

GOBERNU BATZARRA

2006.12. 11

Alkatea:	Tolosako Udaletxean, bi mila eta seiko abenduaren 11n, Gobernu batzarra bildu da, ohizko bilera egiteko, goizeko 8.00etan hasita. Mahai-burua alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai zerrenda aztertze eta erabakiak hartzeko:
Jokin Bildarratz Sorron	
Zinegotziak:	
Olatz Peon Ormazabal	
Jokin Azkue Arrastoa	
Onintza Lasa Arteaga	
Idazkaria:	
Jose Luis Unanue Ugalde	
	1.-Aurreko akta onartzea.
	2.-Solana kalea 2 eraikinaren eranskinaren auri egoerari buruzko espedientea.
	3.-Proyecto de compensación de la Unidad de Ejecución 3 del área RE.3 “Prolongción Rondilla”.
	4.-Bedaioko illorreta baserriko lursailetan baserri berri bat eraikintzeko lizentzi eskakizuna.
	5.- Kirol batzordea: 2006ko ez ohizko dirulaguntzak.
	6.- Renovación de vocales de la Junta de Explotación del Plan Hidrológico III.
	7.- 33. Zenbakia duen faktura-zerrenda.

1.- Aurreko akta onartzea.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2006ko abenduaren 4an egindako batzarraren akta aztertu eta aho batez onartu da.

2.- Solana kalea 2 eraikinaren eranskinaren aurri egoerari buruzko espedientea.

<p>Ikusirik Tolosako Solana kaleko 2. zenbakiko etxearen ondoko eraikinaren aurri-espedientea, 2247/2005 Dekretuaren bidez ofizioz hasi zena, eta espediente horren berri jabeai eta eskubide errealeen titularrei jakinarazi zaiela kontuan izanik, ez da inolako alegaziorik aurkeztu.</p> <p>Aipatutako eranskina "ordenazioz kanpo"ko legezko egoeran dagoela ikusirik; eraikin nagusiaren zati denarekin loturik (Solana, 2. F. Etxadia 12. Lursaila 63. zenbakiko orria) Alde Zaharra Birgaitzeko Plan Bereziak ezarritakotik eratorritakoaren arabera.</p> <p>Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 201. artikulua xedatutakoa kontuan izanik, Gobernu batzar honek, aipatutako kontuan izanik, eta Hirigintza batzordeak jaulkitako diktamenarekin bat etorritik, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,</p> <p style="text-align: center;">ERABAKIDU</p> <p>1.-Victor Egido Altuna arkitekto jaunak, Udalak eskaturik, emandako txosten teknikoan identifikatzen den Solana kaleko 2 zenbakiko eraikinaren atzealdearen ondoko behe solairuko eraikina legezko aurri egoeran dagoela deklaratzeko.</p> <p>2.-Solana kaleko 2 zenbakiko eraikinaren jabeekideei Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzaren 2/2006</p>	<p>Visto el expediente de ruina de la edificación anexa a la casa n.º 2 de Solana kalea de esta Villa, incoado de oficio por Decreto 2247/2005, y teniendo en cuenta que habiéndose puesto de manifiesto el mismo a los propietarios y titulares de derechos reales, no se ha presentado alegación alguna.</p> <p>Visto que el citado anexo se encuentra en situación legal de "fuera de ordenación"; según resulta de lo establecido por el Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico en relación al edificio principal del que forma parte (Solana, 2. Manzana F. Parcela 12. Hoja nº 63).</p> <p>Considerando lo dispuesto por el art. 201 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la Junta de Gobierno, a la vista de cuanto antecede y a propuesta de la comisión informativa de Urbanismo, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,</p> <p style="text-align: center;">ACUERDA</p> <p>1.-Declarar que la edificación en planta baja anexa a la fachada trasera del edificio nº 2 de la calle Solana, que se identifica en el informe técnico emitido a instancia municipal por el Arquitecto D. Victor Egido Altuna, se encuentra en situación legal de ruina.</p> <p>2.-Ordenar a los copropietarios del edificio nº 2 de calle Solana, conforme a lo previsto por el art. 201.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Legearen 201.3 artikulua aurreikusitakoaren arabera, ondoko eraikinean ez sartzea eta pertsonen eta ondasunen kalteak saihesteko beharrezkoak diren barne mailako zenbait neurri har ditzaten agintzea.</p> <p>3.- Gainera, dokumentua jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatuta gehienez ere sei hileko epean, aipatutako ondoko eraikina botatzen has daitezten agintzea.</p> <p>4.- Jakinaraztea jabekek, batetik, aurreko akordioan aipatutako epean agindutako eraspenari ekiten ez badiote, Udalak modu subsidiarioan jabekek kontura botako duela, eta, bestetik, exekuzio ordena arrazoirik gabe ez betetzeagatik 2/2006 Legearen 203.4 artikulua aurreikusitako isuna jarriko duela.</p>	<p>3 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, que se abstengan de acceder a la edificación anexa y adopten cuantas medidas de orden interno estimen necesarias para evitar daños a personas y bienes.</p> <p>3.- Ordenar a los citados copropietarios, además, que en el plazo máximo de seis meses, contados a partir del día siguiente al de la recepción de la presente, procedan a la demolición de la señalada edificación anexa.</p> <p>4.- Apercibir a los copropietarios que si en el plazo señalado en el acuerdo anterior no proceden a ejecutar el derribo ordenado, el Ayuntamiento procederá a realizarlo de forma subsidiaria, a costa del obligado, y a imponer la multa coercitiva prevista por el art. 203.4 de la Ley 2/2006 para el supuesto de incumplimiento injustificado de la orden de ejecución.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.- Proyecto de compensación de la Unidad de Ejecución 3 del área RE.3 "Prolongación Rondilla".

