

GOBERNU BATZARRA

2005. 02. 14

Alkatea:

Jokin Bildarratz Sorron

Zinegotziak:

**Olatz Peon Ormazabal
Jokin Azkue Arrastoa
Andoni Iturzaeta Arbillaga
Jose M. Vieites Gomez**

Idazkaria:

Jose Luis Unanue Ugalde

Tolosako Udaletxean, bi mila eta bosteko otsailaren 14an, Gobernu batzarra bildu da, ohizko bilera egiteko, goizeko 8.00etan hasita. Mahai-burua alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai zerrenda aztertzeke eta erabakiak hartzeke:

- 1.-Aurreko akta onartzea.
- 2.- Osasun eta Gizarte Zerbitzuetako alorrean lan egiteagatik hainbat diru laguntza banatzea.
- 3.- Aprobación inicial del proyecto de urbanización del área RE.5 "Prolongación Beotibar".
- 4.- Santa Luzia eremuan ikastetxe berri bat eraikitzeke baimen eskaera.
- 5.- Adquisición de las viviendas 2ºD de Larramendi 7B y 1ºB de Larramendi 9ª.
- 6.-Urkizu-Etxeberria baserriaren albo-ko eraikina legezatzeko eskaera.
- 7.- Prorroga del contrato OTA.
- 8.-Errotako altzarien eta ekipamenduaren hornidura lehiaketa bidez kontratatzeke baldintza plegua.

1.- Aurreko akta onartzea.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2005eko urtarrilaren 24an egindako batzarraren akta aztertu eta aho batez onartu da.

Gai hauetaz eztabaidatu du Gobernu Batzarrak- La Junta de Gobierno ha deliberado sobre los siguientes asuntos:

2.- Osasun eta Gizarte Zerbitzuetako alorrean lan egiteagatik hainbat diru laguntza banatzea.

<p>Gai honi buruz Gizarte Zerbitzuetako teknikariak egin duen proposamena ikusita, Batzordeak diktaminatu du:</p> <p>1 - Ondorengo diru laguntzak ematea:</p> <p>Osasun Alorrean:</p> <p>1 DYA 1.680,00 €. 2 Gurutze Gorria 1.680,00 €. 3 Asociación Diabéticos.... 26,94 €.</p> <p>Gizarte Zerbitzuetako alorrean:</p> <p>1 Manu Etxera Plataforma..500,00 € 2 Aslemegi 940,00 € 3 Espetxe Pastoraltza..... 940,00 € 4 Etxerat 940,00 € 5 Eraso Saxis. A. Plataforma 300,00 € 6 Tolosaldeko Bilgune Feme ...300,00 € 7 Gurutze Gorria 1.480,00 € 8 Gainditzen..... 1.200,00 € 9 Artubi Elkarte 510,00 € 10 Afagi..... 250,00 € 11 Atcore 300,00 € 12 Asoc. Esclerosis Mul.. 300,00 €</p> <p>2 – Diru laguntza emateko ezarrita dauden baldintzak betetzen ez dituztelako, honako elkarte hauei dirulaguntzarik ez ematea:</p>	<p>Respecto a este tema vista la propuesta realizada por la técnico del departamento de Servicios Sociales la Comisión dictamina:</p> <p>1- Abonar las siguientes subvenciones:</p> <p>Salud:</p> <p>1 DYA 1.680,00 €. 2 Gurutze Gorria 1.680,00 €. 3 Asociación Diabéticos..... 26,94 €.</p> <p>Servicios Sociales:</p> <p>1 Manu Etxera Plataforma..... 500,00 € 2 Aslemegi 940,00 € 3 Espetxe Pastoraltza..... 940,00 € 4 Etxerat 940,00 € 5 Eraso Saxis. A. Plataforma..300,00 € 6 Tolosaldeko Bilgune Feme...300,00 € 7 Gurutze Gorria 1.480,00 € 8 Gainditzen..... 1.200,00 € 9 Artubi Elkarte 510,00 € 10 Afagi..... 250,00 € 11 Atcore 300,00 € 12 Asoc. Esclerosis Mul..... 300,00 €</p> <p>2 - Por no cumplir las condiciones establecidas para el abono de las subvenciones, se dictamina no conceder subvención a los siguientes grupos:</p>
--	--

