



TOLOSAKO UDALA

GOBERNU BATZARRA
2005. 05.23

Alkatea:

Jokin Bildarratz Sorron

Zinegotziak:

Olatz Peon Ormazabal
Jokin Azkue Arrastoa
Jose M^a Vieites Gomez
Onintza Lasa Arteaga

Idazkaria:

Jose Luis Unanue Ugalde

Tolosako Udaletxean, bi mila eta bosteko maiatzaren 23an, Gobernu batzarra bildu da, ohizko bilera egiteko, goizeko 8.00etan hasita. Mahai-burua alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai zerrenda aztertzeke eta erabakiak hartzeke:

- 1.- Aurreko akta onartzea.
- 2.- Sanjoanetako Gurutze Gorriko zerbitzua.
- 3.- Aprobación de ofertas de trabajo de redacción de varios proyectos.
- 4.- Recepción definitiva urbanización Área SI.4 "Aldaba Berazubi Haundi".
- 5.- I.3 " Sahiesbideko irla" eremuko estatutu eta jarduera oinarrien proiektua. Alegazioak ebaztea eta behin beteko onespina ematea. Resolución de alegaciones y aprobación definitiva del proyecto de estatutos y bases de actuación de la unidad de ejecución del área I.3 "Isla autovía".
- 6.- Hitzarmenak. Euskararen erabilera plana enpresetan.
- 7.-Bases reguladoras de la concesión de ayudas económicas al deporte con cargo al presupuesto de deportes del ayuntamiento de Tolosa
- 8.- Iparragirre egokitzeko proposamena
- 9.- Adhesión al Convenio suscrito por Eudel y la empresa Iberdrola, S.A., para la gestión de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público municipal.
- 10.- Hiritar Arreta Zerbitzua (SAC).



TOLOSAKO UDALA

11.- Pisos tutelados Pza. Euskalerría.

12.- Prorroga concesión Goroldi

13.- 12. faktura zerrenda

14.- Plenoko gaiak

- SR.2 "San Blas" eremuko plan partzialaren aldaketa. Alegazioak ebatzea eta planari behin-bahineko onespina ematea.
- Sailkatutako jarduera espedienteen gainean kalifikatu eta neurri zuzentzaileak ezartzeko eginkizunak Tolosako udalaren esku uzteari buruzko proposamena.
- Tolosa bizirik aurkeztutako mozioa.
- Aprobación, si procede, de delegación de competencias del pleno a favor de la Junta de Gobierno para la resolución de los recursos de reposición sobre la valoración de puestos de trabajo.
- Kultur tailerretako plegua onartzea.
- Plaza Berria 1 (Toriles) eraikuntzaren Erretengibeli zesioa egitea.

1.- Aurreko akta onartzea.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2005eko maiatzaren 16an egindako batzarraren akta aztertu eta, aho batez, onartu da. Dena den, aktan Onintza Lasa Arteaga bertaratuen artean jarri behar da.

2.- Sanjoanetako Gurutze Gorriko zerbitzua.

Gai honi buruz, arduradunari beharrezko azalpenak eskatzea erabaki da eta, ondoren, dekretu bidez proposamenari dagokion erantzuna ematea, Alkateak baitu eskumena horretarako.

3.- Aprobación de ofertas de trabajo de redacción de varios proyectos.

Se han estudiado las ofertas presentadas, con fecha 11 de abril de 2005, por D. Antton Jaime Ugarte y D. Edorta Manzanedo Olabarria para la realización de los siguientes documentos:

- Proyecto de Desvío de la tubería de abastecimiento de agua desde el embalse de Ibiur en la Plaza Gorriti y de las rampas de acceso al aparcamiento subterráneo del área RC.2 de Tolosa.



TOLOSAKO UDALA

- Documento base que determinará las condiciones que debe cumplir el Proyecto de Urbanización del área RC.2 "Margen Izquierda" de Tolosa, y
- Proyecto de Urbanización complementario del área RC.3 "Boinas Elosegui" de Tolosa: Ampliación del paseo del borde del río Oria hasta el nuevo muro de encauzamiento, y reurbanización de la calle Santa María y de la Plaza del Colegio del Sagrado Corazón.

A este respecto manifiesta el Secretario que la contratación directa de la redacción de los citados documentos únicamente encajaría si se estima que el equipo técnico propuesto es el único a quien se puede encargar el trabajo (art. 21 b de la Ley de contratos de administraciones públicas) y ello en base al informe de la arquitecto municipal que obra en el expediente. De todas formas, otra posibilidad sería, a juicio de del Secretario, la de encomendar la gestión de la contratación de los documentos a una de las sociedades municipales en cuyo objeto social se halla prevista citada finalidad. En definitiva, a juicio del Secretario la propuesta de contratación directa no sería conforme con la legislación vigente, salvo que se estime lo informado al comienzo de este apartado.

La concejala Onintza Lasa se posiciona en contra de la forma de contratación y pide que el asunto se estudie en la Comisión de Urbanismo, con el fin de que ésta pueda realizar aportaciones sobre la propuesta.

En cuanto a la postura del concejal Jose Maria Vieites, éste manifiesta que se abstendrá en la votación porque no ve claro como se insertan este tipo de criterios en la normativa de contratación.

