planta del edificio, la situada en el bloque de vivienda libre junto a la rampa de entrada de los aparcamientos, presentaba el inconveniente del acceso hasta la misma, que discurre por otras rampas de comunicación interna del edificio. Se ha modificado dicha rampa reduciendo su anchura hasta los 3 metros y se le ha añadido un tramo de escalera para salvar el desnivel entre las dos plataformas. Al ser un punto de sentido único se estima la anchura de la rampa como suficiente, por lo que la solución planteada es aceptable.</p> <p>Según el punto 3 de dicha sección, de Protección de recorridos peatonales, las plantas con capacidad mayor que 200 vehículos o con superficie mayor</p>
--	---

azalera dutenetan, oinezkoen ibilbideak identifikatu egin behar dira, zoruan pintura edo erliebe berezia emanaz edo zona horiei maila altuagoa emanaz. Puntu hori aldatu egin da eta, gainera, Exekuzio Proiektuari gehitu behar zaio dokumentazio grafikoa, SU 7 sekzioa bere osotasunean betetzen dela justifikatuko duena.

Erabiltzaileen aparkalekuei aurrez aurre itsatsita trastetegiak ezarri dira. Trastetegi multzoak hartzen baditu 50 m² baino gehiago eta 100 m² baino gutxiago, arrisku berezi baxuko zona eratu beharko du EI-90 hormekin eta EI₂ 45-C5 sarbide atearekin, eta aparkalekuaren aldetik EI 120 eta EI₂ 60-C5 bete beharko du. Baina ez baditu gainditzen lehen aipatutako 50 m²-ak, ez da kontsideratzen arrisku bereziko zona bezala eta, hortaz, ez zonak bere osotasunean, ez trastetegi bakoitzak indibidualki ez dute bete behar inolako konpartimentazio baldintzarik garajearekiko. Kasu honetan, behar bezala justifikatu beharko da, esku artean dauden aukeretatik hautatzen den soluzioa.

Aparkalekuen egitura orokorraren barruan berezi egin dira bi garaje-ateekin etxebizitza libreen zona eta tasatutako etxebizitzena. Ekintza hori kontraesan nabarmenean dago proposatutako oinezkoen eta ibilgailuen irteerak optimizatzeko soluziobidearekin, bi etxebizitza-blokeen artean konpartitzen denarekin. Horretarako murriztu egin da ibilgailuen pasabidea 5 metrotik 3,50 metrora, gutxi gorabehera, eta oinezkoen ate bat gehitu da, ebakuazio ibilbideen justifikaziorako. Soluzio hau ez da onargarria, eta

que 5000 m², los itinerarios peatonales utilizables por el público se identificarán mediante pavimento diferenciado con pinturas o relieve, o bien dotando a dichas zonas de un nivel más elevado. Se ha modificado este punto y además en el Proyecto de Ejecución se deberá aportar documentación gráfica que justifique el cumplimiento de la Sección SU 7 en su totalidad.

Se han colocado una serie de trasteros adosados frontalmente a las plazas de aparcamiento de cada usuario. Si la batería de trasteros acumula más de 50 m² y menos de 100 m², debe constituir una zona de riesgo especial bajo, con paredes EI-90 y puerta de acceso EI₂ 45-C5, debiendo cumplir por el lado del aparcamiento una EI 120 y EI₂ 60-C5. Pero si no excede de los 50 m² anteriormente citados no se considera zona de riesgo especial, por lo que ni el conjunto de la zona, ni cada trastero individualmente considerado precisan cumplir ninguna condición de compartimentación respecto del garaje. En el caso que nos ocupa se deberá justificar convenientemente la solución adoptada, dentro de las opciones que se barajan.

Dentro de la configuración general de los aparcamientos se ha separado con dos puertas de garaje la zona de viviendas libres de las tasadas. Este hecho entra en clara contradicción con la solución de optimización de salidas tanto peatonales como de tráfico rodado que se propone, que se comparten entre los dos bloques de viviendas. Para ello se ha reducido el paso para vehículos de 5 metros a 3,50 metros aproximadamente y se ha añadido una puerta peatonal para la justificación de los recorridos de evacuación. Esta solución no es