2-1. AGIFES. Tolosan ekintzarik egin ez duelako.	2-1. AGIFES. Por no haber realizado actividad alguna en Tolosa.
2-2. ATECE. Tolosan ordezkartzarik ez duelako eta Tolosan ekintzarik egin ez duelako.	2-2 ATECE. Por no tener representación en Tolosa y no haber desarrollado actividad alguna.
2-3. KATTALIN. Tolosan ordezkartzarik ez duelako eta Tolosan ekintzarik egin ez duelako.	2-3. KATTALIN. Por no tener representación en Tolosa y no haber desarrollado actividad alguna.
Erabakia alkatearen dekretu bidez bideratuko da.	El acuerdo se notificará a través de Decreto de Alcaldía.

3.- Aprobación inicial del proyecto de urbanización del área RE.5 “Prolongación Beotibar”.

Por escrito de 25 de noviembre de 2004, D. Miguel María Otegui Azcue presenta, en nombre y representación de Construcciones Aitz-Ondo, S.A., proyecto de urbanización del área RE.5 “Prolongación Beotibar”, redactado por el Arquitecto D. Juan José Gurrutxaga y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 18 de noviembre de 2004.

Y vistos informes emitidos al respecto, esta Comisión de Urbanismo

DICTAMINA:

1.-Denegar la aprobación inicial el Proyecto de Urbanización del área RE.5 “Prolongación Beotibar” redactado por el Arquitecto D. Juan José Gurrutxaga Chacón y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 18 de noviembre de 2004, que deberá ser corregido en los siguientes extremos:

1.1.- Alumbrado Público

Los cables de alumbrado deben tener una sección 5*10 mm y serán del tipo **DNBK** 0,6/1 KV – Bupreno. Además el conductor de tierra será de la sección y características indicadas en la ITC-BT-09 del nuevo Reglamento de baja tensión.

Se deberá revisar el nº de luminarias a instalar y el emplazamiento de las mismas para conseguir un nivel de iluminación adecuado. En las zonas en las que sea posible se deberán instalar al tresbolillo, para conseguir una mayor uniformidad.

En la zona de aparcamiento en que la calle es más ancha, posiblemente será preciso instalar otra luminaria a una altura mayor. En esta zona se propone utilizar las luminarias DAE con brazo fachada.

Se instalará una arqueta a pie de cada luminaria.

Las luminarias propuestas van adosadas a las fachadas de las edificaciones. Caso de que la urbanización no se ejecute simultáneamente con la edificación (sea total o parcialmente) se hará imposible finalizar la instalación de alumbrado público. En este caso deberá proponerse una solución alternativa provisional, que deberá ser autorizada por el Ayuntamiento.

La canalización de alumbrado público será independiente de la canalización de electricidad en el área a urbanizar.

1.2.- Distribución de energía eléctrica

La canalización de 6 tubos de 160 de diámetro debe cerrar el anillo desde la arqueta indicada en la calle Andia hasta la arqueta situada en la calzada de Gorosabel, enfrente del callejón "Ezeiza".

El cierre de anillo en la calle Gorosabel deberá ser realizado a pesar de que sobrepase el ámbito de la actuación.

Deberá reorganizarse el tendido eléctrico de la zona, en especial el del portal Nº 32, cuya línea aérea ha sido desplazada para poderse realizar el derribo de los edificios. Antes de acometer esta reorganización, hay que ponerse en contacto con Tolargi, para consensuar los trazados y las características técnicas de la misma.

El punto por el que se va acometer a esta urbanización está por definir, a la espera de conocer la previsión de cargas de los edificios. Una vez definido esto, hay que ponerse en contacto con Tolargi, para consensuar los trazados y las características técnicas de la acometida general a la urbanización.

1.3.- Red Abastecimiento

Debe instalarse una válvula de corte del Hidrante a instalar que permitirá si es necesario manipularlo sin necesidad de cortar el suministro de la red general. Deberá corregirse el plano P.4-10 que deberá reflejar este extremo.

Debe corregirse el plano P.9-15 en el que aparece la arqueta tipo para acometida particular, que no coincide con lo dispuesto anteriormente (válvula de compuerta con trampillón tipo Purdie), y que además se contradice con lo expresado en la memoria que sí es correcto.

