

**GOBERNU BATZORDEA**  
**2003.01.13**

**Alkatea:**

**Antton Izagirre Gorostegi**

**Zinegotziak:**

**Nekane Eizagirre Odriozola**  
**Begoña Aldalur Urdanpilleta**

**Idazkaria:**

**Jose Luis Unanue Ugalde**

Tolosako Udaletxean, bi mila eta hiruko urtarrilaren 13an, Gobernu batzordea bildu da, ohizko bilera egiteko, goizeko 10:30etan hasita. Mahai-burua alkate lehendakaria izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai zerrenda aztertze eta erabakiak hartzeko:

- 1.- Aurreko aktaren onarpena.
- 2.- Prestakuntza ikastaro eskaeraz Kirol batzordeak egindako diktamena.
- 3.- Ixaka Lopez Mendizabal.
- 4.- Euskara erabilera ikastetxeetan.
- 5.- Toponimia.
- 6.- Soziolinguistika ikastaroa.
- 7.- Licencia de Primera Utilización del aparcamiento subterráneo de Plaza Berria.
- 8.- Recepción de la urbanización de la U.A.U. 2 del Area R.18 "Villas San Francisco".
- 9.- E.47 "Oria Araxes" eremuko urbanizazioari buruz Laskorain Ikastolak eginiko alegazioak.
- 10.- Gorosabel kalea 27. Zenbakian 8 etxebizitza eta 2 lokal komertzialak eraikitze gaiazko proiektua.
- 11.- Tolosa Ibarra eskaintza bateratuen berrespena.
- 12.- Berazubiko Stadiumeko futbol zelaia eta atletismo pista argiztatzeko aurreproiektua.

### **1.-Aurreko aktaren irakurketa eta onarpena.**

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2002ko abenduaren 20an egindako batzordearen akta aztertu eta aho batez onartu da.

### **2.-Prestakuntza ikastaro eskaeraz Kirol batzordeak egindako diktamena.**

Izaskun Zuartegi Lozano Udal begiraleak informatika ikastaro batean parte hartzeko asmoa azaldu du.

Horrela, zerbitzuburuak dioenez, ikastaro hau Kirol zerbitzuko pertsonalaren formakuntza prozesurako interesgarria izan daiteke; beraz, udalak har ditzazke bere gain ikastaroaren gastuak.

Hori ikusita, Gobernu batzordeak, aho batez, eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

## **ERABAKI DU**

**LEHENIK.-** Izaskun Zuartegi Lozano Udal begiraleari baimena ematea eskatutako informatika ikastaroan parte hartzeko eta Udalak bere gain hartzea ikastaroaren gastuak.

**BIGARREN.-** Erabaki honen berri interesatuari, kontuhartzaileari, Kirol eta Pertsonal batzordeari ematea.

### **3.-Ixaka Lopez Mendizabal.**

Gobernu batzordeak, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta, erabaki bihurtu du ondoren aipatzen den Euskara eta Hezkuntza batzordearen (2002-12-26) diktamena hau:

“Antolatutako jarduerak espero baino garestiago atera direnez, 720€ gehiago onartu ditu batzordeak erakusketa, hiruorrikoa, plaka eta dantzariak pagatzeko.”

### **4.- Euskara erabilera ikastetxeetan.**

Gobernu batzordeak, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta, erabaki bihurtu du ondoren aipatzen den Euskara eta Hezkuntza batzordearen (2002-12-26) diktamen hau:

“Batzordeak onartu egin ditu epaimahaiak egindako txostena eta diru banaketa; ondorengo hauexek dira:

IKASTETXEETAN EUSKARAREN ERABILERA AREAGOTZEKO 02-03  
IKASTURTEKO PLANGINTZEN DIRULAGUNTZEN BANAKETA

Banaketa irizpideak:

Zazpi ataletan banatu dugu plangintza, oinarriak aintzat hartuz:

1.- Ikasgela barneko plangintzaren kalitatea eta iraupena:

- DBH bitartean : 10.000 puntu.
- Lehen Hezkuntzatik gora: 14.000 puntu.

2.- Ikasgelaz kanpo baina ikastetxearen barruan eta inguruan: 5.000 puntu.

3.- Eskolaz kanpoko jarduerak (hizkuntza irizpideak) : 5.000 puntu.

4.- Hizkuntza paisaia: 1.000 puntu.

5.- Tolosako ikasleen kopurua ereduak: 15.000 puntu.

6.- Familiarekiko harremanak : 2.000 puntu.

7.- Enpresa eta erakundeekiko harremanak : 2.091 puntu.

Puntuak orotara: 54.091 puntu.

- Atal bakoitzean ikastetxeen sailkapena egin dugu, plangintza osatuenetik ahulenera edota nork lantzen zuen atal hori eta nork ez, eta ondoren puntuak banatu ditugu sailkapenaren arabera eta proiektuetan dauden aldeak puntuetan nabarmenduz.
  - Plangintzaren sistematizazioa (curriculum, programa, baliabideak...) plangintzaren kalitatea eta iraupena alorrean baloratu ditugu. Monitore, entrenatzaile ... euskara maila euskaraz kanpoko jardueren atalean baloratu dugu.
  - Hizkuntza paisaiari dagokion atalean hizkuntza paisai finkoa eta ez-finkoa hartu ditugu aintzat.
  - Familiarekiko harremanetan euskaldunen errolda egina duten ikastetxeen artean banatu dira puntuak, familia euskaldunei euskara hutsean igortzen baitzaizkie idatziak eta besteei elebietan.
- Tolosako ikasleen ereduakiko banaketa: A ereduiko ikasleko 0'50 puntu, B ereduiko ikasleko 2 puntu eta D ereduiko ikasleko 6'12 puntu.

