



TOLOSAKO UDALA

GOBERNU BATZARRA
2005. 06.13

Alkatea:

Jokin Bildarratz Sorron

Zinegotziak:

**Olatz Peon Ormazabal
Jokin Azkue Arrastoa
Jose M^a Vieites Gomez
Onintza Lasa Arteaga**

Idazkaria:

Jose Luis Unanue Ugalde

Tolosako Udaletxean, bi mila eta bosteko ekainaren 13an, Gobernu batzarra bildu da, ohizko bilera egiteko, goizeko 8.00etan hasita. Mahai-burua alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai zerrenda aztertzeke eta erabakiak hartzeke:

- 1.- Aurreko akta onartzea.
- 2.- Adjudicación de las obras de la pantalla antiruido en la carretera N-I frente al barrio Bidebieta.
- 3.- Pliego de condiciones para suministro e instalación del alumbrado público de San Frantzisko.
- 4.- Santa Luzia Eremuan urbanizazio proiektua idazteko lanak ematea.
- 5.- Leidor eraberritzeko obra 1. fasearen esleipena.
- 6.- Mantenimiento y vigilancia de la pista sintética del Stadium de Berazubi.
- 7.- Pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación del servicio de limpieza de diversos centros municipales.
- 8.- Misión comercial a Berlin.
- 9.- Convenio con la Parroquia de Sta. Maria.
- 10.- Solicitud de subvención de Igarondo 1er trimestre.
- 11.- Avance del plan especial de reforma interior Area R.46 "Berazubi Oeste".
- 12.- E.46 Eremuko xehetasun azterlana. Estudio de detalle Area R.46
- 13.-15. faktura zerrenda
- 13.- Plenorako Gaiak:
 - Kultur Tailerretako baldintza plegua onartzea.
 - Determinación de criterios y objetivos modificación normas subsidiarias Área R.14 "Leidor".

1.- Aurreko akta onartzea.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2005eko ekainaren 6an egindako batzarraren akta aztertu eta aho batez onartu da.

2.- Adjudicación de las obras de la pantalla antiruido en la carretera N-I frente al barrio Bidebieta.

2005eko maiatzaren 19an, "Kontratatzeko" | El pasado día 19 de mayo de 2005 se



TOLOSAKO UDALA

ahalmena” izeneko B gutunazalak ireki zituzten, ondorengo esleipena dela eta egindako enkantean aurkeztu zituzten proposamenetakoak: N-1 errepidean, Bidebieta auzoaren parean, zarataren aurkako pantaila jartzeko proiektuko obren exekuzioa kontratatzea. Hauexenak ziren gutunazalak:

Señalizaciones Postigo, S.A.
Freyssinet, S.A.
Asfaltos Naturales de Campezo, S.A.
Construcciones Echaide, S.A.

Egintza hartan, behin-behineko onarpena jaso zuten proposamenek, baina Construcciones Echaide S.Aren kasuan, eskatutako dokumentazioa horretarako dagoen epean aurkeztekotan.

Construcciones Echaide S.Ak ez du aurkeztu eskatutako jatorrizko dokumentazioa.

Bestalde, 2005eko maiatzaren 20an, gutunazalak ireki zituzten.

Asfaltos Naturales de Campezo, SA eta Señalizaciones Postigo, SA enpresek aurkeztutako proposamen ekonomikoek ez zeukaten partidaka egindako banakaketa, baldintza-agirian eskatzen bazen ere. Aurkezteko eskatu zitzaizkien eta halaxe egin dute bi enpresek.

Txosten teknikoaren arabera, Señalizaciones Postigo, SA enpresak egindako proposamena da abantailatsua: 133.380.85 €, BEZa barne. Ikusita, bestalde, kontratazio honi aplikagarri zaion gainontzeko araudia, eta Hirigintza Batzordeak honi buruz jaulkitako diktamenarekin bat etorritik, Udal batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

1.-Ez onartzea Construcciones Echaide

procedió a la apertura de los sobres B “Capacidad para contratar” de las propuestas presentadas en la subasta realizada para contratar la ejecución de las obras contenidas en el Proyecto de Pantalla Antiruido en la carretera N-1 frente al barrio Bidebieta, por

Señalizaciones Postigo, S.A.
Freyssinet, S.A.
Asfaltos Naturales de Campezo, S.A.
Construcciones Echaide, S.A.

En dicho acto se declararon provisionalmente admitidas las proposiciones presentadas, siempre que Construcciones Echaide, S.A. presenta la documentación requerida en el plazo otorgado para ello.