<p>2003ko urtarrilaren 13an Gobernu Batzardeak egindako bilkuran "Rondilla Luzapena" RE.3 eremuko 3. Exekuzio Unitateko Konpentsazio Proiektua behin betiko onartzea erabaki zuten, zenbait zehaztapen eginez; honako hau horien artean:</p> <p>«Indarrean dagoen legearekin bat eginez, ustiapenaren % 10 Tolosako Udalarari dagokio, eta erakunde honek jasoko du Juntak ordaindu beharreko konpentsazio ekonomiko baten bitartez; zenbatekoa hirurehun mila bostehun eta sei euro dira</p>	<p>La Comisión de Gobierno, en sesión celebrada el día 13 de enero de 2003, resolvió aprobar definitivamente el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución 3 del área RE.3 "Prolongación Rondilla", con una serie de precisiones, entre las que figura la siguiente:</p> <p>“El 10 por 100 de aprovechamiento que, de conformidad con la legalidad vigente, corresponde al Ayuntamiento de Tolosa se percibirá por esta entidad a través de una compensación económica sustitutiva que la Junta debe abonar y cuyo importe</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(300.506,- euro)».</p> <p>Aipatutako akordioan kopuru horren ordainketa "Rondilla Luzapena" EZ.3 eremuaren esparruan eraiki beharreko aparkaleku publikoaren emakidarekin loturik atzeratu zela kontuan izanik.</p> <p>Azkenean, aipatutako aparkaleku publikoaren ustiapenaren eta eraikuntzaren emakida Arkaitza SAr eman zaiola kontuan izanik, Gobernu batzar honek, Hirigintza batzordeak proposatutakoarekin bat etorritik, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,</p> <p style="text-align: center;">ERABAKI DU</p> <p>LEHENA.- Errekeritzea "Rondilla Luzapena" RE.3 eremuko 3. Exekuzio Unitatearen Kontentsazio Batzordeari 300.506,00 € (hirurehun mila bostehun eta sei euro) ordaintzeko Tolosako Udalari, ustiapenaren %10aren ordeko kontentsazio ekonomiko gisa. Izan ere, indarrean dagoen legearen arabera, Tolosako Udalari dagokio aprobetxamendu hori, eta ordainketa egiteko, gehienez hilabeteko epea izango du, erabaki hau jakinarazi eta biharamunetik zenbatzen hasita.</p> <p>BIGARREN.- Erabaki honen berri "Rondilla Luzapena" RE.3 eremuko 3. Exekuzio Unitatearen Kontentsazio Batzordeari eta Kontuhartzaitzari ematea.</p>	<p>asciende a trescientos mil quinientos seis euros (300.506,- euros).</p> <p>Teniendo en cuenta que en dicho acuerdo se aplazó el abono de dicha cantidad en relación con la concesión del aparcamiento público a construir en el ámbito del área RE.3 "Prolongación Rondilla".</p> <p>Teniendo en cuenta que finalmente la concesión de la construcción y explotación de dicho aparcamiento público ha sido adjudicado a Arkaitza, S.A., esta Junta de Gobierno, a propuesta de la comisión informativa de Urbanismo, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,</p> <p style="text-align: center;">ERABAKI DU</p> <p>PRIMERO.- Requerir a la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución 3 del área RE.3 "Prolongación Rondilla" a que proceda al pago de la cantidad de 300.506,00 € (trescientos mil quinientos seis euros) en concepto de compensación económica sustitutiva del 10 por 100 de aprovechamiento que, de conformidad con la legalidad vigente corresponde al Ayuntamiento de Tolosa, en el plazo máximo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la notificación de este acuerdo.</p> <p>SEGUNDO.- Dar cuenta de este acuerdo a la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución 3 del área RE.3 "Prolongación Rondilla" y a Intervención.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.-Bedaioko illorreta baserriko lursailetan baserri berri bat eraikintzeko lizentzi eskakizuna.