Ikastetxea	Ikasgela barnean kalitatea Plangintzaren eta iraupena		Ikasgelaz kanpo (barruan eta inguruan)	Eskolaz kanpoko jarduerak (hizkuntza irizpideak)	Hizkuntza paisaia	Tolosako ikasleen kopurua eruduka	Familiarekiko harremanak	Enpresa erakundeek iko harremanak	PUNTUAK GUZTIRA 54.091 puntu
	DBH bitartean	Lhtik gora							
	10.000 puntu	14.000 puntu							
Samaniego	3333		1175	1542	322	2222	664	644	9902
HHI-EPA		150	30			122			302
Lanbide inst.		2308	272		32	380	334	161	3487
Gainberri	1852		545	381	195	870	334	482	4659
Orixo		3693	725			779			5197
Eskolapioak	741	1385	362	381	32	2650	334		5885
Laskorain	3333	6002	1800	2315	322	5747	334	804	20657
San José	741	462	91	381	97	2230			4002

Ondorioz, ikastetxe bakoitzari dagokion dirulaguntza honoko hau da:

SAMANIEGO	9.902€
HHI-EPA	302€
LANBIDE INST.	3.487€
GAINBERRI	4.659€
ORIXE	5.197€
ESKOLAPIOAK	5.885€
LASKORAIN	20.657€
SAN JOSE	4.002€

“

## **5.-Toponimia.**

Gobernu batzordeak, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta, erabaki bihurtu du ondoren aipatzen den Euskara eta Hezkuntza batzordearen (2002-12-26) diktamena hau:

“2003ko urtarrilaren 21ean amaituko zaio lana egiten ari denari kontratua, hortaz, urtariilaren 20an jarraipen batzordea bilduko da azalpenak entzun eta aurrerapausoak zehazteko. Honetaz gain 751 €ko aurrekontua onartu da lanaren zaintza burutzen ari den Euskaltzaindiari pagatzeko”.

## **6.- Soziolinguistika ikastaroa.**

Gobernu batzordeak, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta, erabaki bihurtu du ondoren aipatzen den Euskara eta Hezkuntza batzordearen (2002-12-26) diktamena hau:

“SEI elkartearekin batera antolatuko den soziolinguistika ikastaroak 2.400 €ko aurrekontua du. Aurtengo aurrekontuen kontura 1.984€ pagatzea diktaminatu du batzordeak eta falta diren 416 €, hurrengo urtekoetik.”

## **7.-Licencia de Primera Utilización del aparcamiento subterráneo de Plaza Berria.**

El Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el 27 de junio del año 2000, acordó adjudicar a Construcciones Moyua, S.A., la concesión para la construcción en el subsuelo de Plaza Berria de un estacionamiento para vehículos ligeros con sus instalaciones complementarias y la urbanización de superficie de la Plaza, así como la subsiguiente explotación de dichas instalaciones del servicio.

Por Decreto 0009/2001, de 2 de enero, se aprobó el proyecto de parking subterráneo en Plaza Berria, redactado por el arquitecto D. Armando Roca Garcia y visado por el C.O.A.V.N. con fecha 29 de septiembre de 2000.

Finalizadas las obras de construcción, por escrito de 8 de marzo de 2002, este Ayuntamiento requirió a Construcciones Moyua, S.A., que, entre otros aspectos, solicitara la licencia de primera utilización del estacionamiento de vehículos.

Con fecha 9 de agosto de 2002, D. Kepa Zubiaguirre Ceceaga solicitó, en nombre y representación de Construcciones Moyua, S.A., la repetida licencia de primera utilización.

En consecuencia, a la vista de los informes técnicos emitidos al respecto con fechas 13 de noviembre y 18 de diciembre de 2002, así como con el dictamen de la comisión informativa de Urbanismo, la de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

## **ACUERDA**

- 1.-Proceder a la legalización de las modificaciones introducidas durante la ejecución de las obras con respecto al proyecto aprobado. Modificaciones que han sido plasmadas en el plano presentado junto con la solicitud de licencia de primera utilización.
- 2.-Conceder a Construcciones Moyua, S.A., licencia de primera utilización del estacionamiento subterráneo de vehículos construido en el subsuelo de plaza Berria, con el siguiente condicionado:
  - 2.1.-El agua procedente del mechnal existente en el muro pantalla, en el garaje n.º 61, deberá ser conducido por medio de una canalización empotrada hasta el canal perimetral de recogida de aguas.
  - 2.2.-En el plazo de quince días, a partir del día siguiente de la fecha de recepción de este acuerdo, deberá presentar copia de la póliza de seguro a todo riesgo de la totalidad de las construcciones e instalaciones del estacionamiento subterráneo.

### **8.-Recepción de la urbanización de la U.A.U. 2 del Area R.18 “Villas San Francisco”.**

A la vista del informe emitido por el Ingeniero municipal y de conformidad con lo dictaminado por la Comisión de Urbanismo, por Decreto 1515/2002, de 21 de noviembre, se requirió a Construcciones Aburuza, S.A., que subsanara una serie de deficiencias detectadas en la urbanización de la U.A.U. 2' del área R.18 “Villas San Francisco”.

Así pues, vistos el escrito y la documentación técnica presentada por Construcciones Aburuza, S.A., con fecha 11 de diciembre de 2002 (Registro de entrada n.º 10.709), y de conformidad con el informe emitido por el Ingeniero municipal, así como con el dictamen de la comisión informativa de Urbanismo, la de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

## **ACUERDA**

- 1.-Proceder a la recepción provisional de las obras de urbanización correspondientes a la U.A.U. 2' del área R.18 “Villas San Francisco”, con el siguiente condicionado:

1.1.-Con anterioridad a la suscripción del acta de recepción deberá abonar en las arcas municipales la cantidad de 366,21 €, correspondiente a la plantación de arbolado, que la realizará el propio Ayuntamiento.

2.-Facultar al Ingeniero municipal D. José M. Otaegi Lopetegi para que suscriba, en nombre de este Ayuntamiento, el acta de recepción provisional correspondiente.