Debe anularse la válvula reductora de presión que se dibuja en el plano P.9-15, ya que no se hace necesaria su colocación por la presión existente en la red general en esa zona (5 kg/cm²). Se corregirá el plano P.9-15.

1.4.-Red saneamiento

1.4.1.-Pluviales

Todas las bajantes de pluviales irán provistas de su arqueta correspondiente en la acera. Deberá corregirse el plano P.4-10.

Tanto las arquetas de la red de pluviales de la zona como el propio colector deberán discurrir por la acera (cualquiera de las 2 a realizar) y no por la calzada como indica el plano, procurando siempre que el trazado coincida el menor número de metros posible con la calzada.

1.4.2.-Fecales

Tal y como se puede observar en el plano INF.3-3 parece que el colector de saneamiento que da servicio al nº 32, discurre por la zona a urbanizar, por lo que, de ser así, se realizará una nueva acometida de saneamiento al portal nº 32 y se empalmará con el nuevo colector general de Ø 500 a realizar en la urbanización. La recogida de las fecales de este portal no está contemplada en los planos. Hay que corregirlo y ejecutarlo en obra.

Si aparece cualquier otra conducción en servicio (saneamiento o abastecimiento) no reflejada en ningún plano, se pondrán en contacto con el Consorcio de Aguas de Gipuzkoa para determinar el tratamiento que deba recibir.

1.5.-Ámbito de la urbanización y pavimentación

La parte de la calle Beotibar que está comprendida entre la calle Andia y el límite de del área RE.5 "Prolongación Beotibar" hay que urbanizarla en esta obra aunque esté fuera del límite de la urbanización.

La sección tipo de la urbanización no es aceptable y deberá realizarse en una única plataforma adoptando la sección de una calle peatonal y garantizando las condiciones de accesibilidad, cuyo cumplimiento deberá justificarse en el Proyecto de Urbanización aportando todos los detalles que sean necesarios.

1.6.-Mobiliario urbano

Deberán colocarse unas cuatro o cinco papelera. Estas serán del mismo tipo de las que se han puesto en el casco viejo, esto es, de la casa SANTA&COLE, MOD. RAMBLA.

En cuanto a los bancos se refiere, se estudiará la posibilidad de colocar bancos, que en su caso, deberán ser de la casa URBES 21 mod. AMANTA

Los árboles serán Arce de hoja de plátano de la variedad columnar, siendo los alcorques de la casa Fundicion Dúctil Benito, mod. Taulat.

2.-Deberá presentarse texto refundido que recoja las correcciones exigidas en al apartado anterior.

4.- Santa Luzia eremuan ikastetxe berri bat eraikitzeo baimen eskaera.

2005eko urtarrilaren 10ean, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketa Sailak, Santa Luzia auzoan, Felix María Samaniego ikastetxearentzat haur ikastetxe berri bat eraikitzeo lizentzia eskatu du.

Juan Labayen Arkitektoak 2004ko irailean idatzi eta Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketa sailak berrikusitako proiektua baimentzeo eskatu du, hain zuzen ere.

Ikusirik udal arkitektoak proiektuari buruz idatzi duen txostena, Hirigintza Batzordeak honako hau

DIKTAMINATU DU:

1.-Eskatutako lizentzia ukatzea, izan ere proiektua baimendu ahal izateko, T.2 "Santa Luzia" eremuko Arau Subsidiarioen Aldaketa behin betiko izaeraz onartua izan behar du.

2.-Lizentzi eskatzaileari errekeritzea proiektua zuzendu edota osatzeko ondoren zehaztuko diren puntuetan:

2.1.- Aurkeztutako proiektuko U.01 plano zuzendu behar da ondorengo puntuetan:

- Topografikoaren gainean Arauen aldaketa dokumentuan aurreikusten den ordenazioa gainjarri beharko da. (Bide publikoari dagokion ordenazio xehekatua).

- Topografikoaren gainean Santa Luzia eremuaren muga lerroa azaldu beharko du.
- Zuinketa modu egokian egiteko beharrezko diren erreferentzia guztiak markatu beharko ditu.