<p>hortaz, aipatu ateak kendu egin behar dira eta solairu ireki eta etenik gabea egin.</p> <p>Justifikatu behar da, behar bezala, suteen kontrako instalazioen dotazioak nahikoak direla. Memorian, adibidez, ez da aipamenik egiten kanpoko hidranterik dagoenik, eta horiek justifikatu egin behar dira.</p> <p>2.4.-Irigarritasuneko arautegia.</p> <p>Ezkaratzetako sarrerako ateeak 90 cm-tik gorako zabalera eduki behar dute, III Eranskinen 4.1.1 artikulua xedatzen duen bezala.</p> <p>Mugikortasun murriztu iraunkorreko pertsonentzat erreserbatutako etxebizitzak 6 dira guztira, oin tipo bakoitzeko bat (5 ezkaratza, E etxebizitza). Legez ezarrita dagoena zorrotz betetzeko 25etik edo zatikiko 1 erreserbatu beharko litzateke, hau da, guztira 7 izango lirateke. Kasu honetan, minusbalotasun mota hori duten adjudikaziodunen kopurua 3koa da guztira, eta, hortaz, egindako erreserba behar adinakoa dela irizten da. Are gehiago, egokitutako etxebizitzaren soberakina, aipatu adjudikaziodunei dagokien 3rak kenduta, aldatu ahal izango dira, irigarritasun irizpideak betetzeko beharrik izan gabe beren barnean.</p> <p>Aparkaleku plazei dagokienez, 15 erreserbatu dira. Hau da, legeak eskatzen dituen minimoak betetzen dira.</p> <p>Aulki gorpildunen erabiltzaileentzat edo mugikortasun murriztuko pertsonentzat egokitutako etxebizitzek bete egin behar dituzte 68/2000 Dekretuak xedatzen dituen</p>	<p>aceptable, por lo que se deberán eliminar dichas puertas y hacer una planta abierta y continua.</p> <p>Se deberá justificar adecuadamente que las dotaciones de las instalaciones de protección contra incendios son las suficientes. En la memoria, por ejemplo, no se hace referencia a la existencia de hidrantes exteriores, que se deberán justificar.</p> <p>2.4.-Normativa de Accesibilidad.</p> <p>Las puertas de entrada a los portales deberán ser de anchura superior a 90 cm, tal y como se refleja en el artículo 4.1.1 del Anejo III.</p> <p>Las viviendas que se han reservado para las personas con movilidad reducida permanente suman un total de 6, una por cada planta tipo (Portal 5 Vivienda E). Si bien para cumplir estrictamente lo legalmente establecido habría que reservar 1 por 25 o fracción, lo que sumaría un total de 7, en este caso y a la vista de los adjudicatarios con este tipo de minusvalía, que suman 3 en total, se estima suficiente la reserva realizada. Es más, el sobrante de viviendas adaptadas una vez apartadas las 3 correspondientes a dichos adjudicatarios podrá ser modificado sin tener que cumplir los criterios de accesibilidad en el interior de las mismas.</p> <p>En cuanto a las plazas de aparcamiento, se han reservado un total de 15, con lo que se cumplen los mínimos establecidos por la ley.</p> <p>Las viviendas adaptadas para usuarios de sillas de ruedas o personas con movilidad reducida deberán cumplir en todos sus puntos los parámetros establecidos en el</p>
--	--

<p>parametroak beren puntu guztietan.</p> <p>Oinarrizko Proiektu honek ematen ez dituen xehetasunak dituzten elementuek diseinatzeko orduan, aintzat hartu behar dira irisgarritasun irizpideak eta indarrean dagoen arautegietara egokitu behar dira.</p> <p>2.5.-Bestelako kontsiderazioak.</p> <p>Exekuzio Proiektuarekin batera tramitatu behar da dagokion Garaje Jardueraren Proiektua. Bat eta bi partzeletarako bakarra izan behar du eta bertan sartu behar dira A blokeko (babes ofizialeko etxebizitzetako) garajeak, B blokekoak (etxebizitza tasatuak) eta C blokekoak (libreak).</p> <p>Otsailaren 4ko 1/2005 Legearen arabera, aipatu lizentzia baldintzaturik dago, era berean, lurzorua kalitatearen kalifikazioa lortzeari.</p> <p>3.- Baimen hau automatikoki iraungiko da, espresuki egindako aitorpenik egin behar izan gabe, baldin eta sei hilabeteko epean titularrak aurreko atalean eskatutako dokumentazioa aurkezten ez badu, eta, ondorioz, exekuzio proiektua aurrera eramateko baimenik lortzen ez badu.</p>	<p>Decreto 68/2000.</p> <p>Todos aquellos elementos de los que este Proyecto Básico no ofrece detalles deberán también diseñarse con criterios de accesibilidad, adecuándose a la normativa vigente.</p> <p>2.5.-Otras consideraciones.</p> <p>Junto con el Proyecto de Ejecución, se deberá tramitar el correspondiente Proyecto de Actividad de Garajes, que deberá ser único para la totalidad de las parcelas 1 y 2, incluyendo tanto los garajes del bloque A (viviendas de protección oficial), bloque B (viviendas tasadas) como el del bloque C(libres).</p> <p>En cumplimiento de la Ley 1/2005 de 4 de Febrero, dicha licencia quedará también condicionada a la obtención de la calificación de calidad del suelo.</p> <p>3.-La presente autorización caducará automáticamente y sin necesidad de declaración expresa alguna, si en el plazo máximo de seis meses, su titular no presenta la documentación requerida en el apartado anterior, y, no obtiene, en consecuencia, la correspondiente licencia a proyecto de ejecución.</p>
---	---

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jotzen da, goizeko 10:00etan.

Behin Beh. ALKATEA

IDAZKARIA