Construcciones Echaide, S.A. no ha presentado la documentación original requerida.

Por otra parte, con fecha 20 de mayo de 2005 se procedió a la apertura de las plicas presentadas.

Las propuestas económicas presentadas por las empresas Señalizaciones Postigo, S.A. y Asfaltos Naturales de Campezo, S.A. no adjuntaban el desglose por partidas exigido por el Pliego de Condiciones. Requerida la presentación de dicha documentación, ambas empresas han presentado el desglose mencionado.

Según se desprende del informe técnico emitido, la propuesta realizada por Señalizaciones Postigo, S.A. por el precio de 133.380.85 €, I.V.A. incluido, es la más ventajosa, y vista el resto de la normativa aplicable a la presente contratación y el dictamen de la Comisión de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

1.-Inadmitir la propuesta presentada por



TOLOSAKO UDALA

| | |
|---|--|
| <p>SAk aurkeztutako proposamena, eskatutako jatorrizko dokumentazioa ez aurkezteagatik.</p> | <p>Construcciones Echaide, S.A., por no haber aportado la documentación original requerida.</p> |
| <p>2.- Lizitazioa ontzat ematea eta kontratua behin betiko esleitzea Señalizaciones Postigo, SA enpresari, Tolosan N-I errepidean, Bidebieta auzo parean, zaraten aurkako pantaila ipintzeko proiektuan aurreikusten diren obrak exekutatzeko. Zenbatekoa: EHUN ETA HOGEITA HAMAIRU MILA ETA LAUROGEITABOST ZENTIMO (133.380,85 €), BEZ.a barne.</p> | <p>2.- Declarar válida la licitación y adjudicar definitivamente el contrato para la ejecución de las obras contenidas en el Proyecto de Pantalla Antiruido en la carretera N-I, frente al Barrio Bidebieta de Tolosa, a la mercantil Señalizaciones Postigo, S.A. por el precio de CIENTO TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA EUROS Y OCHENTA CINCO CÉNTIMOS (133.380,85 €), I.V.A. incluido.</p> |
| <p>3.-Egin beharreko gastua 2004ko aurrekontuko 601.511.20.01 partidaren kontura izatea.</p> | <p>3.-Disponer el gasto a efectuar con cargo a la partida 601.511.20.01. del presupuesto de 2.004.</p> |
| <p>4.-Kontratatari eskatzea, honako hau hartu eta hamabost eguneko epean:</p> | <p>4.-Requerir al contratista, para que en el plazo de quince días, a contar desde la recepción de la presente, proceda a:</p> |
| <p>4.1.-Aurkeztu dezala Udaletxeko Obra Departamentuan Tolosako Diruzaintzan behin betiko fidantza ordaindu izanaren frogagiria. Zenbatekoa: 4.127.72 €.</p> | <p>4.1.-Presentar ante el Departamento de Obras del Ayuntamiento documento que acredite haber constituido en la Tesorería del Ayuntamiento e Tolosa y a disposición de ésta, fianza definitiva por importe de 4.127,72 €.</p> |
| <p>Fidantza legez onartutako erataka edozeinetan ordaindu ahal izango da.</p> | <p>La fianza podrá ser constituida en cualquiera de las formas admitidas en derecho.</p> |
| <p>4.2.-Lizitazioaren eta esleipenaren iragarkiak eta argitaratzea ordaintzea.</p> | <p>4.2.-Satisfacer el coste de los anuncios de publicación de la licitación y adjudicación.</p> |
| <p>4.3.-Udaletxeko Obra Departamentuan arriskuak estaliko dituen, azaleko 13 atalean esaten den eraikuntzaren arrisku osoko aseguru (200.000.00 euroko berme muga izango duena) ordaindu izanaren frogagiria, eta aseguru polizaren kopia ematea.</p> | <p>4.3.-Aportar, ante el Departamento de Obras del Ayuntamiento, copia de la póliza y justificante de pago del seguro de todo riesgo de construcción, señalado en el apartado 13 de la carátula, con límite de garantía de 200.000,00 euros.</p> |
| <p>5.-Administrazioko kontratua sinatzea. Horretarako hogeita hamar eguneko epea dago jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik kontaktzen hasita.</p> | <p>5.-Proceder a formalizar el contrato administrativo correspondiente, dentro de los treinta días siguientes al recibo de la notificación de este acuerdo.</p> |
| <p>6.-Lizitatuzaileek aurkeztutako behin behineko bermeak itzultzea.</p> | <p>6.-Devolver las garantías provisionales presentadas por los licitadores.</p> |



TOLOSAKO UDALA

3.- Pliego de condiciones para suministro e instalación del alumbrado público de San Frantzisko.