2.2.- Ikastetxearen Jarduera Proiektua aurkeztu behar da, jarduera baimena izateko.

2.3.-Arkitektoen Elkargoak bisaturiko ale bat aurkeztu behar da.

Dena den, Gobernu batzarrak eskatutako baimena emateko alde agertu da, baldin eta proiektua tramitean dagoen "Santa Luzia" eremuko Arau Subsidiarioaren Aldaketari egokitzen den.

Gainera, diktamenean jarritako baldintzak bete beharko dira eta proiektuak aurkeztu hilabeteko epean.

5.- Adquisición de las viviendas 2ºD de Larramendi 7B y 1ºB de Larramendi 9ª.

Se da cuenta a la Comisión de que VISESA dispone de dos viviendas en la calle Larramendi de esta Villa, procedentes de operaciones de tanteo. Más concretamente, la vivienda 2.º D de la casa 7B y la vivienda 1.º B de la casa 9ª ambas de la calle Larramendi.

Se ha ofrecido a este Ayuntamiento la posibilidad de adquirir dichas viviendas. La Comisión considera muy interesante la adquisición de estas viviendas y, en consecuencia,

DICTAMINA:

1.-Adquirir de VISESA, libres de carga alguna y al corriente en el pago de contribuciones, impuestos y gastos de comunidad, en régimen de derecho de superficie y calificación permanente de V.P.O., las siguientes viviendas:

1.1.-Vivienda 2.º D de la casa 7B de la calle Larramendi de esta Villa, de 74,92 m² de superficie, trastero anejo n.º 20, de 7,96 m² y garaje n.º 92, de 24,57 m² de superficie al precio de 108.894,77 € (ciento ocho mil ochocientos noventa y cuatro euros y setenta y siete céntimos de euro), impuestos excluidos.

1.2.-Vivienda 1.º B de la casa n.º 9A de la calle Larramendi de esta Villa, de 48,20 m² de superficie, trastero anejo n.º 78, de 4,99 m² y garaje n.º 28, de

30 m² de superficie al precio de 76.258,99 € (setenta y seis mil doscientos cincuenta y ocho euros y noventa y nueve céntimos de euro), impuestos excluidos.

2.-Facultar al Alcalde Presidente de la Corporación para que suscriba cuantos documentos sean necesarios para formalizar esta transmisión y hacer ejecutivo este acuerdo.

6.- Urkizu-Etxeberria baserriaren alboko eraikina legeztatzeko eskaera.

2004ko irailaren 14an, Begoña Gorostidi Etxalekuk, Urkizu-Etxeberri baserriaren alboan dagoen eraikin baten legeztapena eskatu du.

Lurzoru hiritarrezineko baimen eta lizentzia kontuetan jarduketak koordinatzen dituen Azaroaren 4ko 82/1998 Foru Dekretuaren 1. Artikuluak xedatutakoaren arabera, aipatutako eskakizunari buruzko txostena eskatu zitzaion Gipuzkoako Foru Aldundiko Landa Ingurunearen Garapenerako Departamentuari.

2005eko urtarrilaren 3an Landa Ingurunearen Garapenerako Departamentuaren txostena jaso da udaletxean.

Kontutan izanik txostenak dionez Urkizu Etxeberri baserriko ustiapenaren bideragarritasun mailak ez duela ez duela justifikatzen eraikin berri baten eraikuntza.

Ikusirik, bestalde, udal arkitektoak idatzitako txostena, Hirigintza Batzordeak honako hau

DIKTAMINATU DU:

- 1.-**Urkizu-Etxeberri baserriaren alboko eraikina legeztatzeko, Begoña Gorostidi Etxalekuk eskatutako lizentzia ukatzea, ustiapenaren tamainak ez duelako justifikatzen eraikin berri baten eraikuntza.
- 2.-**Begoña Gorostidi Etxalekuri jakinaraztea eraikin berri bat eraikitzeko eskatzen den gutxieneko bideragarritasuna lortzen badu emango zaiola eraikina legeztatzeko lizentzia.

7.- Prorroga del contrato OTA.