En consecuencia, examinado el expediente, la Junta de Gobierno Local, con el voto en contra de la concejala de EA y la abstención del concejal de IU, y en ejercicio de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar las propuestas presentadas, con las siguientes puntualizaciones:

- El Proyecto de Desvío de la tubería de abastecimiento de agua desde el embalse de Ibiur en la Plaza Gorriti no proyectará la construcción de las rampas de acceso al aparcamiento subterráneo del área RC.2 "Margen Izquierda"
- El diseño de las mencionadas rampas de acceso al aparcamiento se incluirá en el Documento base que determinará las condiciones que debe cumplir el Proyecto de Urbanización del área RC.2 "Margen Izquierda".
- El monto total de honorarios por la redacción de los tres documentos asciende a la cantidad de 232.208,80 euros I.V.A. incluido.



TOLOSAKO UDALA

- Se deberá poner a disposición del Equipo redactor un estudio geotécnico de las superficies ocupadas por el aparcamiento, y si fueran precisas pruebas de carga de la estructura existente.

SEGUNDO.- Dar cuenta de este acuerdo al departamento de Urbanismo a los efectos de que éste proceda al ejecución de lo acordado.

4.- Recepción definitiva urbanización Área SI.4 "Aldaba Berazubi Haundi".

IL.4 "ALDABA BERAZUBI HAUNDI" EREMUKO URBANIZAZIOA BEHIN BETIKO IZAERAS JASOTZEA	RECEPCIÓN DEFINITIVA URBANIZACIÓN ÁREA SI.4 "ALDABA BERAZUBI HAUNDI"
<p>Tolosako Udaleko Gobernu Batzordeak, 2003ko apirilaren 4an egindako bileran, IL.4 eremuko "Aldaba Berazubi Haundi" urbanizatzeko lanei behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, CARAVANAS TOLOSA, CB, eta LANTIER, SA enpresak kokatuta dauden eremuari dagokionez, kontuan hartuta alor horretan eskatutako urbanizazio lanak behar bezala egikarituta zeudela eta horiek, bakoitza bere aldetik, hartzea posible zela, hain zuze ere, PANELFISAK okupatutako eremutik fisikoki bereiztutako eremua delako (autobiako sarbide-irtenbideak bereizten ditu).</p> <p>Urtebeteko bermea igaro ondoren, Udaleko ingeniariak urbanizazioa ikuskatu eta txosten bat egin du. Bertan, adierazi du inongo hutsunerik ez dagoela eta horrela, behin betiko onarpena egin daitekeela.</p> <p>Hortaz, ikusirik aurkeztutako dokumentazioa, eta Hirigintza Batzordeak honi buruz jaulkitako diktamenarekin bat etorriz, Udal batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,</p> <p style="text-align: center;">ERABAKI DU</p> <p>1.-, IL.4 "Aldaba Berazubi Haundi" eremuko urbanizazio lanak, CARAVANAS TOLOSA, CB eta LANTIER, SA enpresak dauden tokikoak, behin betiko izaeraz onartzea.</p>	<p>La Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión celebrada el día 4 de abril de 2003, acordó proceder a la recepción provisional de las obras de urbanización del área SI.4 "Aldaba Berazubi Haundi" en lo que al ámbito donde se ubican las empresas CARAVANAS TOLOSA, C.B., y LANTIER, S.A., se refiere, por considerar que las obras de urbanización exigidas han sido debidamente ejecutadas en este ámbito y ser posible su recepción separadamente, siendo esta una zona físicamente diferenciada del ámbito ocupado por la empresa PANELFISA de la que les separa el acceso a la autovía.</p> <p>Transcurrido el año de garantía, el Ingeniero municipal gira visita de inspección a la urbanización y emite informe en el sentido de que no existe deficiencia alguna, por lo que puede procederse a su recepción definitiva.</p> <p>Consecuentemente, vista la documentación presentada y el dictamen de la Comisión de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,</p> <p style="text-align: center;">ACUERDA</p> <p>1.-Proceder a la recepción definitiva de las obras de urbanización del área SI.4 "Aldaba Berazubi Haundi" en lo que se refiere al ámbito donde se ubican las empresas CARAVANAS TOLOSA, C.B. y LANTIER,</p>



TOLOSAKO UDALA

<p>2.- Jose Maria Otaegi Lopetegi Udaleko ingeniariari baimena ematea behin betiko onarpen-akta Udalaren izenean sinatzeko.</p> <p>3.- Ondorengo abal hauek itzultzeari ekitea:</p> <p>3.1.-1993ko martxoaren 29an Compañía Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución, SA konpainiak jarritakoa, 12.884.185 pezetakoa, LANTIER, SAK aurkeztua IL.4 "Aldaba Berazubi Haundi" urbanizatzeko obrak egoki egingo zirela bermatzeko.</p> <p>3.2.- 1993ko martxoaren 25an Compañía Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución, SA konpainiak jarritako bermea, 7.578.760 pezetakoa, CARAVANAS TOLOSA, CBK aurkeztua, IL.4 "Aldaba Berazubi Haundi" urbanizatzeko obrak egoki egingo zirela bermatzeko.</p>	<p>S.A.</p> <p>2.-Facultar al Ingeniero Municipal, D. José María Otaegui Lopetegui, para que suscriba, en nombre de este Ayuntamiento, el acta de receptiva definitiva.</p> <p>3.-Proceder a la devolución de los avales que se detallan a continuación:</p> <p>3.1.-Aval expedido el 29 de marzo de 1993 por la Compañía Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución, S.A., por importe de 12.884.185,-- pesetas, presentado por LANTIER, S.A., para garantizar la correcta ejecución de las obras de urbanización del área SI.4 "Aldaba Berazubi Haundi".</p> <p>3.2.-Aval expedido el 25 de marzo de 1993 por la Compañía Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución, S.A., por importe de 7.578.760,-- pesetas, presentado por CARAVANAS TOLOSA, C.B., para garantizar la correcta ejecución de las obras de urbanización del área SI.4 "Aldaba Berzubi Haundi"</p>
---	--

5.- I.3 " Sahiesbideko irla" eremuko estatutu eta jarduera oinarrien proiektua. Alegazioak ebaztea eta behin beteko onspena ematea. Resolución de alegaciones y aprobación definitiva del proyecto de estatutos y bases de actuación de la unidad de ejecución del área I.3 "Isla autovía".