Ikusita San Frantzisko ibiltokiko argiteria publikoa hornitzeko eta jartzeko klausula administratibo partikularren baldintza-agiria, eta Hirigintza Batzordeak honi buruz jaulkitako diktamenarekin bat etorritz, Udal batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

1.- Espedientea onartzea lehiaketa bidez kontratazioa egiteko, San Frantzisko ibiltokiko argiteria publikoa hornitzeko eta jartzeko. Kontratatzko exekuzioaren aurrekontua 107.354.98 €-koa da (ehun eta zazpi mila hirurehun eta berrogeita hamalau euro de laurogeita hemezortzi zentimo) BEZ-a barne.

2.-107.354.98 €ko gastua baliatzea, 6255112099.2005 partidaren kargura.

3.-Onartzea klausula administratibo partikularren plegua, aipameneko kontratua emateko lizitazio irekiko prozedura bidez eta adjudikazioa lehiaketa bidez egiteko.

4.-Adjudikazio prozedurari hasiera ematea, eta, horretarako, aipameneko hornidura eta instalazioa adjudikatzeko lehiaketa deialdia egitea.

Visto el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para el contrato de suministro e instalación del alumbrado público de San Frantzisko ibiltokia de esta Villa, y el dictamen de la Comisión de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía

ACUERDA

1.-Aprobar el expediente para la contratación, por concurso, del suministro e instalación del alumbrado público de San Frantzisko ibiltokia de esta Villa, cuyo presupuesto de ejecución por contrata asciende a 107.354.98 € (ciento siete mil trescientos cincuenta y cuatro euros y noventa y ocho céntimos) I.V.A. incluido.

2.-Disponer el gasto de 107.354.98 € con cargo a la partida 6255112099.2005.

3.-Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares para la adjudicación del mencionado contrato por el procedimiento de licitación abierto y por la forma de adjudicación de concurso.

4.-Proceder a la apertura del procedimiento de adjudicación, y, a tal efecto convocar concurso para la adjudicación del suministro e instalación señalados.

4.- Santa Luzia Eremuan urbanizazio proiektua idazteko lanak ematea.

T.2 "Santa Luzia" eremuko zati bat, Baldintza Pleguarekin doan planoan zehazten dena, hain zuzen ere, urbanizatzeko proiektua egiteko eta obra zuzendaritza eramateko lanak lehiaketa bidez kontratatzeke Klausula Administratibo Partikularren Plegua ikusi eta gero, eta Hirigintza Batzordeak honi buruz jaulkitako diktamenarekin bat etorritz, Udal batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

Visto el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación por concurso de los trabajos de redacción del proyecto y dirección de las obras de urbanización en el área T.2 "Santa Luzia", que se refleja en el plano adjunto a dicho Pliego, y el dictamen de la Comisión de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA



TOLOSAKO UDALA

1.-T.2 "Santa Luzia" eremuko zati bat, Baldintza Pleguarekin doan planoan zehazten dena, hain zuzen ere, urbanizatzeko proiektua egiteko eta obra zuzendaritza eramateko lanak lehiaketa bidez kontratatzeke espedientea onartzea. Kontratatzeko exekuzioaren aurrekontua hirurogeita hamaika mila (71.000 euro) eurora heltzen (BEZa barne)

2.-Hirurogeita hamaika mila euroko (71.000,00 euro) gastua baliatzea partidaren kargura.

3.-Onartzea klausula administratibo partikularren plegua, aipameneko lanak kontratatzeke lizitazio irekiko prozedura bidez eta adjudikazioa lehiaketaz egiteko.

4.-Adjudikazio prozedurari hasiera ematea, eta, horretarako, aipameneko proiektua eta obra zuzendaritza gauzatzeko lehiaketa deialdia egitea.

1.-Aprobar el expediente para la contratación por concurso de los trabajos de redacción de proyecto y dirección de obras de urbanización en el área T.2 "Santa Luzia", en el ámbito señalado en plano adjunto al Pliego de Condiciones Particulares, cuyo presupuesto de ejecución por contrata asciende a (71.000 euros) setenta y un mil euros (IVA incluido)

2.-Disponer el gasto de setenta y un mil euros (71.000,00 euros) con cargo a la partida correspondiente.