#### **9.-E.47 “Oria Araxes” eremuko urbanizazioari buruz Laskorain Ikastolak eginiko alegazioak.**

2002ko azaroaren 29an, Jose Martin Aizpuru Oiarbidek, Laskorain Ikastolaren izenean, E.47 “Oria Araxes” eremuko urbanizazio proiektuan ordenatzen den elementu bati buruzko alegazioa aurkeztu du. Hain zuzen ere, E.47 eremuan antolatzen diren etxebizitzak eta Laskorain Ikastolaren artean proiektatua dagoen pasabideari buruzko alegazioa da. Alegatzaileak zenbait eragozpen ikusten dizkio pasabide honi (erabilera marjinala, segurtasun eza, etab.) eta, bestalde, ez du pasabide honen beharrik ikusten. Honegatik, pasabide hau ez egitea eta, honen ordeztuz, ikastolara dauden gainerako sarbideetan oinezkoentzako eta bizikleta zaleentzako beharrezkoak diren babes neurriak ezartzeko eskatzen du.

E.47 “Oria Araxes” eremuko urbanizazio proiektuak 2001eko abenduaren 27an jaso zuen behin betiko onespina.

Laskorain Ikastolaren idatziari buruz udal arkitektoak jaulki duen txostenak honela dio:

Laskorain ikastolaren ezarpenak, E.47 eremuko etxebizitza berrien ezarpenak eta hauen artean proiektatu den bideak bi eremu hauen arteko isolamendua eragin dute. Izan ere, ingurune honetan topografia erabili den moduan, aipatutako bidea eta alboetako ezarpenen artean lau metro inguruko desnibela sortu da mutur batean eta soilik bide honen amaieran berdintzen dira sestra guztiak.

Honela, eragindako isolamendu hau nolabait konpontzearen, urbanizazio proiektuak bidearen azpitik 4m zabaleko pasabide bat aurreikusten du desnibelik handiena dagoen puntuan. Pasabide honek E.47 eta E.42 arteko oinezko pasealekua eta ikastola lotuko lituzke.

Pasabide honen alderdi positiboa beraz, nolabait bi eremu horien arteko lotura hobetzea litzateke. Dena dela, bere erabilera zalantzan ipintzen da, izan ere, erabiltzaile bakarrak aipatutako oinezkoen pasealekutik ikastolara doazenak eta alderdi honetan ordenatzen diren 32 aparkalekuen erabiltzaileak izango lirateke.

Baina, ikastolako arduradunek adierazi dutenez, erabilera hau gutxienena izango litzateke, izan ere, pasabide honen bidez lotzen den Ikastolako sarrera soilik irakasleentzat omen da. Ikasleentzako sarrera nagusietan berriz, pasabide honek ez luke inongo eraginik izango.

Beraz, esan dezakegu, proiektuan agertzen den pasabideak ez lukeela erabiltzaile gehiegi jasoko.

Aldiz, egia da ezaugarri hauetako pasabide bat (erabilera gutxikoa, estalia, estua, nahiko ezkutukoa, etab) puntu ilun bat bilakatu daitekeela.

Eremu honi dagokion Arau Subsidiarioen aldaketa egin zenean, dokumentu hartan ageri den gutxi gorabeherako ordenazioan ez da pasabiderik aurreikusten, aldiz, bi eremuen arteko lotura bidearen goiko aldetik egiten da honen bi alboetara kokatzen diren arrapala eta maila bidez. Memorian, berriz, urbanizazio proiektuak eremuak ingurukoekin duen elkargunea hobetu behar zuela zioen modu generikoan eta lurreamendi Egoitzaren mendebaldean dauden bideen sestra jaitsi ote zitekeen aztertu behar zela zioen.

Ondoren idatzi zen PERlan ere ez da ezer aipatzen bide azpiko pasabide honi buruz. Soilik planoetan sumatu daiteke pasabide baten antzeko zerbait planteatzen dela. Baina hau ere ez da batere argi geratzen eta soilik gaiaren berri duenak interpreta dezake halakorik, beraz, esan daiteke PERlak ere ez duela aurreikusten pasabiderik. Dena dela, PERlaren erakustaldi publikoan Laskorain Ikastolak orain aurkeztu duenaren antzeko alegazio bat aurkeztu zuen. Honi erantzuteko egin zen txostenean 12m zabaleko pasabide batetaz hitz egiten da. PERlaren planoetan atzeman daitekeena 12 m zabaleko pasabide bat litzateke, beraz, eta ez azkenean onartu den 4m-koa.

Guzti honetatik ondorioztatzen dut, pasabide honek, planteatua dagoen moduan eta dituen neurri eta ezaugarriekin, egiten duen ekarpena oso mugatua dela E.47 eremuko urbanizazioan, eta, aldiz, puntu ilun bat bilakatu daitekeela.

Dena dela, Urbanizazio proiektua behin betikoz onartua dago eta eremu honetako promotoreen eta Udalaren borondatearen esku geratzen da bertan aldaketarik egitea.

Gaia eztabaidatu ondoren eta Hirigintza batzordeak jaulkitako diktamenarekin bat etorritik, Gobernu batzorde honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

## ERABAKI DU

**LEHENIK.-** Ezezkoa ematea Laskorain Ikastolak 2002ko azaroaren 29an egindako eskakizunari, urbanizazio proiektua (sustapen pribatukoa) behin betikoz onartua baitago, eta E.47 eremuko planeamendua egiterakoan aztertu baitzen bide azpiko pasabidearen egokitasuna.

**BIGARREN.-** Erabakariaren berri Laskorain ikatolari ematea.

### **10.-Gorosabel kalea 27. Zenbakian 8 etxebizitza eta 2 lokal komertziak eraikitzeke gauzatze proiektua.**

Ikusirik Ramón Saizar Etxezarretak, Gorosabel Mugiezinak Elkarte Mugatuaren izenean, 2002.eko abenduaren 11n, aurkeztutako lizentzia eskaera, Gorosabel kaleko 27. zenbakian 8 etxebizitza eta 2 lokal komertzial eraikitzeke, Jon Arregi eta Emilio Barrero arkitektoek idatzitako eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargoak 2002ko azaroaren 15ean ikusi eta onetsitako proiektuaren arabera.

