

## **GOBERNU BATZARRA**

2005. 11. 02

<b>Alkatea:</b>	Tolosako Udaletxean, bi mila eta bosteko azaroaren 2an, Gobernu batzarra bildu da, ohizko bilera egiteko, goizeko 8.00etan hasita. Mahai-burua alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai zerrenda aztertzeke eta erabakiak hartzeke:
<b>Jokin Bildarratz Sorron</b>	
<b>Zinegotziak:</b>	
<b>Andoni Iturzaeta Arbillaga</b> <b>Jose M. Vieites</b>	
<b>Idazkaria:</b>	
<b>Jose Luis Unanue Ugalde</b>	
	<b>1.-Aurreko akta onartzea.</b>
	<b>2.-Berazubiko maisu lokalen erabilpena.</b>
	<b>3. Hitzarmena Tolomendi.</b>
	<b>4.-Contratación de los trabajos de redacción del proyecto de rehabilitación del edificio 1-A de Euskal Herria plaza.</b>
	<b>5.-Aprobación inicial de la reparcelación de Laskorain Goikoa.</b>
	<b>6.-Adjudicación obras Solana y Tinglado.</b>

### **1.- Aurreko akta onartzea.**

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2005eko urriaren 24an egindako batzarraren akta aztertu eta aho batez onartu da.

### **2.- Berazubiko maisu lokalen erabilpena.**

Berazubiko maisuen lokalak txukuntzeko eta larrialdietarako etxebizitzak egin ditzan, Diputazioak 360.000 euroko dirulaguntza onartua dauka Tolosako udalarantzat. lokal

Lokal hauetan, hirutan, musika taldeak aritzen dira entsaiatzen eta, hauek jarraitzen duten bitartean, obrak egiterik ez dago.

Hori horrela, obrak ez badira egiten, dirulaguntza galtzeko arriskua dago.

Arazo horren aurrean, Alkateak adierazi du Udalak talde guztiei lokalak emateko arazoak dituela eta, kasu honetan, lehentasuna lokal horiek larrialdietarako etxebizitzak bezala egokitzea dela eta dirulaguntza ez galtzea.

Hortaz, Kultura batzordearen diktamena ikusirik, Gobernu batzar honek

## **ERABAKI DU**

**LEHENIK**.- Berazubiko maisu lokalen erabilpena larrialdietarako etxebizitzak izatea dela adieraztea eta erabilpen honek lehentasuna duela.

**BIGARREN**.- Lehentasun horren arabera, lokal horietan egokitze obrak egin behar direla, Diputazioaren dirulaguntza galdu gabe.

**HIRUGARREN**.- Ahal den neurrian, landu egin behar dela eta beste aukera batzuek eskeini lokal horietan dauden taldeei.

**LAUGARREN**.- Erabaki honen berri Kultura departamenduari, Osasun eta Gizarte zerbitzuei eta Idazkaritzari ematea.

### **3.- Hitzarmena Tolomendi.**

Tolosako Udalak eskatuta, babarrun landaketa eta produkzioa gehitzeko asmoarekin, Tolomendik proiektu bat aurkeztu du. Proiektu pilotu hau aurrera eramateko, udala eta Tolomendiren arteko hitzarmen bat egin da. Hitzarmen hau aztertu ondoren, Gobernu batzar honek, aho batez

## **ERABAKI DU**

**LEHENA**.- Hitzarmena onartzea eta azaroaren 2ko dataz sinatzea.

**BIGARREN**.- Proiektu hau gauzatzeko, gehienez, 8.750 € ematea Tolomendiri 481.01.3221 (elkarteei dirulaguntza) partidatik 2006ko ekitaldiaren kargura: %40 2006ko martxoaren lehenengo hamabostaldian, %60 proiektua amaitzean, gastuak zuritu ondoren.

**HIRUGARREN**.- Erabaki honen berri Tolomendi, Kontuhartzaileari eta Garapen Ekonomiko, Turismo eta Enplegu sailari ematea.