<p>Gobernu Batzarrak, 2004ko urriaren 18an, hasierako onspena eman zion, baldintza batzuk jarrita, I.3 "Sahiesbideko irla" eremuko estatutu eta jarduketa oinarrien proiektuari.</p> <p>Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (215 zk. 2004ko azaroaren 9koa) egin beharreko argitaratzea egin eta gero, eta tartean diren jabe guztiei erabakia banan-banan jakinarazi ondoren, erabakia jendaurrean egon den epean, M.^a Victoria Aguirre Aristik eta Victoria</p>	<p>La Junta de Gobierno Local, con fecha 18 de octubre de 2004, aprobó inicialmente, con condiciones, el Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación de la Unidad de Ejecución del área I.3 "Isla Autovía" de las Normas Subsidiarias de Planeamiento.</p> <p>Realizada la publicación pertinente en el B.O. de Gipuzkoa (n.º 215, de 9 de noviembre de 2004) y notificado el acuerdo individualmente a todos los propietarios afectados, durante el plazo de exposición pública se ha presentado un escrito de alegaciones formulado por</p>
--	--



TOLOSAKO UDALA

<p>Aristi Izaguirrek alegazio idatzi bat aurkeztu dute.</p> <p>Idatzi horretan ondorengo hau adierazi dute:</p> <ul style="list-style-type: none">-Alegatzaileen asmoa dela Konpentsazio-Batzordean sartzea.-Areal dagoen biribilgunea sistema orokor bat dela, eta hura finantzatzea ez dagokiela ukitutako jabeei.-Kide gehiago izan ditzala Hirigintza-Erakundeko Kontseiluak.-Planeamenduaren bidez kontsolidatzen diren eraikinen jabeek urbanizazio-gastu batzuk ordaindu beharrik ez dezatela izan. <p>Bestalde, epez kanpo, Isidro Allur Zunzunegui sinatutako idatzi bat aurkeztu dute.</p> <p>Idatzi horretan, alegatzaileak eskatu du kentzeko hasierako onespeneren akordioan sartutako baldintza bat: berariaz sartu zen biribilgunea exekuzio-unitateko jabeen kontura egin behar zela.</p> <p>Erreklamazio hau bat dator beste alegatzaile batzuek egindakoarekin.</p> <p>Hortaz, Hirigintza Zerbitzuaren laguntzarako teknikoak egindako txostena ikusita, Hirigintza Batzordeak zera diktaminatu zuen: aurkeztutako alegazioak ebatzea, Estatutu eta Jarduketa-Oinarrien Proiektuari behin betiko onespenera ematea, eta proiektuaren sustatzaileei eskatzea, behin betiko onartu baino lehen, testu berria aurkeztu dezatela, 2004ko urriaren 18an hasiera onespenera emateko hartutako akordioko baldintzetara egokituta.</p>	<p>Dña. M.^a Victoria Aguirre Aristi y Dña. Victoria Aristi Izaguirre.</p> <p>En el escrito presentado se plantean las siguientes cuestiones:</p> <ul style="list-style-type: none">- Que es propósito de las alegantes incorporarse a la Junta de Compensación.-Que la glorieta incluida en el área constituye un sistema general cuya financiación no corresponde a los propietarios afectados.-Que se amplíe el número de miembros del Consejo de la Entidad Urbanística.-Que se exima a los propietarios de las edificaciones que se consolidan por el planeamiento del pago de determinados gastos de urbanización. <p>Por otra parte, fuera de plazo se ha presentado un escrito suscrito por D. Isidro Allur Zunzunegui.</p> <p>En dicho escrito el alegante reclama la eliminación de la condición incluida en el acuerdo de su aprobación inicial que se refiere a la inclusión expresa de la obligación de ejecutar la glorieta a costa de los propietarios de la unidad de ejecución.</p> <p>Esta reclamación coincide con la formulada en idéntico sentido por las otras alegantes.</p> <p>Así pues, visto el informe emitido por el Técnico de Apoyo al Servicio de Urbanismo, la comisión de Urbanismo dictaminó resolver las alegaciones presentadas, proceder a la aprobación definitiva del Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación, y requerir a los promotores para que con carácter previo a la aprobación definitiva, presentaran nuevo texto adaptado al condicionado contenido en el acuerdo de aprobación inicial de 18 de octubre de 2004.</p>
---	---