<p>Ikusirik Igor Beloki Balerdik aurkeztutako lizentzia eskaera, Bedaioko Illoreta baserriko lursailetan baserri berri bat egiteko, Kele Lasa Aiestaran arkitektoak idatzitako eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargoak 2006ko abuztuaren 11n ikusi eta onetsitako proiektuaren eta 2006.eko urriaren 26an eta urte bereko azaroaren 20an bisturiko dokumentazio osagarrien arabera.</p> <p>Ikusirik espedientean jasota dauden txostenak, eta Hirigintza Batzordeak, jaulkitako diktamenarekin bat etorriz, Gobernu batzar honek, aho batez, eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,</p> <p style="text-align: center;">ERABAKI DU</p> <p>Eskatutako baimena ematea honako baldintza hauekin:</p> <p><u>A. BALDINTZA OROKORRAK</u></p> <p>1.- Lanekin hasi aurretik:</p> <p>1.1.- 1.1.3 atalean aipatzen den epean <u>hamar mila ehun eta hirurogeita bost euro eta hirurogeita hamabost zentimoko</u> diru kopurua ordaindu beharko da. Diru kopuru hori hemendik ateratzen da:</p> <p>1.1.1.- Obra handien baimena; tramitazio tarifa: 3.000,00 €</p> <p>1.1.2.- Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren Ordenantza</p>	<p>A la vista de la solicitud de licencia realizada por D. Igor Beloki Balerdi para proceder a la construcción de un nuevo caserío en pertenecidos del caserío Illorreta de Bedaio, conforme al proyecto elaborado por el arquitecto D. Kele Lasa Aiestaran y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 11 de agosto de 2006, y a las documentaciones complementarias visadas con fecha 26 de octubre y 20 de noviembre de 2006.</p> <p>Y a la vista de los informes obrantes en el expediente, así como el dictamen de la comisión informativa de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,</p> <p style="text-align: center;">ACUERDA</p> <p>Conceder la licencia solicitada conforme a la documentación presentada y con el siguiente condicionado:</p> <p><u>A. CONDICIONES GENERALES</u></p> <p>1.- Antes del inicio de las obras:</p> <p>1.1.-Dentro del plazo que señala en el apartado 1.1.3. deberá abonarse la cantidad de <u>diez mil ciento sesenta y cinco euros y setenta y cinco céntimos</u> que resulte de aplicar.</p> <p>1.1.1.-Tarifa por tramitación de licencia de obra mayor: 3.000,00 €</p> <p>1.1.2.-La Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre construcciones,</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Fiskala:</p> <table> <tr> <td>Zerga oinarria</td> <td>143.315,00 €</td> </tr> <tr> <td>Tarifa : (%)</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Ordaintzeko:</td> <td>7.165,75 €</td> </tr> <tr> <td>GUZTIRA</td> <td>10.165,75 €</td> </tr> <tr> <td>FIDANTZA</td> <td>8.598,90 €</td> </tr> </table> <p>Likidazio honek konturako izaera edukiko du eta, ondorioz, baimenaren titularrak obraren behin betiko kostua deklaratu beharko du hura amaitzen duenean, hala balegokio, likidazio osagarria egin ahal izateko.