**4.- Contratación de los trabajos de redacción del proyecto de rehabilitación del edificio 1-A de Euskal Herria plaza.**

<p>Ikusirik Euskal Herria Plazako 1-A finkan kokatzen den eraikina eraberritzeko proiektua egiteko lanak kontratatzeke idatzi den Klausula Administratibo Partikularren Plegua, gaia aztertu ondoren, eta Hirigintza Batzordeak jaulkitako diktamenarekin bat etorritz, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,</p>	<p>Visto el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares presentado para la contratación de los trabajos de redacción del Proyecto de Rehabilitación del edificio sito en el n.º 1-A de la Plaza Euskal Herria de Tolosa, y de conformidad con el dictamen emitido por la comisión informativa de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,</p>												
<p style="text-align: center;"><b>ERA BAKI DU</b></p> <p>1.-Ez kontratatzea Agirian proposaturiko Jarduera Proiektua, Larrialdietarako Plana, Obren Zuzendaritza Fakultatiboa eta Obrako Segurtasun eta Higieneko Koordinazioa.</p> <p>2.-Onartzea Euskal Herria Plazan 1-A eraikina eraberritzeko oinarritzko eta exekuzio proiektuak idazteko lanak lehiaketa bidez kontratatzeke espedientea. Kontratazko exekuzioaren aurrekontua 128.195,70 eurora heltzen da, BEZa barne.</p> <p>3.-Onartzea, urte anitzeko izaerarekin, konpromisozko kreditu bat, 128.195,70 eurokoa. Honela banatuta gelditzen da haren exekuzioa:</p> <table data-bbox="311 1892 766 2083"> <tr> <td>2005ean,</td> <td>120.000,00</td> <td>euro,</td> </tr> <tr> <td>622.433.00.16/2005</td> <td></td> <td>diru-partidaren kargura.</td> </tr> <tr> <td>2006an,</td> <td>8.195,70</td> <td>euro,</td> </tr> <tr> <td>622.433.00.16/2006</td> <td></td> <td>diru-partidaren kargura.( Udal batzaren</td> </tr> </table>	2005ean,	120.000,00	euro,	622.433.00.16/2005		diru-partidaren kargura.	2006an,	8.195,70	euro,	622.433.00.16/2006		diru-partidaren kargura.( Udal batzaren	<p style="text-align: center;"><b>ACUERDA</b></p> <p>1.-No contratar el Proyecto de Actividad, el Plan de Emergencia, la Dirección facultativa de las obras ni la Coordinación de seguridad y salud en la obra, planteados en el Pliego presentado.</p> <p>2.-Aprobar el expediente para la contratación, por concurso, de los trabajos de redacción de los proyectos básico y de ejecución para la rehabilitación del edificio sito en el n.º 1-A de la Plaza Euskal Herria, cuyo presupuesto de ejecución por contrata asciende a 128.195,70 euros I.V.A. incluido</p> <p>3.-Aprobar, como gasto de carácter plurianual, un crédito de compromiso por importe de 128.195,70 cuya ejecución se desarrollará en las siguientes anualidades: 2005 la cantidad de 120.000,00 euros con cargo a la partida 622.433.00.16/2005. 2006 la cantidad de 8.195,70 euros con cargo a la partida 622.433.00.16/2006. (se procederá a su ratificación plenaria)</p>
2005ean,	120.000,00	euro,											
622.433.00.16/2005		diru-partidaren kargura.											
2006an,	8.195,70	euro,											
622.433.00.16/2006		diru-partidaren kargura.( Udal batzaren											

<p>berbaieztapenera aurkeztuko da).</p> <p><b>4.-Onartzea Euskal Herria Plazako 1-A zenbakidun eraikina eraberritzeko proiektua egiteko lanak adjudikatzeko (lizitazio irekiko prozedura bidez eta adjudikazioa lehiaketa bidez) aurkeztu den Klausula Administratibo Partikularren Agiria. Lan hauek aurkeztu behar dira: Oinarrizko eta Exekuzio Proiektua (antzokiaren ekipamenduaren proiektu xehatua barne duela), eta Segurtasun eta Osasun Azterketa eta Kalitate-Kontrolako Programa.</b></p> <p><b>5.-Adjudikazio prozedurari hasiera ematea, eta, horretarako, aipameneko proiektuak gauzatzeko lanak adjudikatzeko lehiaketa deialdia egitea.</b></p>	<p><b>4.-Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación de los trabajos de redacción del Proyecto de Rehabilitación del edificio sito en el n.º 1-A de la Plaza Euskal Herria, en sus entregas de: Proyecto Básico y de Ejecución (que incluya un proyecto detallado de equipamiento del espacio escénico), así como del Estudio de Seguridad y Salud y Programa del Control de Calidad, por el procedimiento de licitación abierto y por la forma de adjudicación de concurso.</b></p> <p><b>5.-Proceder a la apertura del procedimiento de adjudicación, y, a tal efecto, convocar concurso para la adjudicación de los trabajos de elaboración de los trabajos señalados.</b></p>
--	--