TOLOSAKO UDALA

<p>2005eko maiatzaren 6an, testu bateratua aurkeztu da.</p> <p>Guzti honen ondorioz, txosten teknikoak ikusirik eta Hirigintza Batzordeak honi buruz jaulkitako diktamenarekin bat etorritik, Udal batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,</p> <p style="text-align: center;">ERABAKI DU</p> <p>1.- Atzera botatzea M.^a Victoria Aguirre Aristik eta Victoria Aristi Izaguirrek aurkeztutako alegazioak, ondorengo arrazoietan oinarrituta:</p> <p>1.1.- Alegatzaileek Konpentsazio-Batzordean sartzeko adierazi duten asmoa dela eta, esan behar da Batzorde horretan sartzeko, Hirigintza-Kudeaketako Erregelamenduak ezarritako modu eta epeak bete behar direla, eta hala egokitzen denean, haren eraketaren eskritura publikoak finkatzen duen bezala egin behar dela. Dena dela, jasota geratzen da alegatzaileek duten borondatea hirigintza-erakunde laguntzaileko borondatezko parte izateko.</p> <p>1.2.- Biribilgune berria egiteko obren finantziazioa dela eta, biribilguneak sistema orokorraren izaera duela diote alegatzaileek, ordaintzetik salbuetsita gelditzeko.</p> <p><u>Horretarako, adierazi dute biribilgunea "desklasifikatu" egin behar zutela, sistema orokor izatetik "sistema lokal" izatera pasatzeko.</u></p> <p>Horri dagokionez, adierazi behar da:</p> <p>Biribilgunea egitea eta, ondorioz, finantzatzea, I.3 "Saihesbideko irla" eremua garatzeko funtsezko elementu da.</p>	<p>Con fecha 6 de mayo de 2005 se ha presentado el texto refundido.</p> <p>A la vista de todo ello, y de los informes técnicos, así como el dictamen de la comisión informativa de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de la facultades delegadas al efecto por la alcaldía.</p> <p style="text-align: center;">ACUERDA</p> <p>1.-Desestimar las alegaciones presentadas por Dña. M.^a Victoria Aguirre Aristi y Dña. Victoria Aristi Izaguirre, en base a las siguientes consideraciones:</p> <p>1.1.-En cuanto a la manifestación de las alegantes de su propósito de incorporarse a la Junta de Compensación, decir que la incorporación a la Junta deberá practicarse en la forma y plazos que establece el Reglamento de Gestión Urbanística y, en su caso, el que fije la escritura pública de su constitución. No obstante, se deja constancia de la voluntad de las alegantes de formar parte voluntaria de la entidad urbanística colaboradora.</p> <p>1.2.-Respecto a la financiación de las obras de ejecución de la nueva glorieta, las alegantes invocan su condición de sistema general para reclamar la exención de su pago.</p> <p>A tal fin, indican que la glorieta debió ser "desclasificada" como sistema general para su "inclusión como sistema local".</p> <p>A este respecto resulta que:</p> <p>La ejecución y, por tanto, financiación de la glorieta constituye elemento esencial para el desarrollo del Area I.3 "Isla Autovía".</p>
--	---



TOLOSAKO UDALA

<p>Horrelaxe agertzen da behin eta berriro eremu horri dagokion planeamendua aldatzeko proiektuaren testuan, eta testu hori behin betiko onartu zuen Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2003ko uztailaren 22an. Erabakiari ez zaio helegiterik aurkeztu, ez administraziokorik, ez judizialik; beraz, irmo eta betearazi beharrekoa da.</p> <p>Planeamenduko dokumentuan askotan agertzen da eremuko jabeen betebeharra dela biribilgunea egiteko obrak haien kontura finantzatzea.</p> <p>Adibide gisa, halaxe agertzen da:</p> <p style="text-align: center;"><u>Memorian</u></p> <p><u>4.1. paragrafoa: "Ordenazioaren Oinarriko Irizpideak".</u></p> <p>"Biribilguneak izaera loteslea du remuaren garapen berrirako, sarbidearen eskemak behar bezala funtzionatzeko ezinbestekotzat jotzen baita".</p> <p><u>4.7.1. paragrafoa: "Parte erkideen urbanizazio orokorra".</u></p> <p>"Urbanizazio-proiektuan sartu behar dira... Bereziki, jaso behar da egin egin behar dela sarbideko biribilgunea, Eremua garatzeko ezinbestekoa baita".</p> <p style="text-align: center;"><u>Fitxa urbanistiko berrian</u></p> <p>g) <u>"Urbanizazio-baldintzak"</u></p> <p>"Egin egin behar da Ordenazioan agertzen den biribilgunea, Eremua garatzeko ezinbesteko pieza baita".</p>	<p>En estos términos se refleja reiteradamente en el texto del proyecto de la modificación del planeamiento referido al citado ámbito que obtuvo aprobación definitiva a virtud de acuerdo del Consejo de Diputados de la Excm. Diputación Foral de Gipuzkoa el 22 de julio de 2.003. El acuerdo no ha sido recurrido, ni administrativa ni judicialmente, y por tanto es firme y ejecutivo.</p> <p>El documento de planeamiento recoge profusamente la obligación de los propietarios del ámbito de financiar a su costa las obras de ejecución de la glorieta.</p> <p>A modo de ejemplo se señala:</p> <p style="text-align: center;"><u>En la Memoria</u></p> <p><u>Apartado 4.1. "Criterios Básicos de la Ordenación".</u></p> <p><i>"Se recoge con carácter vinculante para el nuevo desarrollo del área la glorieta por considerarse imprescindible para el correcto funcionamiento del esquema de acceso".</i></p> <p><u>Apartado 4.7.1. "Urbanización general de las partes comunes".</u></p> <p><i>"El Proyecto de Urbanización que se redacte comprenderá... En particular recogerá la ejecución de la glorieta de acceso por su condición indispensable para el desarrollo del Area".</i></p> <p style="text-align: center;"><u>En la nueva Ficha Urbanística</u></p> <p>g) <u>"Condiciones de Urbanización".</u></p> <p><i>"Se ejecutará la glorieta reflejada en la ordenación por su pieza imprescindible para el desarrollo del Area".</i></p>
---	---