</p> <p>Udal zerbitzuek aitortzen egiazotasuna frogatu ahal izateko, obran parte hartu duten pertsonen informazioa erreklamatu ahal izango dute: aurrekinak, ziurtagiriak, eta kostua zehazteko beharrezkoak liratekeen dokumentuak.</p> <p>1.1.3.- Ordainketa epea:</p> <p>1.1.3.1.-Borondatezko epea: likidazioetatik ondorioztatutako zorra, erabaki honen jakinarazpen dataren biharamunetik zenbatuta hilabeteko epeetan ordaindu beharko da:</p> <p>1.1.3.2.-Premiamendu bidez: ordainketa egiteko borondatezko epea iraganda badago, premiamendu bidez ordaindu beharko da, eta arauz ezarritako premiamendu errekarria (%20) eta zorra ordaindu behar zenetik ordaindu arte sortutako atzerapenengatik interesak ordaindu beharko dira.</p> <p>1.1.4.-Ordainketa egiteko tokia eta modua: Udaletxeko Kontuhartzailatza bulegoan edo KUTXAKo 2101.0227.08000008941-7 zenbakidun kontu korrertera</p>	Zerga oinarria	143.315,00 €	Tarifa : (%)	5,00	Ordaintzeko:	7.165,75 €	GUZTIRA	10.165,75 €	FIDANTZA	8.598,90 €	<p>Instalaciones y Obras:</p> <table> <tr> <td>Base Imponible</td> <td>43.315,00 €</td> </tr> <tr> <td>Tarifa (%)</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>A ingresar</td> <td>7.165,75 €</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>10.165,75 €</td> </tr> <tr> <td>FIANZA</td> <td>8.598,90 €</td> </tr> </table> <p>Esta liquidación tendrá el carácter de a cuenta, quedando el titular de la licencia obligado a declarar el coste definitivo de la obra cuando la misma finalice, a fin de que pueda realizarse la liquidación complementaria que, en su caso, corresponda.</p> <p>Los servicios municipales podrán comprobar la veracidad de estas declaraciones, reclamando de cuantas personas hayan intervenido en la ejecución de la obra los antecedentes, certificados y documentos precisos para determinar el costo.</p> <p>1.1.3.- Plazo de Pago:</p> <p>1.1.3.1. En periodo voluntario: la deuda tributaria resultante de las precedentes liquidaciones deberá pagarse en el plazo de un mes contados a partir del día siguiente al de notificación de esta resolución.</p> <p>1.1.3.2.-En vía de Apremio: El vencimiento del plazo de ingreso en período voluntario, determinará la exigibilidad de la deuda tributaria por el procedimiento de apremio y la imposición del recargo de apremio establecido reglamentariamente así como el devengo de los intereses de demora hasta la fecha de ingreso de la deuda tributaria.</p> <p>1.1.4.- Lugar y forma de pago: en las oficinas de intervención del Ayuntamiento, o mediante transferencia a la cuenta corriente 2101.0227.08000008941-7 de Kutxa.</p>	Base Imponible	43.315,00 €	Tarifa (%)	5,00	A ingresar	7.165,75 €	TOTAL	10.165,75 €	FIANZA	8.598,90 €
Zerga oinarria	143.315,00 €																				
Tarifa : (%)	5,00																				
Ordaintzeko:	7.165,75 €																				
GUZTIRA	10.165,75 €																				
FIDANTZA	8.598,90 €																				
Base Imponible	43.315,00 €																				
Tarifa (%)	5,00																				
A ingresar	7.165,75 €																				
TOTAL	10.165,75 €																				
FIANZA	8.598,90 €																				