Ikusirik Udal arkitektoak idatzi duen txostena, eta Hirigintza Batzordeak, gai honi buruz jaulkitako diktamena, Gobernu batzordeak, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

A la vista de la solicitud de licencia realizada el 11 de diciembre de 2002 por D. Ramón Saizar Etxezarreta, en nombre y representación de Gorosabel Mugiezinak Elkarte, para proceder a la construcción de un edificio de 8 viviendas y 2 locales comerciales, conforme al proyecto redactado por los arquitectos D. Jon Arregi y D. Emilio Barrero y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 15 de noviembre de 2002.

Y de conformidad con el informe emitido por la Arquitecta municipal, así como con el dictamen de la comisión de Urbanismo, la de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

## ERABAKI DU

Eskatutako baimena ematea honako baldintza hauekin:

### **A. BALDINTZA OROKORRAK**

## ACUERDA

Conceder la licencia solicitada conforme a la documentación presentada, y con el siguiente condicionado:

### **A.-CONDICIONES GENERALES**

**1.- Lanekin hasi aurretik:**

**1.1.-1.1.3 atalean aipatzen den epean 9.047,11 €ko (BEDERATZI MILA ETA BERROGEITA ZAZPI EURO ETA HAMAIIKA ZENTIMO) diru kopurua ordaindu beharko da. Diru kopuru hori hemendik ateratzen da:**

**1.1.1.-** Obra handien baimena; tramitazio tarifa: 513,53 €.

**1.1.2.-**Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren Ordenantza Fiskala:

Zerga oinarria	426.678,83 €
Tarifa (%)	2,00
Ordaintzeko	8.533,58 €

<b>GUZTIRA</b>	<b>9.047,11 €</b>
<b>FIDANTZA</b>	<b>25.000,00 €</b>

Liquidazio honek konturako izaera edukiko du eta, ondorioz, baimenaren titularrak obraren behin betiko kostua deklaratu beharko du hura amaitzen duenean, hala balegokio, likidazio osagarria egin ahal izateko.

Udal zerbitzuek aitorpenen egiazkotasuna frogatu ahal izateko, obran parte hartu duten pertsonen informazioa erreklamatu ahal izango dute: aurrekinak, ziurtagiriak, eta kostua zehazteko beharrezkoak liratekeen dokumentuak.

**1.1.3.-** Ordainketa epea:

**1.1.3.1.** Borondatezko

**1.-**Antes del inicio de las obras:

**1.1.-** Dentro del plazo que señala en el apartado 1.1.3. deberá abonarse la cantidad de **9.047,11 € (NUEVE MIL CUARENTA Y SIETE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS)** que resulta de aplicar.

**1.1.1.-**Tarifa por tramitación de licencia de obra mayor: 513,53 €.

**1.1.2.-** La Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre construcciones, Instalaciones y Obras:

Base Imponible	426.678,83 €
Tarifa (%)	2,00
A ingresar	8.533,58 €

<b>TOTAL</b>	<b>9.047,11 €</b>
<b>FIANZA</b>	<b>25.000,00 €</b>

Esta liquidación tendrá el carácter de a cuenta, quedando el titular de la licencia obligado a declarar el coste definitivo de la obra cuando la misma finalice, a fin de que pueda realizarse la liquidación complementaria que, en su caso, corresponda.

Los servicios municipales podrán comprobar la veracidad de estas declaraciones, reclamando de cuantas personas hayan intervenido en la ejecución de la obra los antecedentes, certificados y documentos precisos para determinar el costo.

**1.1.3.-** Plazo de Pago:

**1.1.3.1.** En período voluntario: la

epean: likidaziotik ondorioz-tatutako zerga zorra ondorengo epeetan ordaindu beharko da:

a) Erabaki hau hilaren 1etik 15era bitartean jakinarazten bada, hurrengo hilaren 10a edo hurrengo laneguna arte.

b) Hilaren 16tik hilaren azken eguna bitartean jakinarazten bada, hurrengo hilabetearen 25a edo hurrengo laneguna arte.

**1.1.3.2.** Premiamendu bidez: ordainketa egiteko borondatezko epea iraganda badago, premiamendu bidez ordaindu beharko da, eta arauz ezarritako premiamendu errekar-gua (%20) eta zorra ordaindu behar zenetik ordaindu arte sortutako atzerapenengatiko interesak ordaindu beharko dira.

**1.1.4.-** Ordainketa egiteko toki eta modua: Udaletxeko Kontuhartzailletza bulegoan edo KUTXako 2101.0227.08000008941-7 zenbakidun kontu korrontera egindako transferentziaren bidez.

**1.2.-** Lanak egiten hasi aurretik, idatziz jakinarazi behar zaizkio Udalari lanen zuzendaritza taldea osatuko duten teknikari gaituen izen-abizenak, helbidea, telefonoa eta lanbidea.

Teknikari zuzendariren batek

deuda tributaria resultante de la precedente liquidación deberá pagarse en los siguientes plazos:

a) Si el presente acuerdo es notificado entre los días 1 y 15 de cada mes, desde la fecha de notificación hasta el día 10 del mes siguiente o el inmediato hábil posterior.

b) Si, a su vez, fuera notificado entre los días 16 y último de cada mes, desde la fecha de notificación hasta el día 25 del mes siguiente o el inmediato hábil posterior.

**1.1.3.2.** En vía de Apremio: El vencimiento del plazo de ingreso en período voluntario, determinará la exigibilidad de la deuda tributaria por el procedimiento de apremio y la imposición del recargo de apremio establecido reglamentariamente (20%), así como el devengo de los intereses de demora hasta la fecha de ingreso de la deuda tributaria.