TOLOSAKO UDALA

<u>Ordenantza Orokorretan</u>	<u>En las Ordenanzas Generales.</u>
<p data-bbox="411 526 678 555"><u>42. Art. "Biribilgunea":</u></p> <p data-bbox="386 586 858 676"><i>"Eremuaren jabegoak bere gain hartzen ditu sarbideko biribilgunea egitea eta haren kostua".</i></p> <p data-bbox="386 707 858 855">Ondorioz, biribilgunearen kostuak bere kapitulua du aldaketaren azterketa ekonomiko eta finantzarioan. Hain zuzen ere, hura egiteak 102.172'06 €-ko kostua du.</p> <p data-bbox="386 891 858 1160">Biribilgunearen finantziarioari buruzko berriazko aipamen horiek planeamendua aldatzeko proiektua onartzeko prozesu luzearen ondorio dira. Prozesu horretan bertan egin zioten kontsulta ukitutako lurren jabeek Garraio eta Plangintza Zuzendaritza Nagusiari, idatzi bidez, 2001eko irailaren 24an.</p> <p data-bbox="386 1169 858 1258">Idatzi horren kopia 3. eranskin gisa gehitu zitzaion aipatutako dokumentuari.</p> <p data-bbox="386 1290 858 1406">Idatzi hartan, jabekideek beren zalantza adierazi zuten biribilgunearen kostu guztia beren gain hartu beharrekoa ote zen.</p> <p data-bbox="386 1415 858 1630">Kontsultari emandako erantzunean —aldaketaren 4. eranskina—, adierazten da Eremuko bertako mugimenduak jaso beharrak sortzen duela biribilgunea egin beharra. Testuinguru honetan onartzen da behin betiko planeamendua.</p> <p data-bbox="386 1662 858 1841">Azkenik, biribilgunea tokiko sistema bezala definitzea dela eta, planak berak halaxe ezartzen du, bai zonakatze eta erabileraren intentsitatearen koadro orokorrean, bai Ordenantza Orokorretako 5. artikuluan.</p> <p data-bbox="386 1872 858 1930">Eremuan dagoen sistema orokor bakarra jabego publiko hidraulikoa da.</p>	<p data-bbox="906 526 1114 555"><u>Art. 42 "Glorieta":</u></p> <p data-bbox="906 586 1375 698"><i>"La propiedad del Area asume la ejecución y sostenimiento de la glorieta prevista para el acceso a la misma"</i></p> <p data-bbox="880 707 1375 855">Como consecuencia de ello, el estudio Económico - Financiero de la modificación recoge un capítulo propio del coste de la glorieta, que se cifra en 102.172'06.-€ de ejecución material.</p> <p data-bbox="880 891 1375 1258">Todas estas referencias expresas a la financiación de la glorieta son consecuencia del largo proceso de aprobación del proyecto de modificación del planeamiento, durante el cual los propietarios del suelo afectado ya formularon consulta al respecto mediante escrito de 24 de septiembre de 2.001, dirigido a la Dirección General de Transportes y Planificación, cuya copia se incorporó como anejo nº 3 al citado documento.</p> <p data-bbox="880 1290 1375 1379">En el escrito, los copropietarios manifestaron sus dudas sobre la total asunción de los costes de la glorieta.</p> <p data-bbox="880 1411 1375 1626">La contestación a la consulta, anejo nº 4 de la modificación, establece que la necesidad de la glorieta surge principalmente de la necesidad de recoger los movimientos propios del Area. En este contexto se aprueba definitivamente el planeamiento.</p> <p data-bbox="880 1657 1375 1836">Por fin, y en cuanto a la definición de la glorieta como sistema local, el propio plan lo establece así tanto en el cuadro general de zonificación e intensidad de uso, como en el art. 5 de las Ordenanzas Generales.</p> <p data-bbox="880 1868 1375 1926">El único sistema general existente en el Area es el dominio público - hidráulico.</p>



TOLOSAKO UDALA

<p><u>Bide-sarea —espalo, oinezkoentzako ibilbide, kale eta aparkalekuek osatua—</u> <u>Komunikabideen Sistema Lokal bezala definitzen da.</u></p> <p>1.3.-Erakundearen Kontseilua osatu behar duten kideen kopurua dela eta, honako hau adierazi behar da:</p> <p>Lehenik eta behin, gai honen gaineko eskumena Batzordeak ez beste inork du, Batzar Nagusiaren bidez. Batzarra da kide guztiak ordezkatzeko dituen organoa. Ezer ez dio horri buruz Hirigintza-kudeaketako Erregelamenduak.</p> <p>Bigarrenik, jendaurrean egon diren Estatutuen 40. artikularen arabera, berariaz adierazten da Kontseilua gutxienez bi kidek eta gehienez bederatzik osatuko dutela. Kopuru horretan ez da sartzen udal ordezkaria.</p> <p>Kontuan izan behar da, gainera, esparru honetan bost jabe pribatu agertzen direla. Beraz, ez du justifikaziorik kopuru hori baino kontseilari gehiago jartzeak.</p> <p>Nolanahi ere, logikoa dirudi Kontseiluak, erakundeko organo exekutibo bezala, bere ahalmenezko egitekoak betetzeko, Batzar Nagusiak baino kide gutxiago izatea.</p> <p>1.4.- Proiektuaren XI Oinarrian aipamen bat sartzeko eskaera dela eta, kontsolidatzen diren eraikinak salbuesteko urbanizazio-obren kostuei aurre egiteko, honako hau adierazi behar da:</p> <p>Aipamen hori, alegatzaileek eman nahi dioten esanahiarekin, ezin da sartu; izan ere, gai honetan, non eta tartean ez dagoen ukituek berariaz eta aho batez hartutako akordio bat, hirigintza-legeriak dioena bete behar da.</p>	<p><u>La red viaria, constituida por aceras, itinerarios peatonales, viales y aparcamientos, se definen expresamente como Sistema Local de Comunicaciones.</u></p> <p>1.3.-En cuanto a la cuestión alegada respecto del número de miembros que deben componer el Consejo de la entidad, decir que:</p> <p>En primer lugar, esta cuestión compete exclusivamente a la propia Junta a través de la Asamblea que es el órgano en el que están representados todos sus miembros. Nada refiere el R.G.U. al respecto.</p> <p>En segundo lugar, conforme al art. 40 de los Estatutos expuestos al público, se indica expresamente que el Consejo estará formado por un número de entre dos y nueve miembros, excluido el representante municipal.</p> <p>Conviene acordar, además, que en este ámbito en concreto se dan cita cinco propietarios privados, por lo que fijar el número de consejeros por encima de esta cifra carece de justificación.</p> <p>En cualquier caso, parece lógico que el Consejo, como órgano ejecutivo de la entidad, se componga de un número de miembros inferior al de la Asamblea, para el cumplimiento de las facultades que le son propias.</p> <p>1.4.-En cuanto a la solicitud de inclusión en la Base IX del proyecto de una referencia a la exclusión de los edificios que se consolidan en el sostenimiento de las obras de urbanización, se hace constar que:</p> <p>La inclusión de esta previsión, con el contenido que pretenden las alegantes, no puede ser atendida porque en esta cuestión, y salvo acuerdo expreso y unánime de los afectados, se debe estar a lo previsto por la legislación urbanística.</p>
--	--