<p>egindako transferentziaren bidez.</p> <p>1.2.-Lanak egiten hasi aurretik, idatziz jakinarazi behar zaizkio Udalari lanen zuzendaritza taldea osatuko duten teknikari gaituen izen-abizenak, helbidea, telefonoa eta lanbidea.</p> <p>Teknikari zuzendariren batek kargua uzten badu, obrak gelditu egingo dira, zuzendari berriaren datuak Udalari jakinarazi arte.</p> <p>1.3.-Lanak egiten hasi aurretik, obra zuzendariek eta udal aparejadoreak zuinketa akta sinatuko dute.</p> <p>1.4.-Obrak direla-eta inguruetako bide eta zonaldeetan egindako kalteak konpontzera eta haiek garbi mantentzera behartuta dago baimenaren titularra. Horretarako, lanak egiten hasi aurretik, <u>8.598,90 €ko</u> fidantza ordaindu beharko du, zuzenbidez onartutako moduetako batean.</p> <p>2.-Obretan aldaketaren bat egin nahi bada edota onartutako proiektuaren elementuren bat aldatzeko asmoa badago, egin baino lehen hartarako baimena eman behar du Udalak.</p> <p>3.-Garabi-dorrea jartzeko udal baimena eskatu behar da, Arau Subsidiarioen II Liburuan, II Tituluan, 2. kapituluko 15 artikulua agintzen duenari jarraituz.</p> <p>4.-Era berean, aldamiok, hesiak eta edukiontziak jartzeko udal baimena eskatu beharko da formalki.</p> <p>Hesiek jartzeko arauak:</p>	<p>1.2.-Previo al inicio de las obras deberá comunicar por escrito al Ayuntamiento los nombres, apellidos, domicilio, teléfono y profesión de los técnicos competentes que formarán el equipo director de las obras.</p> <p>Si alguno de los técnicos directores cesara en su cargo, no podrá continuarse la obra hasta que se comunique al Ayuntamiento la entrada en funciones del nuevo director.</p> <p>1.3.-Previo al comienzo de la obra, deberán firmar el acta de replanteo los directores de obra y el aparejador municipal.</p> <p>1.4.-El titular de la licencia está obligado a reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en las vías y demás espacios colindantes, y a mantenerlas en condiciones de limpieza. A tal fin, antes de la iniciación de las obras, constituirá, en cualquiera de las formas admitidas en derecho, una fianza por el importe de <u>8.598,90 €</u></p> <p>2.-Toda variación que se introduzca en las obras y que altere el proyecto aprobado en alguno de sus elementos, deberá ser precedida de la correspondiente licencia municipal.</p> <p>3.-Para la instalación de grúa torre deberá solicitarse licencia municipal, cumplimentando lo requerido en las Normas Subsidiarias, Libro II, Título II, Cap. 2º, Art. 15.</p> <p>4.-Asimismo, deberá solicitarse formalmente la autorización municipal para la colocación de andamios, vallados y containers.</p> <p>Normas de colocación de vallados:</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Hesiak, bertikalean jarritako, 2,5 metroko altuerako ohol berriekin egingo dira. 20 cm zabalerako marra bertikalak margotuko dira, gorria eta zuria tartekatuz.</p> <p>Oinezkoak pasatzeko 1,5 m-ko espaloi librea utziko da.</p> <p>Hesia jarri aurretik, bide publikoaren okupazioaren krokis plano aurreztu beharko da Udaletxean. (Arduraduna Angel Garrido.)</p> <p>Hesietan obren berri ematen duten kartelak jarriko dira.</p> <p>5.-Zaborrak garraiatzeko orduan, Gobernu Batzordeak finkatutako orduak errespetatuko dira eta, zarata, hautsa eta materialen erorketa ekiditeko beharrezkoak diren neurriak hartuko dira.</p> <p>Zaborrak udal baimena duten zabortegetara eramango dira edo Gobernu Batzordearen onospena duten tokietara. Garraiatzerakoan bide publikora eror ez daitezten, behar bezala eutsita eramango dira.</p> <p>6.-Obran, begi bistan, eta derrigorrez, erabaki honen fotokopia jarriko da onartutako dokumentazio teknikoarekin batera, ikuskapen lanetara doan pertsonalak eskura izan ditzan. Baldintza hau ez bada betetzen, zigorra jarriko da.</p> <p>Obrara edozein udal teknikari nahiz udaltzain sartu ahal izango da, inolako abisurik eman gabe eta laneko edozein ordutan, Arauak eta, oro har, Ordenantzak betetzen direla ziurtatzeko. Baimenaren titularrari egoki den isuna jarriko zaio, baldin</p>	<p>El vallado se deberá de realizar con tablón nuevo de madera en vertical con una altura de 2,5m. y estará pintado en franjas verticales de 20cm en rojo y blanco sucesivamente.