3.-Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación de los referidos trabajos por el procedimiento de licitación abierto y por la forma de adjudicación de concurso.

4.-Proceder a la apertura del procedimiento de adjudicación, y, a tal efecto convocar concurso para la adjudicación de los trabajos de elaboración de proyecto y dirección de obra señalados.

5.- Leidor eraberritzeko obra 1. fasearen esleipena.

Iragan ekainaren 9an, Manuel Echaide, S.L. delakoak, Leidor eraberritzeko obra 1. Faseko kontratatzeke prozeduran, aurkeztutako plika bakarra ireki ziren.

Aurkeztutako proposamena baloratuz udal arkitektoak, egindako txostena ikusi ondoren, eta Hirigintza Batzordeak honi buruz jaulkitako diktamenarekin bat etorri, Udal batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

1.- Lizitazioa ontzat ematea eta kontratua behin betiko esleitzea Manuel Echaide, S.L.-ri, Leidor eraberritzeko obrak exekutzeko.
Zenbatekoa 94.783,59 euro (BEZa barne).

2.- Egingo den gastua 622.451.80.09.2005 partidaren kontra.

El día 9 de junio de 2005, se procedió a la apertura de la única plica, presentada por Manuel Echaide, S.L., en el procedimiento de contratación de las obras de remodelación del cine Leidor (1ª fase).

Visto el informe emitido por la arquitecta municipal en el que se valora la propuesta presentada, y el dictamen de la Comisión de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

1.- Declarar válida la licitación y adjudicar definitivamente el contrato para la ejecución de las obras de remodelación del cine Leidor (1ª fase) a Manuel Echaide, S.L., por importe de 94.783,59 euros (IVA incluido).

2.- Disponer el gasto a efectuar con cargo a



TOLOSAKO UDALA

3.- Manuel Echaide, S.L.-ri errekeritza, ebazpen hau jasotzen duen dataren biharamunetik zenbatuta, hamabost eguneko epean 4.127,72 euroko behin betiko fidantza aurkeztu dezala Udaleko Diruzaintzan.

4.- Kontratistari eskatzea administrazio kontratua sinatzera etor dadila; hilabeteko epea dago horretarako.

la partida 622.451.80.09.2005.

3.- Requerir a Manuel Echaide, S.L., a que en el plazo de quince días, contados a partir del día siguiente al de recepción de este acuerdo, deposite en la Tesorería municipal fianza definitiva por importe de 4.127,72 euros.

4.- Requerir al contratista a que en el plazo de un mes concurra a formalizar el contrato administrativo correspondiente.

6.- Mantenimiento y vigilancia de la pista sintética del Stadium de Berazubi.

Con fecha 2 de febrero de 1987 se firmó un convenio entre el Tolosa C.F. y este Ayuntamiento, por el que el Ayuntamiento se comprometía a abonar de 600.000 pesetas por las labores de limpieza, vigilancia y mantenimiento de la pista sintética del Stadium Berazubi.

Asimismo, en la estipulación 1ª de dicho convenio se reconoce que el importe será incrementado en función del índice de coste de vida.

Así, por el año 2004 este Ayuntamiento abonó al Tolosa C.F. la cantidad de 7.128,60 euros, por lo que para el corriente año 2005 se deberá liquidar:

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| . Cánon año 2004 | 7. 128,60 euros |
| . I.P.C. año 2004 3,2% | 228,12 euros |
| . Cánon año 2005 | 7.356,72 euros |

Consecuentemente, la Junta de Gobierno, de conformidad con lo expuesto, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

PRIMERA.- Abonar al Tolosa C.F. El canon correspondiente al presente año 2005 por un importe de 7.356,72 euros, en concepto de labores de limpieza, vigilancia y mantenimiento de la pista sintética del Stadium Berazubi.

El abono de dicho importe se irá haciendo de forma fraccionada previo informe favorable del agente de servicios y compras.

SEGUNDO.- Dar cuenta de este acuerdo a la Entidad deportiva afectada y al servicio de Intervención.



TOLOSAKO UDALA

7.- Pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación del servicio de limpieza de diversos centros municipales.

En fecha 30 de junio del 2005, vencía el plazo del contrato suscrito con Xoilan, S.L., para la gestión del servicio de limpieza de edificios públicos. Dicho contrato era prorrogable anualmente, previo acuerdo anual expreso del Alcalde o Comisión de Gobierno, hasta el 30 de junio del 2006.