TOLOSAKO UDALA

<p>Hori dela eta, ondorengo xedapenak izan dira kontuan: 1976ko Lurzoruaren Legeko 99. Art. (1346/1976 Errege Dekretua), eta Hirigintza-kudeaketako Erregelamenduko 100.5 art., ekarpen gisa jarritako finkaren arabera jabe bakoitzaren betekizun eta eskubideen proportzionaltasunari buruzkoak; baita Hirigintza-kudeaketako Erregelamenduaren 89. Art., exekutatzen den planeamenduaren arabera, guztiz edo partzialki eraikitako lur-sailen adjudikazio erregimenari buruzkoa.</p> <p>2.- Atzera botatzea Isidro Allur Zunzunegik sinatutako alegazioa, kontuan izanda zentzu berean Aguirre Aristi eta Aristi Izaguirre andreek egindako alegazioa atzera botatzeko erabili diren arrazoiak.</p> <p>Horren kaltetan izan gabe, agertu behar da alegatzaileak, proiektuaren gainontzeko sustatzaileekin batera, aurkeztu ziotela idatzi bat, 2001eko irailaren 24an, Arau Subsidiarioak aldatzeko dokumentuaren egile Jose Manuel Muñagorri arkitektoaren bidez, Gipuzkoako Foru Aldundiko Garraio eta Plangintza Zuzendaritza Nagusiari, eskatzeko, beste gauza batzuen artean, kentzeko biribilgune berria egiteko obraren kostuari aurre egin beharreko aipamena.</p> <p>Eskabidea atzera bota zuten eta planeamendua behin betiko onartzeko testuan berariaz jaso zuten betebeharrori, eta jabeek ez zuten haren aurka jo, legez, horretarako, mekanismoak badaude ere.</p> <p>3.-Behin betiko onartzea I.3 "Saihesbideko irla" eremuko Exekuzio Unitatearen Estatutu eta Jarduketa-Oinarrien Proiektuaren Testu Bateraginari.</p>	<p>Se señala a tal efecto lo dispuesto por el art. 99 de la Ley del Suelo de 1976 (R.D. 1346/ 1976) y 100.5 del R.G.U. sobre la proporcionalidad de los derechos y obligaciones de cada propietario respecto de la finca que se aporta, y la previsión contenido por el art. 89 del citado R.G.U., en relación al régimen de adjudicación de los terrenos total o parcialmente edificados conforme al planeamiento que se ejecuta.</p> <p>2.-Desestimar la alegación suscrita por D. Isidro Allur Zuzunegui, en base a las consideraciones realizadas a la hora de desestimar la alegación formulada en idéntico sentido por las Sras. Aguirre Aristi y Aristi Izaguirre.</p> <p>Sin perjuicio de ello, se hace constar que el alegante, junto con el resto de promotores del proyecto ya presentaron a través del Arquitecto redactor del documento de modificación de las Normas Subsidiarias, D. José Manuel Muñagorri, un escrito de fecha 24 de septiembre de 2.001 dirigido a la Dirección General de Transportes y Planificación de la Excm. Diputación Foral de Gipuzkoa solicitando, entre otros extremos, la eliminación de la referencia al sostenimiento de la obra de ejecución de la nueva glorieta.</p> <p>La solicitud no fue considerada y el texto de la aprobación definitiva del planeamiento recogió expresamente dicha obligación sin que los propietarios la impugnasen por ninguno de los mecanismos legalmente establecidos.</p> <p>3.-Aprobar, con carácter definitivo el Texto Refundido del Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación de la Unidad de Ejecución del área I.3 "Isla Autovía".</p>
---	---