**1.1.4.-** Lugar y forma de pago: en las oficinas de intervención del Ayuntamiento, o mediante transferencia a la cuenta corriente 2101.0227.08000008941-7 de Kutxa.

**1.2.** Previo al inicio de las obras deberá comunicar por escrito al Ayuntamiento los nombres, apellidos, domicilio, teléfono y profesión de los técnicos competentes que formarán el equipo director de las obras.

Si alguno de los técnicos directores cesara en su cargo, no

kargua uzten badu, obrak gelditu egingo dira, zuzendari berriaren datuak Udalarri jakinarazi arte.

**1.3.-** Lanak egiten hasi aurretik, obra zuzendariak eta udal aparejadoreak zuzendariaren akta sinatuko dute.

**1.4.-**Obrak direla eta inguruetako bide eta zonaldeetan egindako kalteak konpontera eta haiek garbi mantentzera behartuta dago baimenaren titularra. Horretarako, lanak egiten hasi aurretik, **HOGITA BOST MILLA €ko** fidantza ordaindu beharko du, zuzenbidez onartutako moduetako batean.

**2.-**Obretan aldaketaren bat egin nahi bada edota onartutako proiektuaren elementuren bat aldatzeko asmoa badago, egin baino lehen hartarako baimena eman behar du Udalak.

**3.-**Garabi-dorrea jartzeko udal baimena eskatu behar da, Arau Subsidiarioen II Liburuan, II Tituluan, 2. Kapituluko 15 artikulua agintzen duenari jarraituz.

**4.-**Era berean, aldamiok, hesiak eta edukiontzia jartzeko udal baimena eskatu beharko da formalki.

Hesiak jartzeko arauak:

Hesiak, bertikalean jarritako, 2,5 metroko altuerako ohol

podrá continuarse la obra hasta que se comunique al Ayuntamiento la entrada en funciones del nuevo director.

**1.3.** Previo al comienzo de la obra, deberán firmar el acta de replanteo los directores de obra y el aparejador municipal.

**1.4.**El titular de la licencia está obligado a reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en las vías y demás espacios colindantes, y a mantenerlas en condiciones de limpieza. A tal fin, antes de la iniciación de las obras, constituirá, en cualquiera de las formas admitidas en derecho, una fianza por el importe de **VEINTICINCO MIL €.**

**2.-**Toda variación que se introduzca en las obras y que altere el proyecto aprobado en alguno de sus elementos, deberá ser precedida de la correspondiente licencia municipal.

**3.-**Para la instalación de grúa torre deberá solicitarse licencia municipal, cumplimentando lo requerido en las Normas Subsidiarias, Libro II, Título II, Cap. 2º, Art. 15.

**4.-**Asimismo, deberá solicitarse formalmente la autorización municipal para la colocación de andamios, vallados y containers.

Normas de colocación de vallados:

El vallado se deberá de realizar con tablón nuevo de madera en

berriekin egingo dira. 20 cm zabalerako marra bertikalak margotuko dira, gorria eta zuria tartekatuz.

Oinezkoak pasatzeko 1,5 m-ko espaloi librea utziko da.

Hesia jarri aurretik, bide publikoaren okupazioaren krokis planoak aurkeztu beharko da Udaletxean. (Arduraduna Angel Garrido.)

Hesietan obren berri ematen duten kartelak jarriko dira.

**5.-Zaborrak garraiatzeko orduan, Gobernu Batzordeak finkatutako orduak errespetatuko dira eta, zarata, hautsa eta materialen erorketa ekiditeko beharrezkoak diren neurriak hartuko dira.**

Zaborrak udal baimena duten zabortegetara eramango dira edo Gobernu Batzordearen onospena duten tokietara. Garraia-atzerakoan bide publikora eror ez daitezen, behar bezala eutsita eramango dira.

**6.-Obran, begi bistan, eta derrigorrez, erabaki honen fotokopia jarriko da onartutako dokumentazio teknikoarekin batera, ikuskapen lanetara doan pertsonalak eskura izan ditzan. Baldintza hau ez bada betetzen, zigorra jarriko da.**

Obrara edozein udal teknikari nahiz udaltzain sartu ahal

vertical con una altura de 2,5mts. y estará pintado en franjas verticales de 20cms. en rojo y blanco sucesivamente.

Se dejará 1,5m. de acera para tráfico peatonal.

Antes de colocar el vallado se deberá presentar en el Ayuntamiento un plano croquis de la ocupación de la vía pública del vallado. Responsable Angel Garrido.

En el vallado se colocarán carteles que indiquen la existencia de la obra.

**5.-Los transportes de escombros se efectuarán, previa la adopción de las precauciones necesarias para evitar el ruido, levantamiento de polvo y proyección de materiales, a las horas que, al efecto, fije la alcaldía o la comisión de Gobierno.**

Los escombros se transportarán, bien acondicionados, para evitar su caída a la vía pública, a vertederos con licencia municipal y destinados a la recepción de escombros, o lugares que merezcan expresamente el visto bueno de la Comisión de Gobierno.

**6.-En la obra figurará, obligatoriamente, en lugar visible, a disposición del personal inspector la presente resolución o fotocopia de la misma, junto con la documentación técnica aprobada. Su incumplimiento quedará sujeto a la imposición de sanciones.**

Cualquier técnico municipal o personal del servicio de policía tendrá libre acceso a la obra, sin

izango da, inolako abisurik eman gabe eta laneko edozein ordutan, Arauak eta, oro har, Ordenantzak betetzen direla ziurtatzeko. Baimenaren titularrari egoki den isuna jarriko zaio, baldin eta berak edo obra arduradunak ikuskatzaile lanak eragozten baditu.

**7.-**Baimen hau jakinarazi, eta hurrengo egunetik kontatuta, SEI hilabeteko epean hasiko dira obrak.

Jakinarazpen hau egin eta HOGEITA LAU HILABETEAN bukatuta egon beharko dute obrek.