En base a ello, el Ayuntamiento, próximo el vencimiento del contrato, acordó en Junta de Gobierno, de fecha 9 de mayo de 2005, la prórroga por un año del contrato de concesión referida.

La empresa concesionaria, en cambio, comunica la renuncia a dicha prórroga, por considerar el contrato excesivamente gravoso, y en consecuencia, da por finalizado el contrato en la fecha pactada, esto es, el 30 de junio del 2005, presentando el correspondiente presupuesto que debería regir en la nueva concesión.

En consecuencia, El Ayuntamiento ha estudiado el escrito presentado por el concesionario, y las condiciones que han de regir la nueva concesión.

Teniendo en cuenta, que para el 30 de junio del 2005, ha de estar adjudicado el Servicio, el expediente ha de tramitarse de forma urgente, ya que es necesario acelerar su adjudicación, por motivos de interés público.

La Junta de Gobierno, de conformidad con lo expuesto, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

- 1) Declarar urgente la tramitación del expediente de contratación de limpieza de edificios públicos, por los motivos señalados en la parte expositiva.
- 2) Aprobar el gasto de contratación, así como el Pliego de cláusulas administrativas particulares que han de regir el concurso para la contratación del servicio de limpieza de diversos centros municipales
- 3) Proceder a la apertura del procedimiento de adjudicación, previo cumplimiento de la publicidad exigida por el artículo 78 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- 4) Delegar la adjudicación definitiva en la Junta de Gobierno Local, de conformidad al art. 22.4, de la Ley 11/99, de 21 de abril, de modificación de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

8.- Misión comercial a Berlin.

A la vista del dictamen de la Comisión de Desarrollo Economico, Turismo y Empleo la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA



TOLOSAKO UDALA

PRIMERO.- Aprobar la cantidad de 316,80 euros correspondiente al IVA de los gastos de viaje y alojamiento de la Misión Comercial a Berlin de Jose Miguel Gomez, Cristina Larrañaga y Anate Iturralde.

SEGUNDO.- Dar cuenta de este acuerdo a intervención y a la comisión correspondiente.

9.- Convenio con la Parroquia de Sta. Maria.

A la vista del dictamen de la Comisión de Desarrollo Economico, Turismo y Empleo la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

PRIMERO.- Aprobar el convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Tolosa y la Parroquia de Santa María para la organización de visitas guiadas a la parroquia Santa Maria bajo la dirección de la oficina comarcal de Turismo.

SEGUNDO.- Aprobar el presupuesto de 6.000 euros con cargo a la partida correspondiente. De dicho presupuesto 3.000 euros (IVA incluido) serán destinados a limpieza general de la parroquia y los otros 3.000 a la presentación y el folleto de la visita guiada.

TERCERO.- Dar cuenta de este acuerdo a la entidad afectada y a Intervención

10.- Solicitud de subvención de Igarondo 1er trimestre.

A la vista del dictamen de la Comisión de Desarrollo Economico, Turismo y Empleo la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

PRIMERO.-Aprobar la cantidad de 5.910 euros, correspondiente al 50% de las acciones que se realicen en el primer trimestre del 2005. Dicha cantidad se abonara previa presentación de las facturas correspondientes.

SEGUNDO.-Para la concesión de la subvención será requisito imprescindible la inclusión del logotipo de Tolosa Hiri Komerziala en la misma proporción y tratamiento que el de la Asociación de Comerciantes Igarondo.

TERCERO.- Dar cuenta de este acuerdo a la Asociación de Comerciantes Igarondo y a Intervención.

11.- Avance del plan especial de reforma interior Area R.46 "Berazubi Oeste".

2005eko maiatzaren 17an, BISTA ALAI, SA-k E.46 "Berazubi Mendebaldea" eremuko Barne Erreformatarako Egitasmo Bereziaren Aurrerakina aurkeztu du. Jose Mari Aseginolaza eta Javier Telleria Arkitektoek idatzi eta Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2005eko maiatzaren 12an bisatutakoa, hain zuzen ere.

Con fecha 17 de mayo de 2005, BISTA ALAI, S.A. presenta Avance de Plan Especial de Reforma Interior del área R.46 "Berazubi Oeste", redactado por los arquitectos D. José Mari Aseginolaza y D. Javier Telleria y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 12 de mayo de 2.0005.