TOLOSAKO UDALA

<p>4.- Eremuko jarduketa hesparruan sartuta dagoen lurzoruaren jabe bezela, ondasunen titularrei hurrengo hau errekeritzea: 15 eguneko epean Konpentsazio Juntan sartzeari ekitea, epe hori erabaki honen jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik kontatzen hasita; ohartaraztea, era berean, beren finkak desjabetu egingo zaizkiela Konpentsazio Juntaren alde, onduradun izaera hartuko duelarik, baldin eta ez badute betetzen aipatu errekerimendua.</p>	<p>4.- En su calidad de propietario del suelo incluido en el ámbito de actuación del area, requerir a los titulares de los bienes a que procedan a la incorporación de esta Junta de Compensación en el plazo de 15 días, contados a partir del siguiente al de la recepción de la presente, advirtiéndole que, en caso de no hacerlo, sus fincas serán expropiadas a favor de la Junta de Compensación, que tendrá la condición de beneficiaria.</p>
<p>5.-Jokin Bildarratz Sorron izendatzea Batzordeko Kontseiluko udal ordezkari, Udalbatzako alkate-lehendakari den aldetik.</p>	<p>5.-Designar a D. Jokin Bildarratz Sorron, en su calidad de Alcalde-Presidente de la Corporación, como representante del Ayuntamiento en el Consejo de la Junta.</p>

6.- Hitzarmenak. Euskararen erabilera plana enpresetan.

Euskararen erabilera plana enpresetan deiturikoa eta ondorioz sinatutako hitzarmenak kontuan harturik, Gobernu Batzarrak, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA- Jarraian agertzen diren erakundeei diru kopuru hauek ematea.

SAM enpresa	10.597,9 euro
Galtzaundi Euskara Taldea	26.000 euro
Txolarre irratia	6.000 euro
Kontseilua	6.000 euro
Irazki	5.000 euro

BIGARREN- Akordio honen berri interesatuei eta Kontuhartzaitzari ematea.

7.-Bases reguladoras de la concesión de ayudas económicas al deporte con cargo al presupuesto de deportes del ayuntamiento de Tolosa



TOLOSAKO UDALA

Se presentan las Bases Reguladora de la concesión de ayudas económicas al deporte propuestas por el departamento de Deportes y dictaminadas por la comisión correspondiente.

Examinado el expediente y el informe del técnico de deportes, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de la facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

PRIMERO.- Aprobar las Bases reguladoras de la concesión de ayudas económicas al deporte, las cuales se adjuntan como anexo a la presente acta.

SEGUNDO.- Realizar la convocatoria para la concesión de subvenciones al deporte con cargo al presupuesto del Ayuntamiento de Tolosa de 2005.

TERCERO.- Publicar la convocatoria en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, estableciendo un plazo de diez días para que los interesados puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas contra las citadas Bases. En caso de que no se presente alegación alguna durante el citado plazo, se entenderán aprobadas definitivamente.

8.- Iparragirre egokitzeko proposamena

Iparragirre, zine aretoa izandakoa, egokitzeko proposamena aurkeztu zuen Kultura batzarrak, Leidor aretoa berritze obretan (10 hilabete) irauten duen bitartean erabiltzeko antolaturiko ohizko jardunaldietan.

Egokitze obra horien kostua 129.000 eurotara igotzen da, eta aurrera eramatekoaren alde agertu da EAko zinegotzia den Onintza Lasa zinegotzia; aurka, aldiz, EB-ko eta EAJ-ko zinegotziak.

Beraz, Gobernu Batzarrak, EAko zinegotziaren aldeko botoarekin eta gainontzekoen aurkakoarekin

ERABAKI DU

LEHENIK: Proposatutako Iparragirre egokitzeko obra proposamena ez onartzea.

BIGARREN: Erabaki honen berri Kultura departamentuari ematea.

9.- Adhesión al Convenio suscrito por Eudel y la empresa Iberdrola, S.A., para la gestión de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público municipal.

Eudel e Iberdrola S.A. (comercializadora) han formalizado un convenio en el que se establece un procedimiento que facilita la gestión de la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público municipal.



TOLOSAKO UDALA

Además, en el convenio se acuerda establecer un órgano permanente de relación entre Iberdrola, S.A., y la dirección de Eudel, para garantizar el cumplimiento de lo pactado, dinamizar los Programas que contiene y realizar el seguimiento del convenio para la gestión de la tasa antes señalada.

Entre los programas previstos, se adoptan los siguientes: de ahorro energético para los suministros municipales, que incluye tanto la racionalización de instalaciones como la optimización de la contratación y el oportuno seguimiento de los mismos; de formación sobre consumo eléctrico para los empleados municipales y, en concreto, para los de las Oficinas Municipales de Información al Consumidor, y cualquier otro Programa de actuación de interés común.

En cuanto a la liquidación de la Tasa en cada Ayuntamiento, este se efectuara por trimestres naturales vencidos y con valores reales de facturación en el término municipal. En concreto, la liquidación se efectuará tras la remisión al Ayuntamiento, por parte de Iberdrola, S.A., de un listado de facturación por tarifas, a cuyo total se le aplicará el 1,5%. Este procedimiento tendrá efecto desde el 1 de enero de 2005.

Finalmente, se prevé que los Ayuntamientos socios de Eudel que deseen acogerse al convenio deberán adherirse al mismo a través de la Asociación y así, tanto las bajas como las nuevas adhesiones, surtirán efectos en el trimestre siguiente a aquél en que se produzcan.

Y visto todo ello, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de la facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

PRIMERO: Adherirse al convenio de colaboración formalizado el 23 de marzo de 2005, para optimizar la eficiencia de los contratos de suministro de gas y electricidad suscritos entre Iberdrola, S.A., y asociados de Eudel, así como facilitar la gestión de la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público municipal.

SEGUNDO: Facultar al Sr. Alcalde para que, si fuera necesario, suscribir cuantos documentos y contratos sean necesarios para hacer efectiva la adhesión acordada.

TERCERO: Dar cuenta de este acuerdo a Eudel y al departamento de Intervención.