## **5.- Aprobación inicial de la reparcelación de Laskorain Goikoa.**

En ejecución de las determinaciones previstas por las vigentes Normas Subsidiarias y el Plan Parcial de junio de 1.990, el 18 de noviembre de 1.991 fue aprobado definitivamente el Proyecto de Reparcelación del Area SI.1 "Laskorain Goikoa".

Tras más de doce años de aprobarse el proyecto de gestión el área continuaba sin ser ejecutada en su integridad, pudiendo distinguirse dos zonas con diferente grado de desarrollo, al Sur sobre una superficie de 19.000 m<sup>2</sup> aproximadamente, donde se ha producido la colmatación del espacio destinado a edificación de uso industrial, y al Norte, unos 53.000m<sup>2</sup>, que se ha mantenido prácticamente inalterado.

La liquidación de la reparcelación iniciada en el año 1991 es una de las determinaciones establecidas por la modificación del planeamiento referida al área SI.1 "Laskorain Goikoa" aprobada en diciembre de 2003, y es además una exigencia legal que se desprende del art. 128 del Reglamento de Gestión Urbanística.

En consecuencia, se ha procedido a la elaboración de la referida liquidación por el abogado D. Manuel Blasco Garcia con fecha octubre de 2005.

Así pues, vista la citada liquidación y el informe técnico municipal correspondiente, de conformidad con lo establecido por el artículo 129 del Reglamento de Gestión Urbanística y el dictamen de la comisión informativa de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

## ACUERDA

**PRIMERO.**-Aprobar con carácter inicial la liquidación de la Reparcelación del área SI.1 “Laskorain Goikoa” elaborada por el Abogado D. Manuel Blasco Garcia con fecha octubre de 2005.

**SEGUNDO.**- Someter el expediente a información pública por término de quince días, mediante la publicación del anuncio correspondiente en el B.O. de Gipuzkoa y en la prensa diaria y notificación personal a todos los afectados, a fin de que durante el mismo puedan presentarse las alegaciones que se estimen oportunas.

**TERCERO.**-Solicitar del Registro de la Propiedad de Tolosa que proceda a extender la anotación marginal a que se refiere el art. 102 del Reglamento de Gestión Urbanística.

### **6.- Adjudicación obras Solana y Tinglado.**

<p>Iragan 2005eko urriaren 10ean, Manuel Echaide Alustiza, SL-k; Obegisa-Obenasa, SA-k; Antzibar, SA-k; Nornorte, Empresa Constructora, SA-k; Erailan, SA-k; Guillermo Ibagoyen, SA-k; Construcciones Galdiano, SA-k; eta Construcciones Olabarri, SL-k; Solana kalea urbanizatzeko eta Zerkausia eraberritzeko proiektuaren gauzatzea kontratatzeke egin zen leihaketan aurkeztutako plikak ireki ziren.</p> <p>Hori horrela, aurkeztutako proposamenak baloratuz udal arkitektoak egindako txostena ikusi ondoren, eta puntu gehien izan dituen Antzibar, SA,-k aurkeztutakoa izan dela jakinik, Hirigintza Batzordeak jaulkitako diktamenarekin bat etorritik, Gobernu batzar honek, gehiengoz, E.A.ren zinegotziaren abstentzioarekin, zeinek adierazten duen bere jarrera proiektuaren arabera dela, eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,</p>	<p>El día 10 de octubre de 2005, se procedió a la apertura de plicas presentadas por Manuel Echaide Alustiza, S.L.; Obegisa-Obenasa, S.A.; Antzibar, S.A.; Nornorte, Empresa Constructora, S.A.; Erailan, S.A.; Guillermo Ibagoyen, S.A.; Construcciones Galdiano, S.A.; y Construcciones Olabarri, S.L.; en el procedimiento de contratación de los trabajos contenidos en el Proyecto de Urbanización de Solana Kalea y Rehabilitación del Tinglado en Tolosa.</p> <p>Así pues, visto el informe emitido por la Arquitecta Municipal en el que se valoran las propuestas presentadas, resultando la propuesta presentada por Antzibar, S.A., la que ha logrado una mayor puntuación, esta Junta de Gobierno, a propuesta de la informativa de Urbanismo, por mayoría, con la abstención de la representante de E.A., quien fundamenta su postura en la aptitud con respecto al proyecto, y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,</p>
--	--