TOLOSAKO UDALA

Hori horrela, Planeamendu Erregelamenduko 125 eta 147.3 artikuluek aurreikusitakoaren arabera, eta Hirigintza Batzordeak honi buruz jaulkitako diktamenarekin bat etorritik, Udal batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

1.-Tramitean jartzea BISTA ALAI, SA-k sustatzen duen E.46 "Berazubi Mendebaldea" eremuko Barne Erreformatarako Egitasmo Bereziaren Aurrerakina.

2.-Espedientea jendaurrean jartzea hogeita hamar egunez, Korporazio, Elkarte eta Partikularrek iradokizunak edota planeamenduko beste aukera batzuk aurkeztu ahal ditzaten.

Así pues, de conformidad con los establecidos por los artículos 125 y 147.3 del Reglamento de Planeamiento Urbanísticos, y el dictamen de la Comisión de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

1.-Admitir a trámite el Avance de Plan Especial de Reforma Interior del área R.46 "Berazubi Oeste" que promueve BISTA ALAI, S.A.

2.-Someter el expediente a trámite de información pública por término de treinta días a fin de que las corporaciones, asociaciones y particulares puedan presentar sugerencias y, en su caso, otras alternativas de planeamiento.

12.- E.46 Eremuko xehetasun azterlana. Estudio de detalle Area R.46

Ikusirik 2005eko maiatzaren 17an BISTA ALAI, SA-k aurkeztutako E.46 "Berazubi Mendebaldea" eremuko xehetasun Azterlana. Jose Mari Aseginolaza eta Javier Telleria arkitektoek idatzi eta Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2005eko maiatzaren 9an bisatutakoa, hain zuzen ere.

Hori horrela, ikusirik gaiari buruz idatzitako txostena, eta Hirigintza Batzordeak honi buruz jaulkitako diktamenarekin bat etorritik, Udal batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

1.-BISTA ALAI, SA-k sustatuta, E.46 "Berazubi Mendebaldea" eremuko Xehetasun Azterlanari hasierako onespina ematea, ondorengo baldintzekin:

lurramendi ibiltokitik eraikin berriraino magal berde bat mantenduko da, lorategi tratamendua lukeen espazio bat. Gainera, eremu berde honetan goiko eta

Con fecha 17 de mayo de 2005, BISTA ALAI, S.A. presenta el Estudio de Detalle del área R.46 "Berazubi Oeste", redactado por los arquitectos D. José Mari Aseginolaza y D. Javier Telleria y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 9 de mayo de 2005.

Así pues, vistos los informes emitidos al respecto y el dictamen de la Comisión de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

1.-Aprobar, con carácter inicial, el Estudio de Detalle del área R.46 "Berazubi Oeste" que promueve BISTA ALAI, S.A., con el siguiente condicionado:

Se mantendrá desde el paseo de lurreamendi hasta el nuevo edificio una ladera verde, como un espacio con tratamiento de jardín. Además, en este espacio verde deberá plantearse un



TOLOSAKO UDALA

| | |
|--|---|
| beheko kaleak lotuko dituen ibilbide bat kokatu behar litzateke, irisgarritasun baldintzak betetzen dituena. (Ikus txostenarekin batera doan eskema). | paso de enlace de la calle superior con la inferior, que cumpla las condiciones de accesibilidad. |
| Azkenik, Paper kalea eta lurramendi ibiltokia lotzen dituzten bi eskailerak E.46 eremuko hertzetan kokatu beharko dira eta gutxienez 5m-ko zabalera izango dute. | Las dos escaleras de conexión de la calle del Papel con el paseo de lurreamendi deberán situarse en los extremos del área R.46, con una anchura mínima de 5 metros. |
| 2.-Espedientea jendaurrean jartzea hamabost egunez. | 2.-Someter el expediente a trámite de información pública por término de quince días. |

13.-15. faktura zerrenda

Kontuhartzaitzak 15. Faktura-zerrenda, 120.420,07 €koa, aurkeztu du.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.-Aipatutako 15. fakturen-zerrenda onartzea.

BIGARREN.- Onarpenaren berri Kontuhartzaileari ematea.

14.- Plenorako Gaiak:

Hurrengo Osoko Bilkuran pasako diren gaien berri eman da.

.-Kultur Tailerretako baldintza plegua onartzea.

.-Determinación de criterios y objetivos modificación normas subsidiarias Área R.14 "Leidor".

Gai zerrendatik aparte eta daukan premia kontuan izanik, ondoren aipatzen den gaia sartzea erabaki da:

Hurrengo Osoko Biluraren eguna

Plenoa ekainaren 28an egitea erabaki da.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jotzen da, goizeko 9:00etan.

ALKATEA

IDAZKARIA