10.- Hiritar Arreta Zerbitzua (SAC).

Hiritar Arreta Zerbitzua sortzeko eta antolatzeko proposamena aurkeztu zuen Idazkariak 2005eko martxoaren 14ko Gobernu Batzarrean, non aztertu zen, besteak beste, proposamena onartzeko prozedura.

Horrela, proposatutakoaren arabera, lanaren berri eman zitzaizkien batzarkideei, proposamena aztertzeko eta epe labur batean ondo deritzoten ekarpenak aurkezteko eskatuz.

Ekarpenik aurkeztu ez denez, onartzeko prozedurarekin jarraitu beharko litzateke.



TOLOSAKO UDALA

Ondorioz, Gobernu Batzarrak, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Hiritar Arreta Zerbitzua sortzeko eta antolatzeko proposamena haseraz onartzea.

BIGARREN.- Udalean garrantzi handia izan dezakeen zerbitzua kontsideratuz, onartutakoa Udal departamentuei banatzea, hilabeteko epea emanez (ekaina) proposamena aztertzeko eta akarpenak egiteko, batzordeen bitartez. Epea igarota ekarpenik aurkeztuko ez balitz idazkaritzan, Hiritar Arreta Zerbitzua sortzeko, Gobernu batzordeak aztertu eta gero, plenoari onartzeko eskatuko zaio.

11.- Pisos tutelados Pza. Euskalerria.

Vistas las Bases que han de regir el Concurso de Ideas para la elaboración y redacción de los proyectos referidos a la construcción de viviendas tuteladas en el número 1 de Euskal Herria Plaza (destinado actualmente a Gerontológico), la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de la facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

1.-Aprobar las Bases para el Concurso de Ideas para la elaboración y redacción de los proyectos referidos a la construcción de viviendas tuteladas en la Plaza Euskal Herria nº 1 de Tolosa (destinado actualmente a Gerontológico).

2.- Convocar, en consecuencia, el mencionado Concurso de Ideas.

12.- Prorroga concesión Goroldi

La propuesta ha quedado sobre la mesa por un plazo de 15 días.

13.- 12. faktura zerrenda.

Kontuhartzailetzak 12. Faktura-zerrenda, 171.858,26 €koa, aurkeztu du.

Hortaz, zerrenda aztertirik, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.-Aipatutako 11. fakturen-zerrenda onartzea.

BIGARREN.- Onarpenaren berri Kontuhartzaileari ematea.



TOLOSAKO UDALA

14.- Plenoko gaiak

Hurrengo Osoko Bilkuran pasako diren gaien berri eman da.

Gai zerrendatik aparte eta daukan premia kontuan izanik, ondoren aipatzen den gaia sartzea erabaki da:

Hilerrriaren ustiapena. Servicio de explotación del cementerio.

Con fecha 1 de junio de 2000, el Ayuntamiento de Tolosa y Fure,S.A., firmaron contrato de concesión del servicio de explotación y mantenimiento del cementerio municipal San Blas de Tolosa y de sus posibles ampliaciones. Este contrato, posteriormente, fue cedido a Landarri, S.L.

El contrato de concesión se fijaba por un plazo máximo de cinco años, con vencimiento el 1 de junio de 2005, y renovables "anualmente y tácitamente por otros cinco años más, salvo denuncia en contra por cualquiera de las partes".

El Ayuntamiento, por su parte, próximo el vencimiento del contrato, acordó en Junta de Gobierno la prórroga por un año del contrato de concesión antes citado.

La empresa concesionaria, en cambio, por escrito de 16 de mayo notifica oficialmente la renuncia de la prórroga y, en consecuencia, da por finalizado el contrato en la fecha pactada, 1 de junio de 2005. Ahora bien, se aviene a una gestión provisional del cementerio hasta el 31 de julio de 2005, como plazo razonable para poder llegar a un acuerdo para modificar las condiciones de la concesión.

En consecuencia, estudiado el escrito presentado por Landarri S.L., cesionaria del contrato de concesión del servicio de explotación y mantenimiento del cementerio de San Blas de Tolosa, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso y en ejercicio de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

PRIMERO.- Prorrogar el contrato de concesión señalado en la parte expositiva de este acuerdo a Landarri S.L. en las condiciones establecidas y vigentes hasta la fecha y por el plazo de dos meses, hasta el 31 de julio de 2005.

SEGUNDO.- Durante la prórroga estudiar las nuevas condiciones de la concesión y proceder a su contratación.

TERCERO.- Comunicar este acuerdo al concesionario y a intervención.

CUARTO.- Facultar al alcalde para formalizar el oportuno contrato entre las partes para la prórroga de la repetida concesión.

Contrato de servicios de limpieza de edificios y dependencias municipales.

Se da cuenta que Xoilan, S.L., adjudicataria del contrato de limpieza de edificios y dependencias municipales, a pesar de que el Ayuntamiento ha acordado la prórroga del



TOLOSAKO UDALA

contrato, ha presentado escrito modificando los precios, lo que conlleva la renuncia a la citada prórroga.

En consecuencia, teniendo en cuenta que el contrato vigente finaliza el 30 de junio, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en el ejercicio de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

PRIMERO.- Requerir a los servicios municipales que estudien y propongan un nuevo pliego de condiciones que regule el contrato de limpieza.

SEGUNDO.- Negociar con Xoilan, S.L., las condiciones para prórrogar el contrato hasta tanto el ayuntamiento convoque y adjudique de nuevo el Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales.

Eta besterik gabe, bilera amaituzat jotzen da, goizeko 9:00etan.

ALKATEA

IDAZKARIA