En fecha 19 de febrero del 2003, el Ayuntamiento de Tolosa suscribió con Xabier Agiriano Erquicia, en nombre y representación de la sociedad Gertek, sociedad de Gestión y Servicios, SA, el contrato para la prestación del servicio de estacionamiento en zonas reguladas en la vía pública bajo control horario.

En la cláusula primera de dicho contrato se contemplaba la posibilidad de introducir las ampliaciones que las condiciones de tráfico aconsejaran.

En base a dicha cláusula se realizaron las siguientes ampliaciones:

- En Comisión de Gobierno, de fecha 22 de enero del 2004, se acordó ampliar el contrato referido a las siguientes zonas:

Belate, Andia, Lekuona, Beotibar, Soldadu, San Juan, Ibaiondo, Igarondo, Foruen Plaza, Zumalakarregi (desde el inicio hasta Poeta Lizardi), Paulo Rekondo.

Oria, Pedro Tolosa, Zumalakarregi (desde el final hasta Poeta Lizardi), Avda. Navarra, Emeterio Arrese, Samaniego, Avda. Fueros, Gudari, Poeta Lizardi, Laskorain, Arbol de Gernika, Batxiller Zaldibia, San Ignacio y Geltoki.

- **En fecha 20 de septiembre del 2004, se amplió, asimismo, el contrato a las siguientes zonas:**

- Se amplía la zona 2 a partir del cruce de San Francisco-Pedro de Tolosa hasta el final de Araba Etorbidea, como sector rojo, únicamente para residentes. Una vez finalizadas las obras de urbanización de la trasera de Araba Etorbidea, el parking interior se excluye de dicha regulación por lo que el estacionamiento será libre y gratuito para turistas.
- Se clasifica el barrio de San Esteban como zona 3. Conteniendo un sector azul de pago en el parking del Centro de Salud. Y como sector rojo, Zuberoa Auzoa, únicamente para residentes de Zuberoa del último bloque de San Juan kalea.
- Se clasifica como zona 4 el barrio de Berazubi, que incluye como sector rojo la calle Berazubi (desde el final de la plazoleta delantera del campo de fútbol) Almirante Recalde, Elkano y los accesos a ambas vías. Quedan excluidas de regulación la calle Martin J. Iraola y el conjunto de la plazoleta delantera del campo de fútbol.

El contrato suscrito (con sus correspondientes ampliaciones) tienen vigencia hasta el 19 de febrero del 2005, y puede prorrogarse hasta el 19 de febrero del 2013.

Teniendo en cuenta el dictamen de la Comisión de Udaltzaingoa, de fecha 12 de enero del 2005, se propone:

1. Prorrogar el contrato suscrito por este Ayuntamiento, en fecha 19 de febrero del 2003, con Xabier Agiriano Erquicia, en nombre y representación de Gertek, Sociedad de Gestión y Servicios, SA, así como las ampliaciones de dicho contrato aprobados en Comisión de Gobierno de fecha 22 de enero y de 20 de septiembre del 2004.
2. Establecer como precio del contrato y sus ampliaciones el de 462.006,78 euros/anuales.

Se aplicará la cláusula de revisión, de conformidad al apartado tercero del contrato.

Respecto al precio se realizan las siguientes aclaraciones:

- El alquiler se imputará desde el 1 de agosto del 2004, a un precio de 1.500 € al mes (+ el IVA correspondiente).
- En la ampliación del contrato, de fecha 26 de enero del 2004, el presupuesto de personal se fijó sobre un gasto de 7 vigilantes. Ahora bien, el número de vigilantes-controladores no se corresponde con las informaciones aportadas por la empresa (por los correspondientes TCs presentados)

La empresa deberá, por tanto, justificar la equivalencia de operadores aportados con el presupuesto presentado. Si no es así, se procederá a ajustarlo al número de operadores que prestan el servicio, si se estima que éstos son suficientes.

En todo caso, en lo que respecta al gasto del 2004, deberá regularizar la situación a lo señalado en el apartado anterior.

- El coste de lote de señalización horizontal y vertical no guarda proporción con el importe relativo a dicho aspecto en el contrato de ampliación, de 22 de enero del 2004. Por tanto, el contratado deberá justificar el gasto realizado. En caso contrario, se ajustará al precio de ampliación, de fecha 22 de enero del 2004.
- Se realizan las siguientes aclaraciones respecto al servicio durante estos días:
 - El Jueves gordo se prestará el servicio hasta las 12:00 horas. El lunes y martes de Carnaval no habrá servicio, y el miércoles de ceniza sólo se prestará el servicio a la tarde.
 - En su caso, los días de Nochebuena y Nochevieja también se prestará servicio a las tardes.