**8.-**Baimena baliorik gabe geratuko da, besterik gabe, honako kasu hauetan:

**8.1.-**Baimena eman eta sei hilabeteko epean proiektu osoaren aurrekontuaren %15eko balioko obrak ez badira egin.

Baimen honen titularrak, hain zuzen, iraungitako baimenaren xede diren obrak (edo erabilerak) hasi edo jarraitu nahi baditu, baimen berria eskatu behar du.

**8.2.-**Obrak amaitzeko finkatutako epearen erdia iraganda, aurrekontu osoaren %30aren balioa duten obrak ez badira egin.

previo aviso y en cualquier hora en que se trabaje, para inspeccionar el cumplimiento de las Normas y Ordenanzas en general. Se impondrá al concesionario de la licencia la sanción pertinente, si el mismo titular o persona encargada de la obra negara o impidiera de cualquier forma el normal ejercicio de la función inspectora.

**7.-**Las obras deberán ser iniciadas en el plazo de SEIS meses contados a partir del día siguiente al de la fecha de notificación de la presente licencia.

Las obras deberán ser finalizadas, a partir del día siguiente al de la fecha de notificación de la presente licencia, en el plazo de VEINTICUATRO MESES.

**8.-**La licencia caducará sin necesidad de declaración expresa, siempre que:

**8.1.-** Dentro de los seis meses siguientes a su otorgamiento, no hubiesen sido ejecutadas obras por valor del 15% del presupuesto del proyecto completo.

Si el titular de esta licencia pretendiese continuar o iniciar las obras ( o proseguir los usos) objeto de la autorización caducada, deberá solicitar nueva licencia.

**8.2.-** Si vencido la mitad del plazo establecido para la total terminación de las obras, no se hubiesen ejecutado obras por valor que supere el 30% del

**8.3.-**Obrak amaitzeko epea iraganda, bukatu gabe badaude.

**8.4.-**Aurreko ataletan finkatutako epeak luzatu ahal izango dira, baldin eta horretarako arrazoirik badago eta luzatzeko eskaria epea amaitu baino lehen egiten bada.

**9.-**Edonola ere, obrek Abenduaren 4ko 20/97 Legeak, Irisgarritasuna Sustatzekoak, eta bera garatzen duten arauak ezarritako neurriak bete eta errespetatu beharko dituzte.

**10.-** Eraikina okupatu eta erabili baino lehen, lehen erabilerako lizentzia eskuratu behar da, planeamenduak agintzen dituen lagapenak egin eta gero. Era berean, Udal Planeamenduko Arau Subsidiarioen Ordenantzeko 29. artikulua eskatzen duen dokumentazioa erantsi behar zaio lizentzia eskarari. Bestalde, hurrengo datu hauen ziurtagiria aurkeztu behar du, Telekomunikazioetako Ikuskapen Buruzagitza Probintzialak emanda: azpiegitura babesten duen proiektu teknikoa, araei jarraituz egina, aurkeztu dela; eta instalazio buletina edo ziurtapena – dagokiona-, eta hura proiektu teknikoaren arabera egin

presupuesto del proyecto completo.

**8.3.-** Si extinguido el plazo para la total terminación las obras, no estuvieran totalmente finalizadas.

**8.4.-** Los plazos establecidos en los apartados anteriores podrían ser prorrogados siempre que se demuestre la existencia de causa justificada, y la solicitud se formule antes de vencer el plazo.

**9.-** En todo caso, las obras deberán cumplir y respetar las medidas establecidas en la Ley 20/97, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad y sus normas de desarrollo.

**10.-** Previamente a la ocupación-utilización del edificio deberá solicitarse y obtenerse la licencia de primera utilización, previa formalización de las cesiones que impone el Planeamiento. La solicitud de licencia deberá venir acompañada por la documentación exigida por el artículo 29 de las Ordenanzas de las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal. Además, deberá presentar certificación expedida por la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, en la que se haga constar la presentación del correspondiente proyecto técnico que ampara la infraestructura, elaborado con arreglo a normas, y del certificado o boletín de instalación, según proceda, de que ésta se ajusta al proyecto

dela.

**11.-**Lehen erabilerarako baimenik gabe ez da emango lokalak, dendak, bulegoak edo besterik egokitzeko obra baimenik.

**12.-**Baimen hau, jabego eskubidea izan ezik eta besteen kalterik gabe ematen da.

### **B.BALDINTZA PARTIKULARRAK**

#### **B.1.-Alde Zaharrea kokatutako eraikuntzari dagokiona**

Zimentazio zapaten asentamendua 1,50 m-tik beherako sakoneran egongo da, herri bide edo kale aldeetara dagoen perimetroan. Erreferentziatzeko zero kota eraikinen kanpoaldekoa hartuko da.

Eraikin bakoitzak hartune bakarra edukiko du urari, argindarrari eta ur beltzi dagokienez. Hartunea eraikinen aurrean horretarako dauden kutxetetan kokatuko da. Euri-uren zorrotenek kutxetekin kointziditu behar dute.

Aipatu jarduera, 97.09.17ko Eusko Jaurlaritzaren Kultura sailburuordearen ebazpenaren arabera, Ustezko Arkeologia zonatzat deklaraturako eremu batean gauzatuko denez, obrak egiten hasi aurretik, eremu horrek duen balio

técnico.

**11.-** No se concederá ninguna licencia de obras de acondicionamiento de locales, comercios, oficinas, etc..., sin haber conseguido previamente la licencia de primera utilización.

**12.-** La presente licencia se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

### **B.-CONDICIONES PARTICULARES**

#### **B.1.- De construcción en Casco Antiguo**

El asiento de las zapatas de cimentación estará a una profundidad no inferior a 1,50m., en el perímetro del edificio que dé a vías públicas o callejones, siendo la cota cero de referencia la del exterior del edificio.