</p> <p>Se dejará 1,5m de acera para tráfico peatonal.</p> <p>Antes de colocar el vallado se deberá presentar en el Ayuntamiento un plano croquis de la ocupación de la vía pública del vallado. Responsable Angel Garrido.</p> <p>En el vallado se colocarán carteles que indiquen la existencia de la obra.</p> <p>5.-Los transportes de escombros se efectuarán, previa la adopción de las precauciones necesarias para evitar el ruido, levantamiento de polvo y proyección de materiales; a las horas que, al efecto, fije la alcaldía o la comisión de Gobierno.</p> <p>Los escombros se transportarán, bien acondicionados, para evitar su caída a la vía pública, a vertederos con licencia municipal y destinados a la recepción de escombros, o lugares que merezcan expresamente el visto bueno de la Comisión de Gobierno.</p> <p>6.-En la obra figurará, obligatoriamente, en lugar visible, a disposición del personal inspector la presente resolución o fotocopia de la misma, junto con la documentación técnica aprobada. Su incumplimiento quedará sujeto a la imposición de sanciones.</p> <p>Cualquier técnico municipal o personal del servicio de policía tendrá libre acceso a la obra, sin previo aviso y en cualquier hora en que se trabaje, para inspeccionar el cumplimiento de las Normas y Ordenanzas en general. Se impondrá al concesionario de la</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>eta berak edo obra arduradunak ikuskatzaile lanak eragozten baditu.</p> <p>7.-Baimen hau jakinarazi, eta hurrengo egunetik kontatuta, SEI hilabeteko epean hasiko dira obrak.</p> <p>Jakinarazpen hau egin eta HEMEZORTZI HILABETEAN bukatuta egon beharko dute obrak.</p> <p>8.-Baimena baliorik gabe geratuko da, besterik gabe, honako kasu hauetan:</p> <p>8.1.-Baimena eman eta sei hilabeteko epean proiektu osoaren aurrekontuaren %15eko balioko obrak ez badira egin.</p> <p>Baimen honen titularrak, hain zuzen, iraungitako baimenaren xede diren obrak (edo erabilerak) hasi edo jarraitu nahi baditu, baimen berria eskatu behar du.</p> <p>8.2.-Obrak amaitzeko finkatutako epearen erdia iraganda, aurrekontu osoaren %30aren balioa duten obrak ez badira egin.</p> <p>8.3.-Obrak amaitzeko epea iraganda, bukatu gabe badaude.</p> <p>8.4.-Aurreko ataletan finkatutako epeak luzatu ahal izango dira, baldin eta horretarako arrazoirik badago eta luzatzeko eskaria epea amaitu baino lehen egiten bada.</p>	<p>licencia la sanción pertinente, si el mismo titular o persona encargada de la obra negara o impidiera de cualquier forma el normal ejercicio de la función inspectora.</p> <p>7.-Las obras deberán ser iniciadas en el plazo de SEIS meses contados a partir del día siguiente al de la fecha de notificación de la presente licencia.</p> <p>Las obras deberán ser finalizadas a partir del día siguiente al de la fecha de notificación de la presente licencia, en el plazo de DIECIOCHO MESES.</p> <p>8.-La licencia caducará sin necesidad de declaración expresa, siempre que:</p> <p>8.1.-Dentro de los seis meses siguientes a su otorgamiento, no hubiesen sido ejecutadas obras por valor del 15% del presupuesto del proyecto completo.</p> <p>Si el titular de esta licencia pretendiese continuar o iniciar las obras (o proseguir los usos) objeto de la autorización caducada, deberá solicitar nueva licencia.</p> <p>8.2.-Si vencido la mitad del plazo establecido para la total terminación de las obras, no se hubiesen ejecutado obras por valor que supere el 30% del presupuesto del proyecto completo.</p> <p>8.3.-Si extinguido el plazo para la total terminación las obras, no estuvieran totalmente finalizadas.</p> <p>8.4.-Los plazos establecidos en los apartados anteriores podrían ser prorrogados siempre que se demuestre la existencia de causa justificada, y la solicitud se formule antes de vencer el plazo.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.-Edonola ere, obrek Abenduaren 4ko 20/97 Legeak, Irisgarritasuna Sustatzekoak, eta bera garatzen duten arauak ezarritako neurriak bete eta errespetatu beharko dituzte.