- En cuanto al sistema de interconexión mediante GPRS se estudiará la eliminación de los gastos de contratación de líneas, transmisión de la información y de otros relacionados con dicha interconexión, al no utilizarse, manteniendo el coste de la amortización de las inversiones realizadas para dicha interconexión.
- 3. Fijar, el 19 de febrero del 2006, como plazo de la prórroga del contrato suscrito en fecha 19 de febrero del 2003 y las ampliaciones de 22 de enero y 20 de septiembre del 2004.
- 4. Aplicar a la presente prórroga las mismas condiciones y términos que el contrato suscrito en fecha 19 de febrero del 2003.
- 5. Dar cuenta del presente acuerdo al adjudicatario del servicio, al jefe de la Policía municipal y a Intervención, señalando al primero de ellos que el contrato de prórroga se formalizará en la Secretaria del Ayuntamiento el 18 de febrero a las 9:00 horas.

Gai honen inguruan bai Jose Maria Vieites zinegotzia, bai Onintza Lasa zinegotzia diktamenaren aurka agertu dira. Lehenengoa OTA sistemaren aurka dagoelako eta jarritako baldintzak enpresak betetzen ez dituelako. Bigarrenak, berriz, enpresak baldintzak ez betetzeagatik eta langileak euskera ez jakiteagatik edo ez erabiltzeagatik.

Dena den, euskerarena exijitu behar dela eta plegu baldintza ikusi ondoren, enpresarekin hitz egingo dela adierazi du alkateak.

8.-Errotako altzarien eta ekipamenduaren hornidura lehiaketa bidez kontratatzeiko baldintza plegua.

ERROTAKO ALTZAIUEN ETA EKI-PAMENDUAREN HORNIDURA LEHIAKETA BIDEZ KONTRATATZEKO BALDINTZA PLEGUA	PLIEGO DE CLÁUSULAS PARA EL CONTRATO DE SUMINISTROS, POR CONCURSO, DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO MOLINO
Ikusirik Txapel fabrikako errotako altzairuen eta ekipamenduaren hornidura lehiaketa bidez kontratatzeiko Baldintza Plegua, Hirigintza Batzordeak honako hau	Visto el Pliego de Condiciones elaborado para contratar el suministro de mobiliario y equipamiento para el edificio del Molino de Boinas, por la modalidad de concurso, esta Comisión de Urbanismo
DIDKTAMINATU DU:	DICTAMINA:
Lehena.- Txapel fabrikako errotako altzairuen eta ekipamenduaren hornidura, lehiaketa bidez eta	Primero.- Aprobar el expediente para la adjudicación, por concurso mediante

<p>prozedura erkidearen bitartez, esleitzeko espedientea onartzea.</p> <p>Bigarrena.-Lehiaketa hau gidatuko duen Baldintza Ekonomiko Administratiboen Plegua onartzea.</p> <p>Hirugarrena.-Adjudikazio prozedurari hasiera ematea, eta horretarako lehiaketa deialdia egitea, prozedura erkidearen bidez.</p> <p>Laugarrena.-138.202,29 -ko (ehun eta hogeita hamazortzi mila berrehun eta bi euro eta hogeita bederatzizentimo) gastua baliatzea.</p>	<p>procedimiento ordinario, del contrato de suministro de mobiliario y equipamiento par el edificio del Molino de Boinas.</p> <p>Segundo.-Aprobar el Pliego de Condiciones Económico-Administrativas que habrá de regir en este concurso.</p> <p>Tercero.-Proceder a la apertura del procedimiento de adjudicación, y, a tal efecto, convocar concurso mediante procedimiento ordinario.</p> <p>Cuarto.-Disponer el gasto de 138.202,29  (ciento treinta y ocho mil doscientos dos euros y veintinueve céntimos de euro).</p>
--	---

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jotzen da, goizeko 10etan.

ALKATEA

IDAZKARIA