Cada edificio tendrá una sola acometida de agua, electricidad, y fecales, y ésta estará situada en las arquetas que a tal fin existen frente a los edificios. Las bajantes pluviales coincidirán con las arquetas existentes.

En cuanto la presente actuación se realiza en una zona declarada, por resolución del Viceconsejero de Cultura del Gobierno Vasco de 17.9.97, como de Presunción Arqueológica, antes del inicio de las obras, el propietario o promotor de las mismas deberá remitir al Departamento de Cultura de la Diputación Foral de

arkeologikoari buruzko estudioa eta proiektuak izan dezakeen eraginarena bidali beharko ditu obren sustatzaileak edo jabeak Gipuzkoako Foru Aldundiaren Kultura Departamendura. Esandako estudioak Udaleri ere aurkeztu beharko dizkio, behin Foru Aldundiak onartu eta gero.

**B.2.-**Eraikin berriko fatxadek alboetan dituen fatxadekin zehaztasunez lerrokaturik joan beharko dute, harrizko estaldurak ezingo duelarik lerrokadura honetatik irten.

**B.3.-**Modu berean, eraikin berriko zimentazio elementuek ezin izango dute lerrokadura honetatik irten.

**B.4.-**Teilatu-hegala gehienez 40 cm irten daiteke.

Gipuzkoa un estudio referente al valor arqueológico del área y sobre la incidencia que puede tener el proyecto, debiendo igualmente presentar ante el Ayuntamiento el referido estudio con la correspondiente aprobación de la Diputación Foral.

**B.2.-**Las fachadas del nuevo edificio deberán alinearse exactamente con las fachadas contiguas, sin que el chapeado de piedra del mismo pueda sobrepasar esta alineación.

**B.3.-**Asimismo los elementos de cimentación no podrán sobrepasar esta alineación.

**B.4.-**El alero podrá sobresalir como máximo 40 cm.

## **11.- Tolosa Ibarra eskaintza bateratuen berrespena.**

lazko irailaren 13an kultur etxeko tailerretan izena emandako Ibarra ikasleei Tolosan errolatuta ez egoteagatik ordaintzen zuten aldea itzultzeko erabakia hartu zen Gobernu batzordean, Kultur batzordearen diktamena onetsiz.

Erabaki hau gauzatzeko asmotan, Ibarra gure ikasleei beraien kontu korronteen zenbakiak eskatu zaizkie, aurreratutako dirua transferentzi bidez itzultzeko asmotan; ondoren, ikasleen eta hauen kontu korronteen zerrenda bidali da kontuhartzaitzara, bakoitzari itzuli behar zaion diru kopuruaren xehetasunarekin batera.

Joan den astean, ordea, itzulpen hau ezinezkoa dela adierazi dute Kontuhartzaitzatik, Gobernu honen erabakia baliorik gabekoa dela adieraziz,

ordenantza fiskalen aurkakoa delako eta ordenantzak plenoan onartuak izaten direlako.

Gauzak horrela, Gobernu batzorde honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

## **ERABAKI DU**

**LEHENIK.-** Kontuhartzaileari, 5 eguneko epean, txosten bat aurkezteko eskatzea, gero Gobernu batzordeak gaiari buruz dagokion erabakia har dezan.

**BIGARREN.-** Erabaki honen berri, Kultur departamentuari ematea.

### **12.-Berazubiko Stadiumeko futbol zelaia eta atletismo pista argiztatzeko aurreproiektua.**

Jon Aldazabal Etxeberriak, TOLOSA C.F.-eko lehendakari bezala, Berazubiko estadioa argiztatzeko "BIOK EXTERIOR S.L." enpresak egindako aurreproiektua aurkeztu du.

Horrela, aurreproiektua eta honi buruz udal ingeniariak idatzitako txostena ikusi ditu Hirigintza batzordeak, eta aldeko diktamena emandu.

Beraz,, Gobernu batzorde honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

## **ERABAKI DU**

**LEHENIK.-** Aldeko iritzia ematea aurkeztutako aurreproiektuari.

**BIGARREN.-** Erabaki honen berri TOLOSA C.F. elkarteari ematea.

**Gai zerrendatik aparte eta daukan premia kontuan izanik, ondoren aipatzen diren gaiak sartzearabaki da:**

### **Aceptación de las cesiones a dominio y uso público en Igaralde 4,6 y 8.-**

Las comunidades de propietarios de los nºs 4, 6 y 8 de Igaralde kalea remiten una copia del acta de la Junta General Extraordinaria celebrada el 13 de junio de 2002, en la que estas comunidades aprobaron proceder a la cesión a éste Ayuntamiento de diversas fincas de su propiedad y derechos de servidumbre a imponer sobre las mismas, en cumplimiento de lo dispuesto en la normativa urbanística vigente.

De conformidad con la propia escritura de segregación de la que proceden las fincas en las que se sitúan los números 4, 6 y 8 de Igaralde kalea, otorgada el 26 de diciembre de 1977, por D. Jesús Olano Eguía, ante el Notario D. Jose Maria Arriola, con el número 1685 de su protocolo, el techo del sótano de estas fincas y el terreno sobrante (no edificado) de las mismas, se destina a antepuertas, viales, accesos y zonas verdes; y son de uso público y el terreno sobrante, además, de dominio público.

Igualmente, las disposiciones urbanísticas vigentes, así como el Plan Parcial definitivamente aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de 12 de marzo de 1976 determinan que el techo de estos sótanos debe destinarse al uso público; siendo los terrenos no edificados de cesión al Ayuntamiento para su afectación al dominio y uso público.

Consecuentemente, de conformidad con lo expuesto, así como con el contenido del dictamen de la comisión informativa de Urbanismo, la de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

### **A C U E R D A**

**PRIMERO.-** Aceptar las cesiones a dominio y uso público propuestas por las comunidades de Propietarios de los números 4, 6 y 8 de Igaralde kalea, facultando al Alcalde para la formalización de cuantos documentos sean precisos para hacer ejecutivo este acuerdo.