10.- Eraikina okupatu eta erabili baino lehen, lehen erabilerako lizentzia eskuratu behar da, planeamenduak agintzen dituen lagapenak egin eta gero. Era berean, Udal Planeamenduko Arau Subsidiarioen Ordenantzako 29. artikulua eskatzen duen dokumentazioa erantsi behar zaio lizentzia eskaerari.

11.-Baimen hau, jabego eskubidea izan ezik eta besteen kalterik gabe ematen da.

B. BALDINTZA PARTIKULARRAK

B.1.-Soto edo erdisotoa duten eraikuntzak

Sotoa unitate iragazkaiztutat jotzen denez, sotoetan ura sartzen bada, sustatzaileak edo hala dagokionean jabekideek ezingo diote erantzukizunik eskatu Udalari.

Hormen atzeko aldea 50 cm lodierako tongada trinkoen bidez beteko da. Betelan hori egiteko ezingo da egur, igeltsu, plastiko, edo antzeko produkturik erabili.

Sotoko hormaren kanpo aldeko aldea enkofratu egingo da, hormigoia erabilera publikoko lur azpira hel ez dadin.

Garajeen lehen okupazioa egiteko

9.-En todo caso, las obras deberán cumplir y respetar las medidas establecidas en la Ley 20/97, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad y sus normas de desarrollo.

10.-Previamente a la ocupación-utilización del edificio deberá solicitarse y obtenerse la licencia de primera utilización, previa formalización de las cesiones que impone el Planeamiento. La solicitud de licencia deberá venir acompañada por la documentación exigida por el artículo 29 de las Ordenanzas de las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal.

11.-La presente licencia se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

B.-CONDICIONES PARTICULARES

B.1.-De construcción con sótano o semisótano:

Supuesto que el sótano es una unidad impermeabilizada, el promotor o en su día los copropietarios, no podrán exigir al Ayuntamiento responsabilidades por posibles filtraciones que pudieran aparecer en el interior de los sótanos.