<p style="text-align: center;"><b>ERABAKI DU</b></p> <p><b>1.-</b>Lizitazioa ontzat ematea eta kontratua behin betiko esleitzea Antzibar, SA-ri Solana kalea urbanizatu eta Zerkausia eraberritzeko proiektuan aurreikusitako lanak aurrera eramateko. Zenbatekoa: 1.918.847,51 euro (milioi bat bederatziehun eta hemezortzi mila zortziehun berrogeita zazpi euro eta berrogeita BEZa barne.</p> <p><b>2.-</b>Egin beharreko gastua 601.511.20.30/2005 eta 601.511.20.30/2006 partiden kontura izatea.</p> <p><b>3.-</b>Kontratistari eskatzea, ebazpen hau jakinarazi eta biharamunetik zenbatuta hamabost eguneko epean:</p> <p><b>3.1.-</b>Aurkeztu dezala Udaletxeko Obra Departamentuan Tolosako Diruzaintzan behin betiko fidantza ordaindu izanaren frogagiria. Zenbatekoa: kontratuaren pezioaren %4 (76.753,90 euro).</p> <p>Fidantza ekainaren 16ko 2/2000 Errege Dekretu Legegilearen 36. Artikuluan onartutako eratako edozeinetan ordaindu ahal izango da.</p> <p><b>3.2.-</b>Lizitazioaren eta esleipenaren iragarkiak eta argitaratzea ordaintzea.</p> <p><b>3.3.-</b>Udaletxeko Obra Departamentuan arriskuak estaliko dituen, azaleko 17 atalean esaten den eraikuntzaren arrisku osoko</p>	<p style="text-align: center;"><b>ACUERDA</b></p> <p><b>1.-</b>Declarar válida la licitación y adjudicar definitivamente el contrato para la ejecución de las obras de urbanización de Solana Kalea y rehabilitación del Tinglado a Antzibar, S.A. por el precio de 1.918.847,51 euros (un millón novecientos dieciocho mil ochocientos cuarenta y siete euros y cincuenta y un céntimos) I.V.A. incluido.</p> <p><b>2.-</b>Disponer el gasto a efectuar con cargo a las partidas 601.511.20.30/2005 y 601.511.20.30/2006.</p> <p><b>3.-</b>Requerir al contratista para que en el plazo de quince días, a contar desde el día siguiente al de recepción de esta resolución, proceda a:</p> <p><b>3.1.-</b>Presentar ante el Departamento de Obras del Ayuntamiento documento que acredite haber constituido en la Tesorería del Ayuntamiento de Tolosa y a disposición de ésta, fianza definitiva por importe del 4% del precio de adjudicación (76.753,90 euros)</p> <p>La fianza podrá ser constituida en cualquiera de las formas admitidas en el art. 36 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio.</p> <p><b>3.2.-</b>Satisfacer los anuncios y la publicación de la licitación y adjudicación.</p> <p><b>3.3.-</b>Aportar, ante el Departamento de Obras del Ayuntamiento, copia de la póliza y justificante de pago del seguro de todo riesgo de construcción señalado en</p>

<p>aseguria ordaindu izanaren frogagiria, eta aseguru polizaren kopia ematea.</p> <p><b>4.-</b>Administrazioko kontratua sinatzea... Horretarako hogeita hamar eguneko epea dago jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik kontaktzen hasita.</p> <p><b>5.-</b> Lizitzaileek aurkeztutako behin behineko bermeak itzultzea.</p>	<p>el apartado 15 de la carátula.</p> <p><b>4.-</b>Proceder a formalizar el contrato administrativo correspondiente, dentro de los treinta siguientes días al recibo de esta notificación.</p> <p><b>5.-</b> Devolver las garantías provisionales presentadas por los licitadores.</p>
---	--

**Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jotzen da, goizeko 10etan.**

**ALKATEA**

**IDAZKARIA**