**SEGUNDO.-** Hacer constar que, debiendo ser los sótanos unidades impermeabilizadas, no se podrá exigir al Ayuntamiento responsabilidades por posibles filtraciones que pudieran existir o aparecer en su interior, con motivo de la falta o defectos en la impermeabilización existente.

### **Aprobación definitiva del Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución 3 del área RE. 3 Prolongación Rondilla.-**

Con fecha 23 de junio de 1998, la Diputación Foral de Guipúzcoa aprobó definitivamente el Plan Especial de Reforma Interior del Area R.E. 3 "Prolongación de Rondilla. Este P.E.R.I. preveía el desarrollo urbanístico del Area R.E. 3 por medio de diversas unidades de ejecución, algunas de las cuales se encuentran ya ejecutadas.

De conformidad con las disposiciones del Plan Especial del área, la Unidad de Ejecución 3 debe desarrollarse mediante el Sistema de Compensación. En este sentido, tras la tramitación legal preceptiva, la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento aprobó definitivamente, el 6 de julio de 2001, el Proyecto de Bases y Estatutos de la Junta de Compensación de la U.E. 3 del área RE.3.

Mediante escritura otorgada el 14 de septiembre de 2001, ante la Notario de Tolosa, Doña María Larrarte Franco, se constituyó la Junta de Compensación de la UE.3 del área RE.3; constitución que la Comisión de Gobierno, en Sesión de 19 de octubre de 2001, aprobó definitivamente.

Por Resolución de 20 de noviembre de 2001, del Director General de Urbanismo y Arquitectura de la Diputación Foral de Gipuzkoa, se procedió a la inscripción de la Junta constituida en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de Gipuzkoa.

La constitución de la Junta de Compensación se realizó por el 78,36 % de la propiedad del suelo del ámbito de la Unidad de Ejecución, quedando por incorporarse a la misma las propiedades de RENFE y de la Casa del Pueblo.

Mediante escritura otorgada el 16 de octubre de 2001 por RENFE, ante el Notario de Tolosa, Don Augusto Gómez-Martinho Cruz, esta entidad se incorporó a la Junta de Compensación de la UE 3 del área RE.3.

Por otro lado, mediante escritura otorgada el 29 de julio de 2002, ante el Notario de Madrid, Don José Marcos Picón, la Promotora Latxartegui SA adquirió, a la Unión General de Trabajadores de España, la finca conocida como Casa del Pueblo. Y por escritura otorgada el 5 de septiembre de 2002, ante el Notario de Tolosa, Don Augusto Gómez Martinho Cruz, esta Promotora se ha incorporado a la Junta de Compensación de la citada unidad de ejecución.

Con todo ello, la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución 3 del área RE3 Prolongación Rondilla ha quedado constituida por el 100 por 100 de la propiedad del suelo de la Unidad de Ejecución.

Con fecha de 15 de octubre de 2002, la Asamblea de la Junta de Compensación aprobó inicialmente el Proyecto de Compensación de la referida Unidad de Ejecución, proyecto que previamente se había sometido a un período de audiencia, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 174 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Con fecha de 27 de enero de 2003, la Junta de Compensación presenta al Ayuntamiento de Tolosa el referido Proyecto, a efectos de que éste resuelva sobre su aprobación definitiva.

Visto lo dispuesto por el artículo 174 del Reglamento de Gestión Urbanística y el artículo 22 de la Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, así como el dictamen emitido por la comisión informativa de Urbanismo, la de

Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

## **A C U E R D A**

**Primero.-** Aprobar definitivamente el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución 3 del área RE.3 Prolongación Rondilla de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, proyecto elaborado por el abogado don Manuel Blasco y el arquitecto don Gorka Lasa, con las siguientes precisiones:

- En la descripción de la parcela resultante A se precisará que el número de viviendas sujetas a alguno de los régimen de protección oficial a erigir en la misma será de quince.
- El 10 por 100 de aprovechamiento que, de conformidad con la legalidad vigente, corresponde al Ayuntamiento de Tolosa se percibirá por esta entidad a través de una compensación económica sustitutiva que la Junta debe abonar y cuyo importe asciende a trescientos mil quinientos seis euros (300.506,- euros)

El abono de esta cantidad queda aplazado durante seis meses, a contar a partir del día siguiente a aquel en que se notifique este acuerdo a la Junta de Compensación de la UE.3 del área RE.3.

Durante este plazo, la Junta de Compensación y la Corporación estudiarán la posibilidad de proceder a ejecutar un aparcamiento público en el subsuelo de los espacios libre del área RE.3, así como las condiciones técnicas, administrativas y económicas para proceder a la construcción del mismo.

Si transcurrido el citado plazo, la Corporación no resolviera sobre la construcción de este aparcamiento o, en su caso, el Ayuntamiento acordara percibir la compensación económica sustitutiva referida en el Proyecto de Compensación, la Junta deberá proceder al pago de la misma, en el plazo máximo de un mes, contado a partir del día siguiente al del requerimiento que a tal efecto le haga la Corporación.

- La Junta de Compensación no deberá proceder a ejecutar el muro y el vial trasero a la edificación de las Siervas de Jesús, debiendo, en compensación a la supresión de este ámbito, proceder a la apertura del vial trasero que corresponde a la Unidad de Ejecución 2 de esta misma área.

A estos efectos, el Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución 3 de esta área se redactará en estos términos, excluyendo de su ámbito la parte del vial trasero a las Siervas de Jesús e incorporando a su ámbito la parte del vial y muro que corresponde a la Unidad de Ejecución 2 de esta área, logrando, así, la inmediata apertura de este vial y su conexión con el tramo ya ejecutado en la trasera de los números 36 a 48 de Gorosabel.

**Segundo.**- Proceder a emitir la certificación administrativa correspondiente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 310 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1992.

**Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jotzen da, eguerdiko 12etan.**

**ALKATEA**

**IDAZKARIA**