El relleno del trasdós de los muros se realizará con tongadas compactas de 50 cm. de espesor, no permitiéndose rellenos de maderas, yesos, plásticos o productos similares.

La cara exterior del muro de sótano deberá encofrarse para que el hormigón no invada subsuelo de uso público.

Para la primera ocupación de los

<p>garajeen jarduerari dagokion proiektua aurkeztuko da. Eta berari dagokion jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuen (IGOKA) tramitazioa amaitu ondoren, eta ikuskapena eginda, lehen okupaziorako baimena emango zaio.</p> <p><u>B.2.- Lur urbanizaezinean kokatutako eraikuntzari buruzkoa</u></p> <p>Ondoren aipatuko den finkaren inskribapenean honako hau jaso beharko da: eraikinari lotua dagoela. Aipamen horren ohar informatiboaren kopia bat Udalari aurkeztuko zaio, lehen erabilerako lizentzia lortu baino lehen. Aipatutako finka: 6460 DN finka, 1368 liburukia, 191 liburua, 168 orrialdea (atzealdea) 11. Inskripzioa.</p> <p><u>B.3.-Harri-lubetaren eta M-2 murraren altuerak ez dute B-B planoan zehaztutako altuera gaindituko.</u></p>	<p>garajes deberá presentar el proyecto correspondiente de la actividad de garajes, y una vez finalizada su tramitación de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas y realizada la inspección podrá concedérsele la licencia de primera ocupación.</p> <p><u>B.2.-De construcción en suelo no urbanizable</u></p> <p>Deberá hacer constar en la inscripción de la finca 6460 DN, inscrita al tomo 1368, Libro 191, Folio 168 vto., inscripción 11, su adscripción a la edificación y presentará ante este Ayuntamiento copia de la nota informativa en la que conste aquella, con carácter previo a la obtención de la licencia de primera utilización.</p> <p><u>B.3.-La altura tanto de la escollera como del muro M-2 no sobrepasará la apuntada en el plano B-B.</u></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.- Kirol batzordea: 2006ko ez ohizko dirulaguntzak.

Gaia mahai gainean geratu da, prozesua nola izan den txosten batean adierazi arte.

6.- Renovación de vocales de la Junta de Explotación del Plan Hidrológico III.

Se ha convocado la celebración de elecciones para la renovación de los Vocales representantes de la Junta de Explotación del Plan Hidrológico III, que tendrá lugar el próximo jueves día 14 de diciembre a las 11:00 horas en la Sala de reuniones de Venta alta, del Consorcio de Aguas de Bilbao.

Este Ayuntamiento, en consideración al número de habitantes del municipio, tiene 35 votos en las citadas elecciones, por lo que para su ejercicio es menester nombrar un representante que acuda al acto como compromisario.

En consecuencia, la Junta de Gobierno, por unanimidad,

ACUERDA

PRIMERO.- Designar a la Concejala 1er. Teniente de Alcalde D^a Olatz Peon Ormazabal como compromisaria para que en representación del Ayuntamiento de Tolosa ejerza como tal en las elecciones para la renovación de los vocales representantes del Grupo B en la Junta de Explotación del Plan Hidrológico III adjudicando los votos al representante que proceda.

SEGUNDO.- Dar cuenta de este acuerdo a la designada y emitir la oportuna certificación para que ésta lo presente en la reunión que al efecto se ha convocado en Bilbao, el próximo día 14 de diciembre de 2006.

7.- 33. Zenbakia duen faktura-zerrenda.

Kontuhartzailtzak 33. faktura-zerrenda, 113.320,74 €-koa, aurkeztu du.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Aipatutako 33. faktura-zerrenda onartzea.

BIGARRENA.- Onarpenaren berri Kontuhartzailtzari ematea.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jotzen da, goizeko 10etan.

ALKATEA

IDAZKARIA